

INMOMILANO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015

1. Información general

Inmomilano S. A es una compañía cuya actividad principal es la construcción de Obras Civiles. Se encuentra ubicada en las calles Abel Castillo s/n y Av. Juan Tanca Marengo de la ciudad de Guayaquil. No se realizaron operaciones comerciales durante el año 2015.

ESTADOS FINANCIEROS:

INMOMILANO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
DOLARES (US)

<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>U.S. \$</u>	<u>U.S. \$</u>		<u>U.S. \$</u>	<u>U.S. \$</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Disponible	200	200	Proveedores	0	0
Inversiones Corto Plazo			Obligaciones Financieros	0	0
Cuentas por cobrar Ctes netas	0	0	Préstamos Accionista	43.519	43.519
Inventarios	43.519	43.519	Otros Pasivos Corrientes	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	Total Pasivo Corriente	43.519	43.519
Total Activo Corriente	43.719	43.719			
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>			<u>PATRIMONIO</u>		
Terrenos	0	0	Capital Suscrito	800	800
Construcciones en Procesos	0	0	Capital Suscrito No Pagado	-600	-600
Instalaciones y Maquinarias	0	0	Reserva Legal	0	0
Equipos de Computación y Muebles	0	0	Resultados Ejercicios Anteriores	0	0
Vehículos	0	0	Pérdidas Ej. Anteriores	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	Resultado del Ejercicio	0	0
Total Activo Fijo	0	0	Total Patrimonio	200	200
TOTAL ACTIVO	43.719	43.719	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	43.719	43.719

INMOMILANO S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL Y GANANCIAS ACUMULADAS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE 2015

	NOTAS ¹	2015	2014
		U.S. \$	U.S. \$
Ventas de Productos y Servicios		0	0
Ingresos por Actividades Ordinarias		0	0
TOTAL INGRESOS		0	0
Costo de Ventas y Producción		0	0
GANANCIA BRUTA		0	0
OTROS INGRESOS			
GASTOS			
Gastos de Administración		0	0
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		0	0
15% Participación Trabajadores		0	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		0	0
Impuesto a la Renta		0	0
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		0	0

INMOMILANO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2015

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes Fut. Capit.	Reserva Legal	Utilidades Ej. Anterior	Pérdidas Ej. Anterior	Resultado ste. Ejercicio	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	200	0	0	0	0	0	200
Aporte de Accionista	0	0					0
Resultado Ejercicio Anterior	0				0	0	0
Dividendos por Pagar				0			0
Reserva Legal	0	0					0
Resultado del Ejercicio						0	0
Otros Cambios				0			0
Participación Trabajadores				0			0
Impuesto a la Renta				0			0
							0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	200	0	0	0,00	0	0,00	200
Aporte de Accionista	0	0					0
Resultado Ejercicio Anterior				0	0	0	0
Dividendos por Pagar				0			0
Reserva Legal	0	0	0	0			0
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo							0
Otros Cambios		0					0
Impuesto a la Renta				0			0
Participación Trabajadores				0			0
Resultado del Ejercicio						0	0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	200	0	0	0	0	0	200

INMOMILANO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Año terminado el	
	<u>31 de Diciembre de</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de Efectivo por actividades de operación		
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00
<u>Ajustes por Partidas distintas al Efectivo</u>		
Ingresos Varios		
Depreciación Activos Fijos	0,00	0,00
Ajuste por pago de Participación Trabajadores	0	0
Ajuste por pago Impuesto a la Renta	0	0
Total cargos que no representaron movimiento de efectivo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas y documentos por cobrar	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00
Inventarios	0,00	-43.519,28
Cuentas y documentos por Pagar	0,00	0,00
Otras Cuentas por Pagar	0,00	0,00
Otros Pasivos		
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	<u>0,00</u>	<u>-43.519,28</u>
 Flujo de Efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones Netas de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimientos		
Efectivo neto en actividades de inversión	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento		
Aportes Accionistas	0,00	0,00
Préstamo Accionista	0,00	43.519,28
Efectivo neto en actividades de financiamiento	<u>0,00</u>	<u>43.519,28</u>
 Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0,00	0,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	200,00	200,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados con la unidad monetaria dólar norteamericano (\$) moneda que rige en nuestro país Ecuador.

3. Ingresos de actividades ordinarias

La empresa no pudo iniciar sus operaciones comerciales en el año 2015. Se estima para el 2016 empezar con los estudios para elaboración del proyecto habitacional.

8. Patrimonio

	2015	2014
	\$	\$
Capital Suscrito	800	800.00
Capital Suscrito no Pagado	-600	-600.00

9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 8 de marzo de 2016.



XIMENA CORREA JARRE
GERENTE



ING JENNY BERNAL PINOS
CONTADORA