

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de: **ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.**

Opinión calificada

He auditado los estados financieros adjuntos de ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el primer párrafo de "Fundamentos de la opinión calificada" los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión calificada

El proceso de auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Soy independiente de ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base

ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.

Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 e Informe del Auditor Independiente

Índice	Página
Informe del auditor independiente	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas explicativas a los estados financieros	9

contable de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo. La Gerencia, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de mi auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y así obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, concluí si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si se concluye que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable. A

Comuniqué a la Gerencia de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.



Quito, 27 de abril de 2018	Adriana Cueva B.
	Auditora Calificada
	Licencia No. 1017

ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 PREPARADA DE ACUERDO CON LAS NORMAS CONTABLES DE COLOMBIA
 VÁLIDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

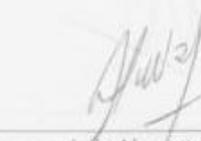
	Notas	31.Dic.2017	31.Dic.2016
ACTIVOS			
En dólares completos			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		9,960	212,654
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	234,642	135,903
Inventarios			
Activos por impuestos corrientes	5	60,603	54,724
Otros activos	6		
Total activos corrientes		305.205	403.281
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, Planta y Equipo	7	66,649	99,847
Activos intangibles			
Total activos no corrientes		66.649	99.847
TOTAL ACTIVOS		371.854	503.128

Ver notas explicativas a los estados financieros



Pablo Varea

Gerente General



Luis Alomoto

Contador General

ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ARQUITECTURA ORIENTE S. ASOCIADOS
 CALLE 100 N. # 100-100
 BOGOTÁ, COLOMBIA

	Notas	31.Dic.2017	31.Dic.2016
PASIVOS			
En dólares completos			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	331,200	467,564
Otros pasivos financieros			
Pasivos por impuestos corrientes	5	16,868	3,764
Obligaciones acumuladas			
Total pasivos corrientes		348.068	471.329
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos y total		2,782	-
Total pasivos		350.850	471.329
PATRIMONIO			
	9		
Capital		7,500	7,500
Reserva legal		487	487
Reserva por revaluación muebles y equipo			
Resultados acumulados		13,017	23,812
Total patrimonio		21.004	31.799
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO		371.854	503.128



Pablo Varea

Gerente General



Luis Alomoto

Contador General

ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINARO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Notas	31.Dic.2017	31.Dic.2016
En dólares completos			
INGRESOS	10	1,134,296	811,438
			630,700
COSTO DE VENTAS	11	1,005,856	
MARGEN BRUTO EN VENTAS		128.440	180.738
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	11	117,692	159,217
GASTOS DE VENTA	11	2,111	2,089
COSTOS FINANCIEROS	12		
OTRAS GANANCIAS, (PÉRDIDAS)			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		8,637	19.432
Gasto impuesto a la renta	13		
PÉRDIDA DEL AÑO		8,637	19.432
OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		8,637	19.432

Ver notas a los estados financieros



Pablo Varea

Gerente General



Luis Alomoto

Contador General

ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Capital	Reserva legal	Resultado del Ejercicio	Resultados acumulados	Total
En dólares completos					
Saldos al 31 de diciembre del 2016	7,500	487		23,812	31.799
Pérdida del año Resultado del Ejercicio				(10,795)	
Saldos al 31 de diciembre del 2017	7,500	487	-	13,017	21.004

Ver notas a los estados financieros



Pablo Varea
Gerente General



Luis Alomoto
Contador General

ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Notas	31.Dic.2017	31.Dic.2016
En dólares completos			
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		899.654	862.677
Pagado a proveedores y empleados		(777.591)	(474.325)
Impuesto a la renta			-
Otros ingresos			
Flujo de efectivo proveniente de operación		122.063	388.351
FLUJO EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Otras entradas / salidas de efectivo		-	102.939
FLUJO EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago prestamos de accionistas y flujo de efectivo Utilizado en actividades de financiamiento		-	-
Incremento neto del año		122.063	491.290
Saldo al inicio del año		510.083	18.793
Saldo al final del año		632.146	510.083
Transacción que no generó movimiento de efectivo:			
Compensación de saldos por pagar accionistas			-



Pablo Varea

Gerente General



Luis Alómoto

Contador General

ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

Domicilio y forma legal - ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L. es una compañía de responsabilidad limitada de nacionalidad Ecuatoriana constituida en julio del año 2013. El domicilio principal de la Compañía es en la calle Carlos Montufar E13 - 317 y Quiteño Libre.

