

INFORME ECONOMICO POR PARTE DE LA GERENCIA AÑO 2016

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL, el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Gerencia, tengo a bien presentar a ustedes Señores Accionistas el Informe de las principales actividades de la Compañía, así como de los Estados de Situación, Estado de Resultados Integral y Estado de Cambios en el Patrimonio del Ejercicio Económico cerrado al 31 de diciembre del 2016

➤ Aspectos Generales

ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL, es una empresa debidamente establecida, desarrollando como rama económica principal la elaboración de proyectos arquitectónicos, de diseño y/o decorativos, tanto de interiores como de exteriores, en todas sus etapas y fases, de cualquier tipo de edificación tales como viviendas, oficinas, industrias, deportivos, educativos.

Con domicilio en la ciudad de Quito, opera bajo las normas y organismos del estado

Nuestro principal objetivo es entregar a nuestros clientes un servicio de calidad basado en la tecnología y experiencia que poseemos a través de nuestro personal,

siendo la mejor alternativa para el cliente que requiera nuestros servicios

➤ Resultados Económicos:

Se obtuvo un resultado positivo de \$ 19.431.79 USD alcanzando nuestras ventas a un valor de \$ 811.438.01 USD debido a la calidad de trabajo y manteniendo clientes permanentes y nuevos del sector Público y Privado

Los costos de estos trabajos alcanzaron un valor de \$ 630.700.13 USD los gastos administrativos y de ventas fueron de \$ 161.306.09 USD en total entre costos y gastos \$ 792.006.22 USD, cumpliendo con el control propuesto sobre los mismos

El movimiento económico del 2016 presenta una utilidad bruta del ejercicio antes de impuestos de \$ 19.431.79 USD (Diez y Nueve mil cuatrocientos treinta y uno con 79/100)

A continuación detallo la liquidación de la utilidad del ejercicio económico del año 2016:

CALCULO PARTICIPACION DE TRABAJADORES

(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO	19.431,79
(-) 15% Participación de Trabajadores	2.914,77
(=) UTILIDAD NETA	16.517,02

CALCULO IMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD NETA	16.517,02
(+) Gastos no Deducibles	54,77
(=) BASE DE IMPUESTO A LA RENTA	16.571,79
(*) 22% Impuesto a la Renta año 2016	3.645,79
(-) Retenciones en la fuente recibidas 2016	13.764,63
(-) Retenciones en la fuente recibidas Acum	10.436,47
(=) SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA	- 24.557,51

CALCULO DE UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD

UTILIDAD DEL EJERCICIO	19.431,79
(-) 15% Participación de Trabajadores	2.914,77
(-) 22% Impuesto a la Renta año 2016	3.645,79
(-) UTILIDAD DE LIBRE DISPONIBILIDAD	12.871,23

> Acciones y Soluciones:

Campaña venta y captar nuevos clientes

Basado en los puntos del año anterior, nos enfocaremos en los mismos puntos con mayor objetividad y eficacia como son:

- La empresa captara nuevos clientes Públicos y Privados que le permitan diferenciarse de la competencia.
- Ofreceremos calidad en nuestros trabajos esto se refiere desde la adecuada elección de los proveedores hasta el cumplimiento en la entrega de obras según contratos firmados con los clientes.
- Consideraremos costos adecuados y accesibles de acuerdo al mercado.

Para finalizar la Gerencia propone elaborar y analizar presupuestos de proveedores y

Mano de Obra calificada, elaborar y aplicar Reglamentos de salud ocupacional y Reglamento Interno para todos los proyectos y desarrollarlos de mejor manera en cada fase. En la fase de pago proveedores se controlará con mayor rigidez los anticipos y pagos con presupuestos para lo cual se ha contratado nuevo personal para el departamento Financiero y control de Obra para cumplir con las normas requeridas por las contrataciones Públicas y Privadas para un mejor control y agilidad en la entrega de información solicitada para la Gerencia

Al finalizar este informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza brindada a mi gestión y los logros realizados.

Cordialmente,



Pablo Isidro Varela
GERENTE GENERAL
C.I. 1710213782