

## **INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE 2019.**

### **ALAM PARK S.A.**

#### **INTRODUCCIÓN:**

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato poner a vuestra consideración, un informe resumido que contiene los aspectos de trascendencia acompañados a los estados financieros gestión fiscal 2019, comprende el período entre el 01 de Enero 2019 y el 31 de Diciembre 2019.

La Empresa completó su cuarto año desde que fue conformada y registrada en la Súper de Compañías, pero sus actividades comerciales iniciaron el 01 de Julio 2014.

#### **ENTORNO ECONÓMICO.**

El Banco Central del Ecuador (BCE) presenta este día las cifras de crecimiento de la economía ecuatoriana. Según esta información, el Producto Interno Bruto (PIB) creció 0,3% en el segundo trimestre de 2019 en comparación con similar período de 2018. Respecto al primer trimestre de este año, el crecimiento fue de 0,4%. Con estos resultados, el Producto Interno Bruto (PIB) del período que va entre abril y junio de 2019 se ubicó en 17.988 millones de dólares constantes

Durante 2019 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha desacelerado: fue de un 0.3% en el primer semestre y se terminó el año en (-1%), frente a un 1.3% en 2018. Esto ocurre en buena medida como efecto que debido a las pérdidas por USD 800 millones aproximadamente que dejó el paro nacional el pasado octubre, la cifra de crecimiento económico será negativa; es decir, la economía se contraerá. En el 2020 la economía experimentará una recuperación y crecerá un 0,7%. Esta cifra estimada no toma en cuenta los impactos que tendría la Ley de Simplicidad y Progresividad Tributaria, tampoco el ahorro que generaría la focalización del subsidio a la gasolina ni la monetización o concesión de activos. **Fuente el Comercio**

En 2019, los gastos de consumo que realiza el Gobierno experimentaron una baja de 2,4%. “Esto se debe, principalmente, a la disminución del 5,9% en la compra de bienes y servicios, y la caída de 1,6% en remuneraciones, las cuales alcanzaron gastos devengados por USD 9.297,5 millones”, según el BCE. En enero de 2020, el Banco Central estimó que este año la economía del país tendría un crecimiento de 0,7%, lo que significaba que el PIB sería de USD 109.667 millones. Pero, las proyecciones no consideraban una pandemia, como la del coronavirus. El banco de inversión Goldman Sachs realizó una estimación de la afectación de Covid-19 en el mundo. Ecuador será la economía de Latinoamérica más

golpeada por la pandemia. Según las estimaciones de Goldman Sachs Global, el PIB ecuatoriano tendrá una caída de 5,7%. El país no había mostrado un desempeño así desde la crisis financiera de 1999. **Fuente Primicias Ec.**

El crecimiento leve de la economía responde al aumento del gasto de consumo final de los hogares y al buen desempeño de las exportaciones. El Producto Interno Bruto (PIB) de Ecuador alcanzó USD 107.436 millones el año anterior, según información del Banco Central (BCE), publicada el 31 de marzo de 2020. El crecimiento leve de la economía responde al aumento de 1,5% en el gasto de consumo final de los hogares y al incremento de las exportaciones en 5,2%. **Fuente Primicias Ec.**

### **Exportaciones e importaciones de bienes y servicios**

Durante el segundo trimestre de 2019, el crecimiento de las exportaciones de bienes y servicios se basó en el desempeño positivo de las ventas al exterior de los siguientes productos:

Petróleo crudo (5,2%), que alcanzó 34,72 millones de barriles, superiores en 8,2% a las del segundo trimestre de 2018.

Camarón (15,1%), por el incremento de exportaciones a China, la reapertura comercial con el mercado brasileño y las inversiones realizadas en mejoras y tecnificación en las fincas camaroneras y laboratorios de larvas.

Banano, café y cacao (5,8%) y, pescado y otros productos acuáticos (3,4%).

En el crecimiento de las importaciones influyeron los siguientes productos: equipo de transporte (11,5%), aceites refinados de petróleo (6,6%), productos químicos básicos (1,9%) y maquinaria, equipo y aparatos eléctricos (0,8%).

