

INMOMILANO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información general

Inmomilano S. A. es una compañía cuya actividad principal es la construcción de Obras Civiles. Se encuentra ubicada en las calles Abel Castillo s/n y Av. Juan Tanca Marengo de la ciudad de Guayaquil. No se realizaron operaciones comerciales durante el año 2016.

ESTADOS FINANCIEROS:

INMOMILANO S A					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016					
DOLARES (US)					
NOTAS	2016	2,015	NOTAS	2,016	2015
	U.S. \$	U.S. \$		U.S. \$	U.S. \$
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponible	200	200	Proveedores	-	-
Cuentas por cobrar Ctes netas	0	-	Ctas. Por Pagar Accionistas	43,519	43,519
Inventarios	43,519	43,519	Ctas. Por Pagar SRI Retenciones	-	-
Crédito Fiscal por ha	0	-	Beneficios Sociales por Pagar	-	-
Otros Activos Corrientes	0	-	Otros Pasivos Corrientes	-	-
Total Activo Corriente	43,719	43,719	Total Pasivo Corriente	43,519	43,519
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			PATRIMONIO		
Terrenos	0	-	Capital Suscrito	800	800
Muebles y Equipos de Oficina	0	-	Capital Suscrito y no pagado	-600	-600
Equipos de Computación y Muebles	0	-	Utilidades Ejercicio Anterior	-	-
Depreciación Acumulada	0	-	Pérdidas Ejercicios Anteriores	-	-
Total Activo Fijo	0	-	Resultado del Ejercicio	-	-
			Total Patrimonio	200	200
TOTAL ACTIVO	43,719	43,719	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	43,719	43,719

INMOMILANO S A			
ESTADO DE RESULTADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016			
	DESCRIPCION	2016	2015
	INGRESOS OPERACIONALES	-	-
	VENTA PRODUCTOS DE LIMPIEZA	-	-
	COSTO DE VENTAS	-	-
	INVENTARIO INICIAL	-	-
	(+) COMPRAS	-	-
	(-) INVENTARIO FINAL	-	-
	(+) SUMINISTROS Y MATERIALES	-	-
	RESULTADO DE OPERACIÓN	-	-
	< - > GASTOS EN REMUNERACIONES	-	-
	REMUNERACION UNIFICADA	-	-
	APORTES PATRONALES	-	-
	DECIMO TERCER SUELDO	-	-
	DECIMO CUARTO SUELDO	-	-
	MOVILIZACION	-	-
	< - > GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	-	-
	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES-VEHICULOS	-	-
	IMPUESTOS- CUOTAS-CONTRIBUCION	-	-
	TRANSPORTE	-	-
	SUMINISTROS Y MATERIALES	-	-
	GASTOS DE GESTION	-	-
	HONORARIOS POR SERVICIOS CONTABLES	-	-
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-	-
	VARIOS	-	-
	< - > DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	-
	DEPRECIACION-EQUIPOS DE OFICINA	-	-
	DEPRECIACION-EQUIPOS DE COMPUTACION	-	-
	< - > GASTOS FINANCIEROS	-	-
	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	-	-
	OTROS INGRESOS	-	-
	DIFERENCIA DE CAJA	-	-
	DIFERENCIA DE CAJA	-	-
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-
	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-
	22% IMPUESTO A LA RENTA	-	-
	UTILIDAD DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	-	-

INMOMILANO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCOS O ACCIONES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES					RESULTADOS ACUMULADOS										TOTAL PATRIMONIO
EN CUFAS COMPLETAS US				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTADENA Y ESTADUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	(-) PÉRDIDAS NETAS DEL PERIODO			
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	200	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	200		
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	200	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	200		
Capital social	-																		*		
Aportes para futuras capitalizaciones																			*		
Prima por emisión primaria de acciones																			*		
Dividendos																			*		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales																			*		
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES:																			*		
CORRECCION DE ERRORES:																			*		
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	*	*	*	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
Aumento (disminución) de capital social	-									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
Otros cambios (detalles)				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																			*		

INMOMILANO S.A.			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
	2016	2015	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0	
Más (menos)- Cargos (créditos) a resultados que no representa movimiento de efectivo			
DEPRECIACION	0	0	
Total cargos que no representaron movimiento de efectivo	0	0	
Cambios en Activos y Pasivos			
Cuentas y documentos por cobrar	0	0	
Inventarios	0		
Pagos Anticipados	0	0	
Crédito Tributario por Retenciones	0	0	
Cuentas y documentos por Pagar	0	0	
Impuestos por pagar	0	0	
IESS y Beneficios Sociales por Pagar	0	0	
Sueldos por Pagar	0	0	
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	0	0	
Flujo de Efectivo de las actividades de inversión			
Adiciones Netas de propiedades, planta y equipo	0	0	
Efectivo neto en actividades de Inversión	0	0	
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento			
Préstamo Accionista	0		
Aportes de Capital	0	0	
Efectivo neto en actividades de financiamiento	0	0	
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0	0	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	200	200	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	200	200	

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados con la unidad monetaria dólar norteamericano (\$) moneda que rige en nuestro país Ecuador.

3. Ingresos de actividades ordinarias

La empresa no pudo iniciar sus operaciones comerciales en el año 2016 debido a la recesión que vive en el país en el sector inmobiliario. Se estima para el 2017 empezar con los estudios para elaboración del proyecto habitacional.

8. Patrimonio

	2016	2015
	\$	\$
Capital Suscrito	800	800.00
Capital Suscrito no Pagado	-600	-600.00

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 10 de marzo de 2017.



XIMENA CORREA JARRE

GERENTE



ING JENNY BERNAL PINOS

CONTADORA