

INFORME ECONOMICO POR PARTE DE LA GERENCIA AÑO 2017

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Gerente, tengo a bien presentar a ustedes Señores Accionistas el Informe de las principales actividades de la Compañía, así como de los Estados de Situación, Estado de Resultados Integral y Estado de Cambios en el Patrimonio del Ejercicio Económico cerrado al 31 de diciembre del 2017

➤ Aspectos Generales

ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL, es una empresa debidamente establecida, desarrollando como rama económica principal la elaboración de proyectos arquitectónicos, de diseño y/o decorativos, tanto de interiores como de exteriores, en todas sus etapas y fases, de cualquier tipo de edificación, tales como viviendas, oficinas, industrias, deportivos, educativos.

Con domicilio en la ciudad de Quito, opera bajo las normas y organismos del estado.

Nuestro principal objetivo es entregar a nuestros clientes un servicio de calidad basado en la tecnología y experiencia que poseemos a través de nuestro personal.

Siendo la mejor alternativa para el cliente que requiera nuestros servicios.

➤ Resultados Económicos:

Se obtuvo un resultado positivo de \$ 8.636,53 USD alcanzando nuestras ventas a un valor de \$ 1.134.295,54 USD debido a la calidad de trabajo y manteniendo clientes permanentes y nuevos del sector Público y Privado

Los costos de estos trabajos alcanzaron un valor de \$ 1.005.856,00 USD los gastos administrativos y de ventas fueron de \$ 119.803,00 USD en total entre costos y gastos \$ 1.125.659.00 USD, cumpliendo con el control propuesto sobre los mismos.

El movimiento económico del 2017 presenta una utilidad bruta del ejercicio antes de impuestos de \$ 8.636,53 USD (Ocho mil seiscientos treinta y seis con 53/100)

A continuación detallo la liquidación de la utilidad del ejercicio económico del año 2017:

CALCULO PARTICIPACION DE TRABAJADORES

(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.636,53
(-) 15% Participación de Trabajadores	1.295,48
(=) UTILIDAD NETA	7.341,05

CALCULO IMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD NETA	7.341,05
(+) Gastos no Deducibles	22.398,37
(=) BASE DE IMPUESTO A LA RENTA	29.739,42
(*) 22% Impuesto a la Renta año 2017	6.542,67
(-) Retenciones en la fuente recibidas 2017	14.102,04
(-) Retenciones en la fuente recibidas Acum	24.557,51
(=) SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA	- 32.116,88

CALCULO DE UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD

UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.636,53
(-) 15% Participación de Trabajadores	1.295,48
(-) 22% Impuesto a la Renta año 2016	6.542,67
(=) UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD	798,38

➤ **Acciones y Soluciones:**

Campaña venta y captar nuevos clientes

Basado en los puntos del año anterior, nos enfocáramos en los mismos puntos con mayor objetividad y eficacia como son:

- La empresa captará nuevos clientes Públicos y Privados que le permitan diferenciarse de la competencia.
- Ofreceremos calidad en nuestros trabajos, esto se refiere desde la adecuada elección de los proveedores hasta el cumplimiento en la entrega de obras según contratos firmados con los clientes.
- Consideraremos costos adecuados y accesibles de acuerdo al mercado.

Para finalizar la Gerencia propone elaborar y analizar presupuestos de proveedores y Mano de Obra calificada, elaborar y aplicar Reglamentos de salud ocupacional y

Reglamento Interno para todos los proyectos y desarrollarlos de mejor manera en cada fase. En la fase de pago proveedores se controlará con mayor rigidez los anticipos y pagos con presupuestos; para lo cual se ha contratado nuevo personal para el departamento Financiero y control de Obra para cumplir con las normas requeridas por las contrataciones Públicas y Privadas para un mejor control y agilidad en la entrega de información solicitada para la Gerencia.

Al finalizar este informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza brindada a mi gestión y los logros realizados.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo Isidro Varea', written over a horizontal line.

Pablo Isidro Varea
GERENTE GENERAL
CI. 1710213792