

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA BRAVO JIJON ARQUITECTURA CIA. LTDA.

A los Socios de Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda.:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda., presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, así como por el diseño, implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Comisaria Principal

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Socios y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Socios y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES.

Para la elaboración de este informe se ha realizado un análisis financiero lo cual nos permite indicar la situación de la empresa. Como se indica a continuación.

INDICADORES FINANCIEROS

1. Índice de Liquidez. -

a) *Activo Corriente/ Pasivo Corriente*

$$\text{\$ } 437.425,02 / \text{\$ } 501.710,65 = 0.87$$

Gracias a esto se conoce cuántos activos corrientes tendremos para cubrir o respaldar esos posibles exigibles a corto plazo. En este caso existe un índice un poco bajo de recursos que nos permite respaldar nuestra Liquidez. Por cada 100% de deuda tenemos el 87% para cubrirla.

2. Índice de Endeudamiento. -

b) *Pasivo total / (Activo total – Pasivo total)*

$$\text{\$ } 502710.65 / (\text{\$ } 468036.54 - \text{\$ } 46552.98) = 1.19$$

Como podemos apreciar este índice nos indica cuánta deuda usa la empresa para financiar sus activos con relación al patrimonio neto. Por lo que en consecuencia este resultado muestra un endeudamiento un poco alto que debería tenerse en cuenta para posibles operaciones a futuro.

3. Índice de Rentabilidad. -

c) *(Utilidad Neta para Ventas / Ventas) (Ventas / Activo Total)*

$$(\text{\$ } 11878.87 / \text{\$ } 274671.34) (\text{\$ } 274671.34 / \text{\$ } 468036.54) = 0.07$$

Este indicador de rentabilidad muestra la capacidad que tiene el activo de generar beneficios en la empresa, sin tener en cuenta como ha sido financiado. En este caso tenemos una rentabilidad del 7%, para obtener beneficios, principalmente a través de los fondos propios disponibles o del activo total con el que cuenta la empresa.

En base a los principales índices aplicados a los Estados Financieros podemos concluir que la empresa Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda. está dentro de los ratios normales para su funcionamiento simplemente habría que prestarle un poco de atención a su pasivo corriente que necesita ser disminuido para llegar al punto óptimo.

Los procedimientos de control interno implementados por la administración son adecuados y contribuyen a gestionar información financiera confiable, promoviendo el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos. Adicionalmente, los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Socios y del Directorio; y los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.



CPA. Ma. Belén Ramón

Comisaria

Quito, 23 de Marzo del 2018