

INMOMILANO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019.

1. Información general

Inmomilano S.A. es una compañía cuya actividad principal es la gestión y manejo de servicios informáticos. Su oficina se encuentra ubicada en la ciudadela Los Olivos S2 Mz84 de la ciudad de Guayaquil, durante el 2019 no se realizaron operaciones comerciales.

ESTADOS FINANCIEROS:

INMOMILANO S.A.					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019					
DOLARES (US)					
NOTAS	2019	2018	NOTAS	2019	2018
	U.S. \$	U.S. \$		U.S. \$	U.S. \$
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Disponible	200,00	200,00	Proveedores Locales	0,00	0,00
Cuentas por cobrar Ctes netas	0,00	0,00	Otras Ctas x Pagar - Accionistas	43.519,28	43.519,28
Inventarios	43.519,28	43.519,28	Otras Ctas x Pagar	0,00	0,00
Anticipos Proveedores	0,00	0,00			
Crédito Fiscal por Retenciones	0,00	0,00			
Total Activo Corriente	43.719,28	43.719,28	Total Pasivo Corriente	43.519,28	43.519,28
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			PATRIMONIO		
Maquinarias	0,00	0,00	Capital Suscrito	800,00	800,00
Muebles y Equipos de Oficina	0,00	0,00	Capital Suscrito No Pagado	-600,00	-600,00
Equipos de Computación y Muebl	0,00	0,00	Reservas	0,00	0,00
Herramientas de Cirugía	0,00	0,00	Resultados Acumulados	0,00	0,00
Depreciacion Acumulada	0,00	0,00	Resultado del Ejercicio	0,00	0,00
Total Activo Fijo	0,00	0,00	Total Patrimonio	200,00	200,00
TOTAL ACTIVO	43.719,28	43.719,28	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	43.719,28	43.719,28

INMOMILANO S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019			
	DESCRIPCIÓN	2019	2018
	INGRESOS OPERACIONALES	-	-
	VENTA DE SERVICIOS	-	-
	COSTO DE VENTAS	-	-
	DEPRECIACION ACTIVOS	-	-
	SUMINISTROS Y MATERIALES	-	-
	RESULTADO DE OPERACIÓN	-	-
	< - > GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	-	-
	SUMINISTROS Y MATERIALES	-	-
	IVA QUE SE ENVIA AL GASTO	-	-
	VARIOS	-	-
	< - > GASTOS FINANCIEROS	-	-
	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	-	-
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-
	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-
	22% IMPUESTO A LA RENTA	-	-
	UTILIDAD DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	-	-

INMOMILANO SA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	CAPITAL SOCIAL	APOYOS DE SOCIO O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS					TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA POR REEVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO
EN CIFRAS COMPLETAS LUIS	301	302	303	30401	30402	30603	30602	30603	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	200											200
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	200											200
Capital social	200											
Aportes para futuras capitalizaciones												
Reserva Legal												
Resultados Acumulados												
Perdidas del Ejercicio												
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:												
CORRECCION DE ERRORES:												
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:												
Aumento (distribucion) de capital social												
Aportes para futuras capitalizaciones												
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales												
Otros cambios (cancelar)												
Resultado Inicial Total de Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)												

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	2.019	2018
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00
<u>Más (menos)- Cargos (créditos) a resultados que no representa movimiento de efectivo</u>		
Depreciación	0,00	0,00
Provisión Incobrables	0,00	0,00
Ajuste con ctas patrimoniales	0,00	0,00
Total cargos que no representaron movimiento de efectivo	0,00	0,00
Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas y documentos por cobrar	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Otros Pasivos Corrientes	0,00	0,00
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	0,00	0,00
Flujo de Efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones Netas de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
Efectivo neto en actividades de Inversión	0,00	0,00
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento		
Obligaciones Bancarias	0,00	0,00
Préstamo Accionista	0,00	0,00
Otras Entradas y Salidas de Dinero	0,00	0,00
Efectivo neto en actividades de financiamiento	0,00	0,00
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0,00	0,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	200,00	200,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	200,00	200,00

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados con la unidad monetaria dólar norteamericano (US\$) moneda que rige en nuestro país Ecuador.

La compañía no realizó actividad comercial alguna en el año 2019.

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 10 de marzo de 2020.



Ximena Correa Jarre
GERENTE GENERAL



Ing. Jenny Bernal Pinos
CONTADORA