Naturaleza de las operaciones - La actividad principal de la Compañía es la actividad de Arquitectura, Paisajista, Dibujo de Planos de Construcción. Planos de Construcción, Diseño de Edificios, Planificación Urbana y Supervisión de las Obras.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de bases de preparación.- Los estados financieros fueron preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB.

Base de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos activos que son medidos al valor razonable. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los servicios o bienes recibidos por la Compañía.

Importancia relativa.- La Compañía ha considerado la importancia relativa de las partidas separadas en los estados financieros para proporcionar una revelación específica en notas explicativas.

Bancos.- Corresponde a los activos financieros líquidos en cuentas corrientes locales que pueden convertirse fácilmente en efectivo.

Inventarios.- Los inventarios son presentados al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que sea menor.

Propiedad, Planta y Equipo.- Las partidas de Propiedad, Planta y Equipo se reconocen inicialmente a su costo de adquisición más todos los costos involucrados para ponerlos en funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, los muebles y equipo son medidos a sus saldos revaluados menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro, las mejoras a los bienes arrendados y equipos de cómputo se miden al costo menos depreciación acumulada. Las revaluaciones se efectúan de forma periódica. El costo o valor revaluado de los muebles, equipo y mejoras se deprecia bajo el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación se evalúan al final de cada período; cualquier cambio en esa estimación de acuerdo a la norma contable se registra de forma prospectiva.

Clase de activo	Vida útil en años
Equipos de Computación y Software	3

Retiro o ventas de muebles y equipo.- la utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de las partidas de muebles y equipo se reconoce en resultados y se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y adicionalmente el saldo de la reserva de revaluación se transfiere a utilidades retenidas.

Activos intangibles.- son registrados a su costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro. La amortización se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada. Cualquier efecto por cambio en dicha estimación se reconoce de acuerdo a la norma contable de forma prospectiva.

Deterioro de los activos tangibles e intangibles.- La Compañía evalúa al final de cada período si existen indicios de que los activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En ese caso se calcula el valor recuperable o unidad generadora de efectivo para determinar el alcance de dicho deterioro. Las pérdidas o reversiones por deterioro se reconocen en resultados, excepto los muebles y equipo revaluados en cuyo caso la pérdida por deterioro se reconoce como un menor o mayor valor de la revaluación.

Impuestos.- El gasto impuesto a la renta representa el rubro a pagar corriente a la autoridad fiscal que se basa en la utilidad gravable del año. El pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la legislación ecuatoriana.

Provisiones.- La Compañía reconoce provisiones cuando: tiene una obligación presente sea esta legal o implícita que resulte de un suceso pasado, es probable que tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y pueda hacer una estimación fiable de su importe.

Beneficios definidos - jubilación y desahucio.- el plan de beneficios se determina en base al método de Unidad de Crédito Proyectada, con la valoración de un experto actuario al final de cada período que se informa. Las nuevas mediciones que generan ganancias o pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera y como contrapartida en otro resultado integral en el año en que se incurren. Esas ganancias o pérdidas no se reclasifican posteriormente a resultados. Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación.

Reconocimiento de ingresos.- los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que se otorgue.

Venta de bienes.- se reconocen cuando se transfieren los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los bienes, el valor de los ingresos y los costos incurridos puede ser medido con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.

Prestación de servicios.- se reconocen considerando el estado de terminación del servicio de enseñanza impartida a los clientes.

Costos y gastos.- se reconocen al costo histórico en la medida en que son incurridos, de forma independiente a la fecha en que se hayan pagado, y se registran en el período en que se conocen.

Instrumentos financieros.- los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones pactadas sobre los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos y gastos que se pueden atribuir a la adquisición de los instrumentos, se agregan o reducen del valor del reconocimiento inicial excepto en el caso de los activos designados a valor razonable en los cuales dichos rubros se reconocen en el resultado del período en el que se incurrieron.

