

Informe del auditor independiente

A los Señores Socios de
Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda.:

Opinión con salvedades

He auditado los estados financieros que se adjuntan de Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda. (Compañía Limitada constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, excepto por los efectos de las cuestiones descritas en la sección Fundamentos de la opinión con salvedades, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión con salvedades

- En razón de que la Administración de la Compañía, no dispone de documentación soporte de los documentos y cuentas por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2018 por US\$37 mil, no me ha sido factible determinar la razonabilidad del saldo presentado en los estados financieros adjuntos.
- La Compañía no revelan en sus estados financieros toda la información necesaria, para lograr presentar una información fiel de sus propiedades y equipos. Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES requiere que la Compañía revele el importe bruto en libros y la depreciación acumulada al principio y final del período sobre el que se informa. El detalle de propiedades y equipos proporcionados no contiene la información necesaria que permita valorar y revelar adecuadamente dichos activos. En razón de estas circunstancias y debido a la naturaleza de los registros y revelaciones contables, no pude determinar los efectos de la situación antes mencionada en los estados financieros adjuntos.
- La Administración de la Compañía no ha justificado la diferencia entre la constancia de operación del microfactoring y los importes registrados según libros al 31 de diciembre del 2018, por US\$7,652. En razón de esta circunstancia y debido a la naturaleza de los registros contables, no pude determinar los efectos de esta situación en los estados financieros adjuntos.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”*. Soy independiente de Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Incertidumbre material relacionada con negocio en marcha

Sin modificar mi opinión informo que; tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía tiene pérdidas acumuladas por US\$35 mil al 31 de diciembre del 2018, a esa fecha el pasivo corriente excedía a sus activos totales en US\$34 mil. Como se menciona en la Nota 2, estos hechos o condiciones, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

Otros asuntos

Los estados financieros de Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda. por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, no fueron auditados, debido a que en ese año la Compañía no estaba sujeta al examen de sus estados financieros por auditoría externa.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de la Gerencia, pero no incluye el juego completo de estados financieros y mi informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresaré ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con mi conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que lea el Informe Anual de la Gerencia, si concluyo que existe un error material en esta información, tengo la obligación de reportar dicho asunto a los señores Socios de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de mi auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría - NIA, detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifique y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Quito, abril 29, 2019

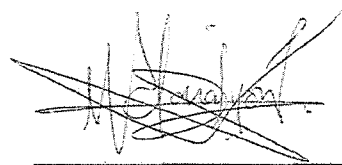


Francisco Calo
Auditor Independiente
RNAE. 1097

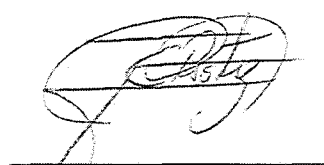
Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares)

	Nota	31-dic-2018	31-dic-2017
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	9,900	102,310
Inversiones en activos financieros	5	168,798	10,974
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	43,882	271,709
Inventarios	7	9,531	
Activos por impuestos corrientes	12	54,049	52,432
Otros activos	8	<u>11,563</u>	
Total activos corrientes		<u>297,723</u>	<u>437,425</u>
Activos no corrientes			
Propiedades y equipo y total activos no corrientes	9	<u>30,693</u>	<u>30,612</u>
Total activos		<u>328,416</u>	<u>468,037</u>
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	39,528	125,258
Anticipos de clientes	11	316,161	340,672
Pasivos por impuestos corrientes	12	147	777
Obligaciones acumuladas	13	<u>6,585</u>	<u>36,004</u>
Total pasivos corrientes y total pasivos		<u>362,421</u>	<u>502,711</u>
Patrimonio	15		
Capital social		400	400
Reservas		200	200
Pérdidas acumuladas		<u>(34,605)</u>	<u>(35,274)</u>
Total patrimonio		<u>(34,005)</u>	<u>(34,674)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>328,416</u>	<u>468,037</u>

Ver notas a los estados financieros



María Clara Jijón Pareja
Gerente General

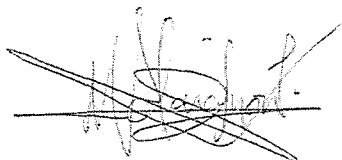


Juan Carlos Pastaz Tobar
Contador General

Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda.
Estado de Resultado Integral
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares)

