INFORME DEL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA CIA. LENSPAZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. EL 01 DE ABRIL 2019, EN LA CIUDAD DE PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA.

De conformidad a las disposiciones Legales y Estatutarias vigentes, me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos importantes, correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018.

1. ASPECTOS GENERALES

LENSPAZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DICIEMBRE 2018

Nro. de Cta	Descripción de Cuenta	Subtotal	Total
	Ventas		**75,529.76**
		Ingresos	
		75,529.76	
	Total ingresos		**75,529.76**
5	**Gastos**		
5135	**Mercaderías/ Transporte/ Seguros**		**64,490.42**
513502	Mantenimiento, Materiales y Repuestos	40,845.59	
513508	Suministros		
	Combustible y Lubricantes	21,870.11	
513503	Seguros	1,774.72	
5195	**Administrativos**		**367.55**
519500	Sueldos y Salarios	367.55	
5112	**Otros Bienes / servicios**		**538.68**
511202	Gastos Gestión	139.02	
519502	Gastos de Viaje		
519508	Sumunistros de Oficina	399.66	
519520	**Gasto Depreciación (equipos)**		1,080.00
511204	Otros bienes	**1,080.00**	
511207	Mantenimiento		

Total gastos

Resultado del Ejercicio (utilidad)

En referencia al ejercicio económico del año 2018 en este año la compañía culmino con resultados de Utilidad.

2. JUNTAS GENERALES

En nuestra administración continuamos observado todas las directrices, resoluciones y/o disposiciones tomadas en las Juntas Generales realizadas por la Compañía.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2018, la compañía.
LENSPAZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE 2018

Descripción de cuenta	Subtotal	Total
Activo.		
Activo Corriente		**57,528.56**
Activo Disponible		
Cuenta Bancos	15,988.12	
Cuentas por Cobrar	39,743.50	
Cuentas por Cobrar a Terceros		
Inventario		
Impuestos	1,796.94	
Activo no Corriente		**178,920.00**
Activos Fios		**180,000.00**
Terrenos	-	
Maquinaria y Equipos	180,000.00	
Muebles y enseres	-	
Equipo de Computación	-	
Depreciación Acumulada		**1,080.00**
(-) Depreciación Acumulada Maquinaria y	1,080.00	
(-) Depreciación Acumulada Muebles y enseres	-	
(-) Depreciación Acumulada Equipo de computación		
Total de Activos		**236,448.56**

Pasivos Corrientes		**37,448.04**
Cuentas por Pagar	34,154.69	
Cuentas por Pagar iess	55.54	
Impuestos SRI	3,237.81	
Sobregiros Bancarios		
Otras cuentas por Pagar		

Pasivos no Corrientes		**180,000.00**
	180,000.00	
Deudas a Largo Plazo Beneficios Sociales		
Ganancias Diferidas		

Total Pasivos **217,448.04**

Patrimonio		**19,000.52**
Capital Social	400.00	
Reserva Legal	954.74	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	8,592.67	
Resultado total del ejercicio	9,053.11	

Total Patrimonio

TOTAL PASIVO + CAPITAL

4. -PERSPECTIVAS PARA EL PRESENTE EJERCICIO ECONOMICO

COMPOSICIÓN DE PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

La administración continuará con el proceso de fortalecimiento de la Compañía a fin de poder consolidamos como una empresa solvente y bien estructurada.

Para finalizar debo agradecer a los señores comisarios y contador que siempre están pendientes de la buena marcha de la compañía, gracias nuevamente por todo el apoyo brindado y por la confianza brindada a mi gestión.

Atentamente,

PAZ ENRIQUEZ LENIN STALIN
CI- 171807099-6
GERENTE GENERAL