Activos financieros.- los activos financieros se clasifican en:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
- Activos financieros disponibles para la venta
- Préstamos y cuentas por cobrar

La clasificación depende de la naturaleza e intención sobre los activos y se define en su reconocimiento inicial. Posterior a su reconocimiento inicial las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar se miden a costo amortizado menos cualquier deterioro de valor.

Deterioro de los activos financieros.- Se mide al final de cada período cuando existe evidencia objetiva de que se han deteriorado por varias circunstancias y los flujos futuros estimados del activo se han visto afectados. Para esta medición se exceptúan a los activos designados a valor razonable con cambios en resultados.

Baja de activos financieros.- La Compañía da de baja contablemente un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos sobre los flujos contractuales del activo. Si existe una diferencia entre el valor en libros del activo y el valor recibido se reconoce en el resultado del período.

Pasivos financieros.- los pasivos financieros se clasifican como pasivos al valor razonable con cambios en resultados u otros pasivos financieros. Un pasivo se clasifica a valor razonable cuando se mantiene para negociar, los otros pasivos financieros incluyen a los préstamos y cuentas por pagar y son medidos al costo amortizado.

Baja de pasivos financieros.- La Compañía da de baja contablemente un pasivo financiero si expira, se cancela o se cumplen las obligaciones. Si existe una diferencia entre el valor pagado y el valor del pasivo financiero, la misma se reconoce en el resultado del período.

Aplicación de NIIF nuevas que son obligatorias en el año actual.- En el año 2017 la Compañía evaluó y aplicó las modificaciones a la NIC 7, NIC 12 y NIIF 12, y concluyó que dichas modificaciones no tienen ningún impacto en los estados financieros. 27

Principales normas nuevas pero aún no efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir de
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1.Ene.2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con clientes	1.Ene.2018
NIIF 16	Arrendamientos	1.Ene.2019
Las normas permiten la aplicación anticipada		

La Gerencia de la Compañía efectuó la evaluación de los impactos que tendrían las nuevas normas en sus estados financieros y determinó que los efectos son inmatereales.

3. ESTIMACIONES CONTABLES

Deterioro de activos- al cierre de cada período, la Compañía analiza el valor de los activos para determinar si existen indicios de deterioro. En ese caso, se realiza una estimación del importe recuperable de los activos.

Provisiones por beneficios definidos- el valor presente de las obligaciones por beneficios de jubilación patronal y desahucio se determina en base a varias premisas utilizadas por un actuario experto: tasa de descuento, rotación y tasa de mortalidad. Los cambios en dichas premisas pueden originar ajustes en los saldos de las provisiones.

Vidas útiles de muebles y equipo- las vidas útiles de los muebles y equipo se determinan en base a un análisis al final de cada período, en el que se establece la mejor estimación del tiempo en que los activos estarán operativos y generarán beneficios económicos para la Compañía.

Mediciones de valor razonable de muebles y equipo- La Gerencia de la Compañía conjuntamente con el área financiera determinó las técnicas y datos para la medición que consideran más apropiadas, las cuales incluyen tomar los precios observables en el mercado, y los precios históricos de transacciones de compra de activos de similares características.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31/12/17	31/12/16
	En dólares completos	
Clientes	71,912	65,317
Otros Anticipos	42,797	28,084
Anticipo Proveedores	119,932	42,503
Total	234,641	135,903

5. IMPUESTOS CORRIENTES

	31/12/17	31/12/16
	En dólares completos	
Activos impuestos corrientes		
Crédito tributario retenciones de Impuesto a la renta	38,660	29,529
Crédito tributario IVA Compras	15,965	17,166
Crédito tributario retenciones de IVA	5,978	8,029
Total	60.603	54.724
Pasivos impuestos corrientes		
IVA Ventas	11,330	
Retenciones de IVA	5,132	2,732
Retenciones en la fuente	405,75	1,033
Total	(16,868)	(3,765)

6. OTROS ACTIVOS

	31/12/17	31/12/16
	En dólares completos	
Pagos Anticipados	0,00	0,00
Total	0.00	0.00

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/12/17	31/12/16
	En dólares completos	
Valuación o costo	3,350	3,660
Depreciación acumulada	(1,790)	(1,169)
Total	1,560	2,491
Clasificación		
Construcciones en Curso (a)	65,090	97,355
Equipo de Computación	3,350	3,350
Muebles y equipo	0,00	310
Total	68.440	101.015
(a) Corresponde a los costos incurridos en el año corriente en los proyectos de construcción.		

