

## INMOMILANO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014

### 1. Información general

Inmomilano S. A es una compañía cuya actividad principal es la construcción de Obras Civiles. Se encuentra ubicada en las calles Abel Castillo s/n y Av. Juan Tanca Marengo de la ciudad de Guayaquil.. No se realizaron operaciones comerciales durante el año 2014.

ESTADOS FINANCIEROS:

INMOMILANO S.A.			INMOMILANO S.A.		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014		
DOLARES (US)			DOLARES (US)		
NOTAS	2014	2013	NOTAS	2014	2013
	U.S. \$	U.S. \$		U.S. \$	U.S. \$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponible	200	200	Proveedores		
Inversiones Corto Plazo			Obligaciones Financieras	0	0
Cuentas por cobrar Ctes netas	0	0	Préstamos Accionista	0	0
Inventarios	43,519	0	Otros Pasivos Corrientes	43,519	0
Otros Activos Corrientes	0	0	Total Pasivo Corriente	0	0
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>43,719</b>	<b>200</b>		<b>43,519</b>	<b>0</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>			<b>PATRIMONIO</b>		
Terrenos	0	0	Capital Suscrito	800	800
Construcciones en Procesos	0	0	Capital Suscrito No Pagado	-600	-600
Instalaciones y Maquinarias	0	0	Reserva Legal	0	0
Equipos de Computación y Muebles	0	0	Resultados Ejercicios Anteriores	0	0
Vehículos	0	0	Pérdidas Ej. Anteriores	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	Resultado del Ejercicio	0	0
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>43,719</b>	<b>200</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>43,719</b>	<b>200</b>

**INMOMILANO S.A.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL Y GANANCIAS ACUMULADAS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE 2014**

	NOTAS	2014	2013
		U.S. \$	U.S. \$
Ventas de Productos y Servicios		0	0
Ingresos por Actividades Ordinarias		0	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Costo de Ventas y Producción		0	0
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			
<b>GASTOS</b>			
Gastos de Administración		0	0
<b>UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
15% Participación Trabajadores		0	-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a la Renta		0	0
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**INMOMILANO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2014**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes Fut. Capit.	Reserva Legal	Utilidades Ej. Anterior	Pérdidas Ej. Anterior	Resultado Este Ejercicio	Total
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	0	0	0	0	0	0	0
Aporte de Accionista	200	0					200
Resultado Ejercicio Anterior	0				0	0	0
Dividendos por Pagar				0			0
Reserva Legal	0	0					0
Resultado del Ejercicio						0	0
Otros Cambios				0			0
Participación Trabajadores				0			0
Impuesto a la Renta				0			0
							0
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>200</b>
Aporte de Accionista	0	0					0
Resultado Ejercicio Anterior							0
Dividendos por Pagar				0	0	0	0
Reserva Legal				0			0
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	0	0	0	0			0
Otros Cambios							0
Impuesto a la Renta		0					0
Participación Trabajadores				0			0
Resultado del Ejercicio				0			0
							0
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

**INMOMILANO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Año terminado el	
	31 de Diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de Efectivo por actividades de operación		
Resultado del Ejercicio	0.00	0.00
<u>Ajustes por Partidas distintas al Efectivo</u>		
Ingresos Varios		
Depreciación Activos Fijos	0.00	0.00
Ajuste por pago de Participación Trabajadores	0	0.00
Ajuste por pago Impuesto a la Renta	0	0.00
Total cargos que no representaron movimiento de efectivo	0.00	0.00
 Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas y documentos por cobrar	0.00	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	0.00	0.00
Inventarios	-43,519.28	0.00
Cuentas y documentos por Pagar	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar	0.00	0.00
Otros Pasivos	0.00	0.00
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	-43,519.28	0.00
 Flujo de Efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones Netas de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimientos		0.00
Efectivo neto en actividades de inversión	0.00	0.00
 Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento		
Aportes Accionistas	0.00	200.00
Préstamo Accionista	43,519.28	0.00
Efectivo neto en actividades de financiamiento	43,519.28	200.00
 Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	0.00	200.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	200.00	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	200.00	200.00

