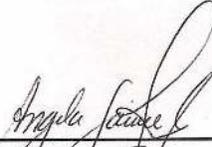


BUSMACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares americanos)

BUSMACORP S.A.			
RUC. 0992837098001			
ESTADO SITUACION FINANCIERA			
AL 31 - 12 - 2017			
	NOTAS	2017	2016
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	C	50,995.96	79,565.27
IMPUESTOS		6,516.24	1,400.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	D	2,500.00	600.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		60,012.20	81,565.27
ACTIVOS NO CORRIENTES			
TERRENOS		145,429.04	63,229.04
EDIFICIOS		270,995.96	270,995.96
DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO		(32,156.88)	(19,962.11)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	E	384,268.12	314,262.89
Total Activo		444,280.32	395,828.16
<u>PASIVOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
IMPUESTO POR PAGAR		915.20	15,832.46
CUENTAS POR PAGAR		144,326.39	78,169.35
Total Pasivo Corriente		145,241.59	94,001.81
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		800.00	800.00
RESERVA LEGAL		24,489.31	24,489.31
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		276,537.04	276,537.04
Deficit		(2,787.62)	
Total Patrimonio		299,038.73	301,826.35
Total Pasivo y Patrimonio		444,280.32	395,828.16

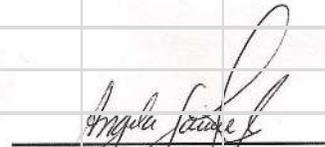


AB. STEFANY DIAZ SAAVEDRA
GERENTE GENERAL



CBA. ANGELA JAIME GONZALEZ
CONTADORA GENERAL

BUSMACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares americanos)

BUSMACORP S.A.			
RUC. 0992837098001			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
DEL 1 ENERO AL 31-DICIEMBRE - 2017			
	NOTAS	2017	2016
INGRESOS			
ARRIENDOS		20,700.00	19,500.00
DEVOLUCION GARANTIA ARRIENDO		(600.00)	
ASESORIA LEGAL			70,000.00
VENTA TERRENOS		200.00	
INTERESES GANADOS		292.27	262.18
Total Ingresos		20,592.27	89,762.18
GASTOS			
GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION		8,829.79	7,605.49
DEPRECIACIONES	E	12,194.77	9,934.82
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		2,355.33	256.15
Total Gastos		23,379.89	17,796.46
Resultado (Ingresos - Gastos)		(2,787.62)	71,965.72
			
AB. STEEANY DÍAZ SAAVEDRA			
GERENTE GENERAL		CBA. ANGELA JAIME GONZALEZ	
		CONTADORA GENERAL	

BUSSMACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares americanos)

A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

BUSSMACORP S.A. (LA Compañía) fue constituida el 08 de mayo de 2013, en la ciudad de Guayaquil-Ecuador. Su actividad principal es dedicarse a actividades de asesoramiento jurídico.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus accionistas no cotizan en el Mercado de Accionistas.

La emisión de los estados financieros, corresponde al ejercicio económico 2017, ha sido autorizada para su emisión por arte de la Administración de la Compañía en 12 de febrero del 2018 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad- IASB), ADOPTADAS POR EL Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008, que comprenden (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); (iii) Interpretaciones originadas por el Comité de Normas Internacionales (CINIIF) o el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC).

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Comprende partidas como caja, depósitos bancarios a la vista.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que incluye una provisión para cuentas incobrables. La estimación por incobrabilidad de las cuentas por cobrar se establece cuando existe evidencia adjetiva de que la Compañía no podrá cobrar los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la estimación es la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva. El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

BUSSMACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en dólares americanos)

Reconocimiento de ingresos y gastos.-Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF's, la entidad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Proveedores y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía a favor de terceros, basadas en condiciones de créditos normales, las cuales no tienen pactados y se registran a su valor razonable.

Impuesto ala renta.- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente más o menos el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente.-El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta para sociedades: 22% para el año 2015, en adelante. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%.

En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicador, el impuesto se liquidara sobre el valor del anticipo determinado. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos y/o gastos no deducibles.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017, está compuesto como sigue:

	<u>2017</u>
BANCO PICHINCHA (1)	50.995,96
	<u>\$ 50.995,96</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde al saldo del efectivo mantenido en el Banco, el mismo que generan intereses.

BUSSMACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares americanos)

D. CUENTAS POR COBRAR, COMERCIALES Y OTRAS

		<u>2017</u>
Cuentas por Cobrar	2	600.00
ABRAMOWICZ MINDLA	3	1900.00
		2500.00
		2500.00

(2)Corresponde a valor de la Cuenta de integración de Capital, en el cual los accionistas pagarán el setenta y cinco por ciento del valor de cada una de las acciones que han suscrito, en el plazo de dos años.

(3)Corresponde a valor pendiente de pago de un alquiler.

E. PROPIEDADES

Durante el año 2016 y 2017, el movimiento de este rubro fue el siguiente:

	SALDO AL	TRANSF. Y	VENTA	SALDO AL
	31 - 12 - 2016	ADICIONES	Y/O BAJAS	12 - 31 - 2017
Terrenos	63,229.04	90,000.00	7,800.00	145,429.04
Edificios	270,995.96			270,995.96
	334,225.00			416,425.00
Depreciación Acumulada	(\$ 19,962.11)	(\$ 12,194.77)		(\$ 32,156.88)
	314,262.89			384,268.12

- Venta de 2 terrenos ubicados en Mucho Lote código catastral # 59-2663-012 y 59-2662-011 de los cuales obtuvo una ganancia en venta de US\$200.00.
- Adquirió un terreno Buijo Samborondon mz. 0- solar 17 - c div 0, cuya cuantía es \$158,400.00, el precio real de enajenación es de \$90.000,00 pagado en 7 años a partir 2018, cuotas mensuales \$1,071.42 sin interés datos que constan en la escritura. Valor pagado al Sr. Mora Peñafiel Juan Carlos.

BUSSMACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares americanos)

PATRIMONIO

Capital Pagado

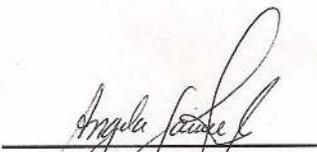
Al 31 de diciembre del 2017, está representado por US \$ 800.00 acciones comunes con valor nominal de US \$1.00 cada una, suscrita US \$200.00 en la Cuenta de Integración de Capital se conservan en el Banco como depósito de plazo mayor de conformidad con el ART. 51 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero y la diferencia será cancela por los accionistas en un plazo de dos años en su totalidad.

Reserva Legal

Conforme al Art. 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.



Abg. Stefany Diaz Saavedra
Gerente General



CBA. Angela Jaime González
Contador RNC No. 0.46766