	Nota	31-dic-2018	31-dic-2017
Ingresos	16	6,429	274,671
Costos de venta	17	-	(157,322)
Margen bruto		6,429	117,349
Gastos Operacionales			
Gastos administrativos	17	51,172	104,598
Gastos de venta	17	350	1,675
Costos financieros		23	107
Otros egresos		795	130
Otros ingresos		(47,242)	(5,920)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		1,331	16,759
Menos gasto por impuesto a la renta:	12		
Corriente y total		<u>662</u>	<u>4,880</u>
Utilidad del ejercicio y total resultado integral		<u>669</u>	<u>11,879</u>

Ver notas a los estados financieros

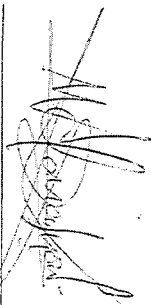

 María Clara Jijón Pareja
Gerente General


 Juan Carlos Pastaz Tobar
Contador General

Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares)

	Capital social	Reservas	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	400	200	(47,153)	(46,553)
Utilidad del ejercicio			11,879	11,879
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>400</u>	<u>200</u>	<u>(35,274)</u>	<u>(34,674)</u>
Utilidad del ejercicio			669	669
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>400</u>	<u>200</u>	<u>(34,605)</u>	<u>(34,005)</u>

Ver notas a los estados financieros

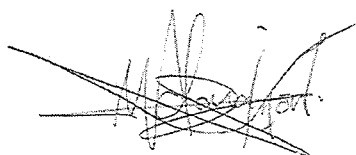

María Clara Jijón Pareja
Gerente General


Juan Carlos Pastaz Tobar
Contador General

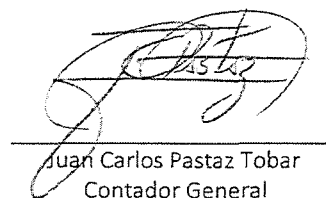
Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda.
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares)

	31-dic-18	31-dic-17
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	204,795	87,362
Pagos a proveedores y empleados	(136,851)	(104,956)
Impuesto a la renta	(1,221)	(3,818)
Costos financieros	(23)	
Otros ingresos, neto	674	974
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>67,374</u>	<u>(20,438)</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Efectivo pagado por propiedades y equipo	(1,960)	
Efectivo pagado por inversiones en activos financieros	(157,824)	
Total flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(159,784)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido de partes relacionadas y Total flujo neto de efectivo provenientes de actividades de financiamiento	-	45,773
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución) incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(92,410)	25,335
Saldos al comienzo del año	<u>102,310</u>	<u>76,975</u>
Saldos al fin del año	<u>9,900</u>	<u>102,310</u>

Ver notas a los estados financieros



María Clara Jijón Pareja
Gerente General

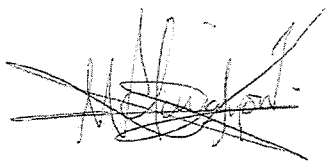


Juan Carlos Pastaz Tobar
Contador General

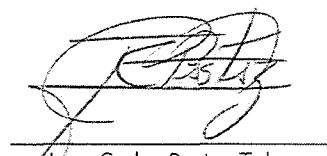
Bravo Jijón Arquitectura Cía. Ltda.
Estado de Flujos de Efectivo
Conciliación del Resultado del Período con el Flujo de Actividades de Operación
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares)

	31-dic-2018	31-dic-2017
Flujos de efectivo provenientes de las actividades de operación:		
Utilidad del ejercicio	669	11,879
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo generado por (utilizado en) las operaciones:		
Provisión jubilación patronal y desahucio		
Depreciación de activos	1,879	9,080
Impuesto a la renta corriente	662	4,880
Otros ingresos	(45,773)	
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución en cuentas por cobrar comerciales	227,827	49,992
Incremento en activos por impuestos corrientes	(1,617)	
Incremento de inventarios	(9,531)	
Incremento de otros activos	(11,563)	(11,017)
(Disminución) incremento de cuentas por pagar comerciales	(39,957)	53,827
Disminución de anticipo de clientes	(24,511)	(152,507)
(Disminución) incremento en obligaciones acumuladas	(29,419)	13,428
Disminución en pasivos por impuestos corrientes	(1,292)	
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>67,374</u>	<u>(20,438)</u>

Ver notas a los estados financieros



María Clara Jijón Pareja
Gerente General



Juan Carlos Pastaz Tobar
Contador General