

INMOMILANO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

I. Información general

Inmomilano S. A es una compañía cuya actividad principal es la construcción de Obras Civiles. Se encuentra ubicada en las calles Abel Castillo s/n y Av. Juan Tanca Marengo de la ciudad de Guayaquil. No se realizaron operaciones comerciales durante el año 2017

ESTADOS FINANCIEROS:

INMOMILANO S A					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017					
DOLARES (US)					
NOTAS	2,017	2,016	NOTAS	2,017	2016
U.S. \$	U.S. \$	U.S. \$	U.S. \$	U.S. \$	U.S. \$
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Disponible	200	200	Proveedores	-	-
Cuentas por cobrar Ctes netas	0	-	Ctas. Por Pagar Accionistas	43,519	43,519
Inventarios	43,519	43,519	Ctas. Por Pagar SRI Retenciones	-	-
Crédito Fiscal por Iva	0	-	Beneficios Sociales por Pagar	-	-
Otros Activos Corrientes	0	-	Otros Pasivos Corrientes	-	-
Total Activo Corriente	43,719	43,719	Total Pasivo Corriente	43,519	43,519
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>			<u>PATRIMONIO</u>		
Terrenos	0	-	Capital Suscrito	800	800
Muebles y Equipos de Oficina	0	-	Capital Suscrito y no pagado	-600	-800
Equipos de Computación y Muebles	0	-	Utilidades Ejercicio Anterior	-	-
Depreciacion Acumulada	0	-	Pérdidas Ejercicios Anteriores	-	-
Total Activo Fijo	0	-	Resultado del Ejercicio	-	-
TOTAL ACTIVO	43,719	43,719	Total Patrimonio	200	200
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	43,719	43,719

INMOMILANO S A			
ESTADO DE RESULTADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017			
	DESCRIPCION		
		2017	2016
	INGRESOS OPERACIONALES	-	-
	VENTA PRODUCTOS DE LIMPIEZA	-	-
	COSTO DE VENTAS	-	-
	INVENTARIO INICIAL	-	-
	(+) COMPRAS	-	-
	(-) INVENTARIO FINAL	-	-
	(+) SUMINISTROS Y MATERIALES	-	-
	RESULTADO DE OPERACIÓN	-	-
	< - > GASTOS EN REMUNERACIONES	-	-
	REMUNERACION UNIFICADA	-	-
	APORTES PATRONALES	-	-
	DECIMO TERCER SUELDO	-	-
	DECIMO CUARTO SUELDO	-	-
	MOVILIZACION	-	-
	< - > GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	-	-
	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES-VEHICULOS	-	-
	IMPUESTOS- CUOTAS-CONTRIBUCION	-	-
	TRANSPORTE	-	-
	SUMINISTROS Y MATERIALES	-	-
	GASTOS DE GESTION	-	-
	HONORARIOS POR SERVICIOS CONTABLES	-	-
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-	-
	VARIOS	-	-
	< - > DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	-
	DEPRECIACION-EQUIPOS DE OFICINA	-	-
	DEPRECIACION-EQUIPOS DE COMPUTACION	-	-
	< - > GASTOS FINANCIEROS	-	-
	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	-	-
	OTROS INGRESOS	-	-
	DIFERENCIA DE CAJA	-	-
	DIFERENCIA DE CAJA	-	-
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-
	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-
	22% IMPUESTO A LA RENTA	-	-
	UTILIDAD DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	-	-

INMOMILANO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	2017	2016
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0
Más (menos)- Cargos (créditos) a resultados que no representa movimiento de efectivo		
DEPRECIACION	0	0
Total cargos que no representaron movimiento de efectivo	0	0
Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas y documentos por cobrar	0	0
Inventarios	0	
Pagos Anticipados	0	0
Crédito Tributario por Retenciones	0	0
Cuentas y documentos por Pagar	0	0
Impuestos por pagar	0	0
IESS y Beneficios Sociales por Pagar	0	0
Sueldos por Pagar	0	0
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	0	0
Flujo de Efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones Netas de propiedades, planta y equipo	0	0
Efectivo neto en actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento		
Préstamo Accionista	0	
Aportes de Capital	0	0
Efectivo neto en actividades de financiamiento	0	0
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	200	200
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	200	200

INOMLAND S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

EN OTROS COMPLEJOS (S)	CAPITAL SOCIAL	IMPORTE DE ACCIONES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA GANADA POR VENTA DE ACCIONES	RESERVA		OTROS RESULTADOS FINANCIEROS					RESULTADOS ACUMULADOS										TOTAL PATRIMONIO		
				RESERVA LEY	RESERVA FACULTADA Y ESTADUARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	IMPENSALES PLAZA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVITU POR REVALUACION	GAIN/LOSS ACUMULADOS	(+)/PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR EJERCICIOS PASADOS	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DIVIDENDOS	RESERVA POR VALUACION	RESERVA POR REVALUACION DE INVERSIONES	GAIN/LOSS META DEL PERIODO	(+)/PÉRDIDA META DEL PERIODO					
																			3001	3002		3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	200	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	200
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	200	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	200
Capital social
Puntos por planes capitalizadores
Prima por emisión primari de acciones
Dividendos
Transferencia de resultados a otros cuentas patrimonial
CAMBIO POR POLITICAS CONTABLES:
CORRECCION DE ERRORES:
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:
Aumento (disminución) de capital social
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales
Otros cambios (ganar)
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados con la unidad monetaria dólar norteamericano (\$) moneda que rige en nuestro país Ecuador.

3. Ingresos de actividades ordinarias

La empresa no pudo iniciar sus operaciones comerciales en el año 2017 debido a la recesión que vive en el país en el sector inmobiliario. Se estima para el 2018 empezar con los estudios para elaboración del proyecto habitacional.

8. Patrimonio

	2017	2016
	\$	\$
Capital Suscrito	800	800.00
Capital Suscrito no Pagado	-600	-600.00

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 10 de marzo de 2018.



XIMENA CORREA JARRE

GERENTE



ING. JENNY BERNAL PINOS
CONTADORA