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31/12/17	31/12/16
	En dólares completos	
Proveedores	165,651	43,688
Anticipo Clientes	103,814	407,539
Obligaciones Acumuladas	12,677	14,321
Varios	46,118	259
Cuentas por pagar a relacionadas	2,969	1,757
Total	331,229	467,564

9. PATRIMONIO

La Compañía posee un capital social autorizado de US\$7,500, el capital suscrito es de US\$7,500.

10. INGRESOS

Una descripción de los Ingresos sin considerar los ingresos financieros es el siguiente:

	Año terminado	Año terminado
	31/12/17	31/12/16
	En dólares completos	

Servicios	1,109,360	809,762
Otros Ingresos	24,935	1,676
Total	1,133,639	811,438

11. COSTOS Y GASTOS

	Año terminado	Año terminado
	31/12/17	31/12/16
	En dólares completos	

Costo de ventas	1,005,856	630,700
Gastos de ventas	2,111	2,089
Gastos de administración	117,692	159,217
Total	1,125,659	792,006

Detalle por su naturaleza:

	Año terminado	Año terminado
	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
	En dólares completos	

Beneficios a empleados	104,416	118,064
Arriendo	1,522	-
Consultorías	21,640	7,671
Depreciación	448	457
Servicios básicos	2,150	2,056
Movilización	428	1,280
Obra Civil	952,187	633,330
Viajes	2,111	2,089
Suministros	1,110	2,808
Mantenimiento, reparaciones	11,581	15,017
impuestos contribuciones	858	7,230
Otros	27,209	2,006
Total	1,125,659	792,006

12. COSTOS FINANCIEROS

	Año terminado	Año terminado
	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
	En dólares completos	

Costos Financieros	-	-
Total	-	-

ESPACIO

13. GASTO IMPUESTO A LA RENTA

	Año terminado
	<u>31/12/17</u>

Conciliación tributaria:	
Resultado antes de impuestos	8.636
-Participación Trabajadores	(1.295)
Gastos no deducibles	22.398
Otras partidas	
Utilidad gravable	29.739
Impuesto causado (a)	6.542
Anticipo calculado (b)	-
Impuesto reconocido en resultados	6.542

- (a) De acuerdo a la legislación tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula con la tasa del 22% de la utilidad gravable. La Compañía no ha sido objeto de revisiones por parte de la autoridad fiscal. De acuerdo a la facultad de la autoridad podría ser objeto de revisión las declaraciones de impuestos del año 2012 hasta el año 2016.
- (b) La legislación tributaria vigente dispone que se considere como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo pagado. La Compañía determinó un impuesto causado superior al anticipo por lo tanto, ese rubro se reconoció en el resultado del periodo.

14. GESTIÓN DE RIESGOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Como parte de la operatividad normal de la Compañía, la misma está expuesta a varios riesgos financieros de los cuales se considera principal el riesgo de crédito; el cual puede afectar sus saldos de activos y así también sus resultados. Para mitigar dicho riesgo la Gerencia efectúa una evaluación de la capacidad de pago de sus clientes a fin de evitar incumplimientos que le ocasionen pérdidas futuras.

15. COMPROMISOS

La Compañía mantiene dos compromisos con entidades privadas locales cuyo objeto es la prestación del servicio de enseñanza de idiomas, los plazos de dichos acuerdos son generalmente anuales y se renuevan automáticamente posteriores a una nueva negociación.

16. EVENTOS OCURRIDOS POSTERIOR A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 31 de diciembre del 2017 hasta la fecha de este informe, no ocurrieron eventos que de acuerdo a la Gerencia de la Compañía pudieran tener repercusiones materiales sobre los estados financieros. Adicionalmente, los asesores legales de la Compañía indicaron que no tienen conocimiento de procesos administrativos o legales en los que estuviera involucrada ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Los estados financieros de ARQUITECTURA & DISEÑO ARCODESIGN C.L. serán presentados a la Junta de Accionistas en el mes de abril del 2018 para su respectiva aprobación.

