

**INMOMILANO S.A.**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

**1. Información general**

Inmomilano S. A es una compañía cuya actividad principal es la construcción de Obras Civiles. Se encuentra ubicada en las calles Abel Castillo s/n y Av. Juan Tanca Marengo de la ciudad de Guayaquil.. No se realizaron operaciones comerciales durante el año 2013.

**ESTADOS FINANCIEROS:**

**INMOMILANO S.A.**  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
DOLARES (US)

	NOTAS	2013	2012		NOTAS	2013	2012
	U.S. \$	U.S. \$	U.S. \$		U.S. \$	U.S. \$	U.S. \$
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>				<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Disponible		200	0	Proveedores		0	0
Inversiones Corto Plazo				Obligaciones Financieras		0	0
Cuentas por cobrar Ctes netas		0	0	Dividendos por Pagar		0	0
Inventarios		0	0	Otros Pasivos Corrientes		0	0
Otros Activos Corrientes		0	0	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>200</b>	<b>0</b>				
<b><u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u></b>				<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Terrenos		0	0	Capital Suscrito		800	0
Construcciones en Procesos		0	0	Capital Suscrito No Pagado		-600	0
Instalaciones y Maquinarias		0	0	Reserva Legal		0	0
Equipos de Computación y Muebles		0	0	Resultados Ejercicios Anteriores		0	0
Vehículos		0	0	Pérdidas Ej. Anteriores		0	0
Depreciación Acumulada		0	0	Resultado del Ejercicio		0	0
<b>Total Activo Fijo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total Patrimonio</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>200</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>200</b>	<b>0</b>

**INMOMILANO S.A.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL Y GANANCIAS ACUMULADAS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE 2013**

	NOTAS <sup>1</sup>	2013	2012
		U.S. \$	U.S. \$
Ventas de Productos y Servicios		0	0
Ingresos por Actividades Ordinarias		0	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Costo de Ventas y Producción		0	0
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>			
<b>GASTOS</b>			
Gastos de Administración		0	0
<b>UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
15% Participación Trabajadores		0	-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a la Renta		0	0
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

INMOMILANO S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2013  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes Fut. Capit.	Reserva Legal	Utilidades Ej. Anterior	Pérdidas Ej. Anterior	Resultado Este Ejercicio	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	0	0	0	0	0	0	0
Aporte de Accionista	0	0					0
Resultado Ejercicio Anterior	0				0	0	0
Dividendos por Pagar				0			0
Reserva Legal	0	0					0
Resultado del Ejercicio						0	0
Otros Cambios				0			0
Participación Trabajadores				0			0
Impuesto a la Renta				0			0
							0
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
Aporte de Accionista	200	0					200
Resultado Ejercicio Anterior				0	0	0	0
Dividendos por Pagar				0			0
Reserva Legal	0	0	0	0			0
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo							0
Otros Cambios		0					0
Impuesto a la Renta				0			0
Participación Trabajadores				0			0
Resultado del Ejercicio						0	0
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

**INMOMILANO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Año terminado el	
	30 de Diciembre de	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de Efectivo por actividades de operación		
Resultado del Ejercicio	0.00	0.00
<u>Ajustes por Partidas distintas al Efectivo</u>		
Ingresos Varios		
Depreciación Activos Fijos	0.00	0.00
Ajuste por pago de Participación Trabajadores	0	0.00
Ajuste por pago Impuesto a la Renta	0	0.00
Total cargos que no representaron movimiento de efectivo	0.00	0.00
 Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas y documentos por cobrar	0.00	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	0.00	0.00
Otros Activos	0.00	0.00
Cuentas y documentos por Pagar	0.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar	0.00	0.00
Otros Pasivos		0.00
Efectivo Neto provisto por las actividades de operación	0.00	0.00
 Flujo de Efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones Netas de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimientos		0.00
Efectivo neto en actividades de inversión	0.00	0.00
 Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento		
Aportes Accionistas	200.00	0.00
Otras entradas y salidas de dinero	0.00	0.00
Efectivo neto en actividades de financiamiento	200.00	0.00
 Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	200.00	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	0.00	0.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	200.00	0.00

## 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados con la unidad monetaria dólar norteamericano (\$) moneda que rige en nuestro país Ecuador.

## 3.. Ingresos de actividades ordinarias

	2013	2012
	\$	\$
Préstación de Servicios	0.00	0.00

La empresa no pudo iniciar sus operaciones comerciales en el año 2013. Se estima para el 2014 solicitar la disolución anticipada de la sociedad ante las autoridades respectivas.

## 8. Patrimonio

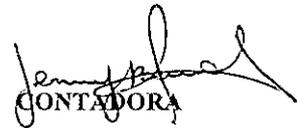
	2013	2012
	\$	\$
Capital Suscrito	800	0.00
Capital Suscrito no Pagado	-600	0.00

## 9. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 28 de marzo de 2014.



GERENTE



CONTADORA