### **Valor agregado petrolero y no petrolero**

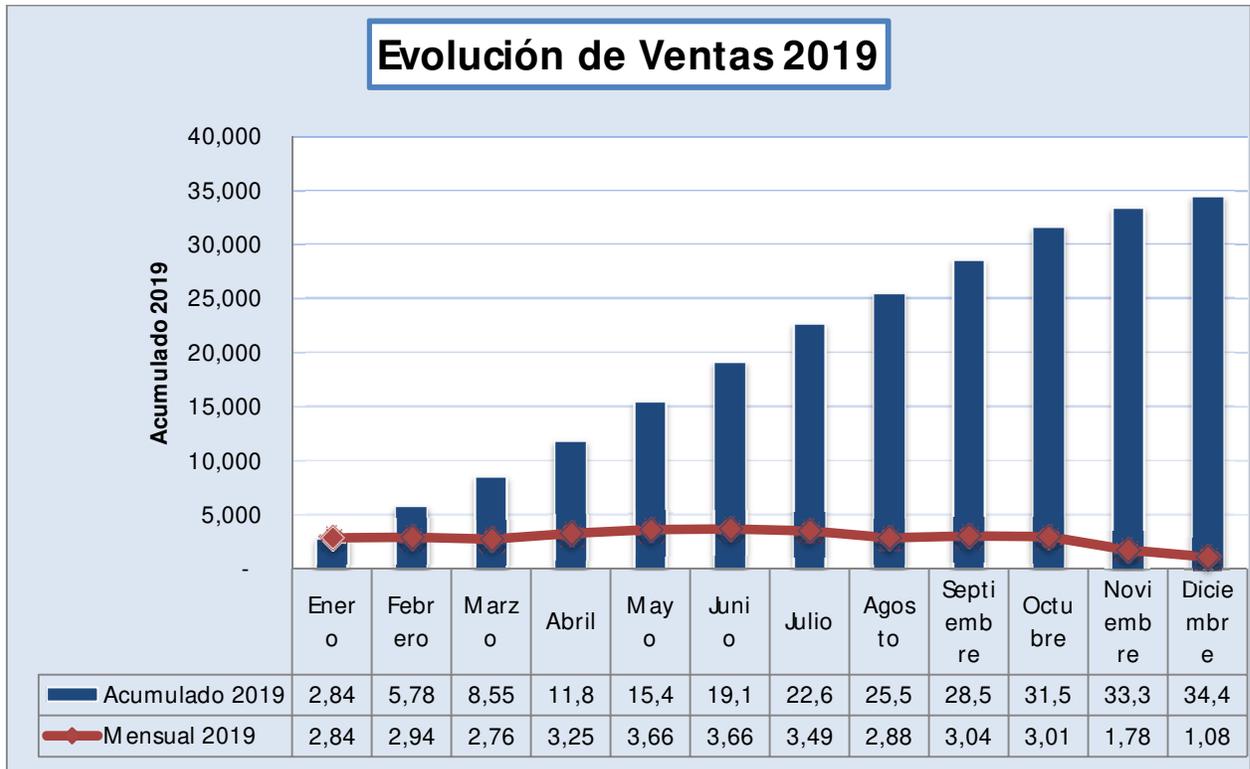
Durante el periodo analizado, el Valor Agregado Bruto (VAB) No Petrolero mostró un crecimiento interanual de 0,5%, que se explica por la mayor dinámica de industrias como: acuicultura y pesca de camarón, suministro de electricidad y agua, servicios financieros, petróleo y minas, pesca, alojamiento y servicios de comida, entre otros.

Por el contrario, el sector petrolero registró una caída en su VAB de 1,2% en el segundo trimestre de 2019 en relación a igual período de 2018. Esto se asocia a una disminución en la actividad de refinación de petróleo de 39,4%, debido a las paralizaciones programadas en la refinería Esmeraldas, lo que significó una mayor importación de derivados que permitió atender la demanda interna de combustible del país.

### VENTAS Y RESULTADOS

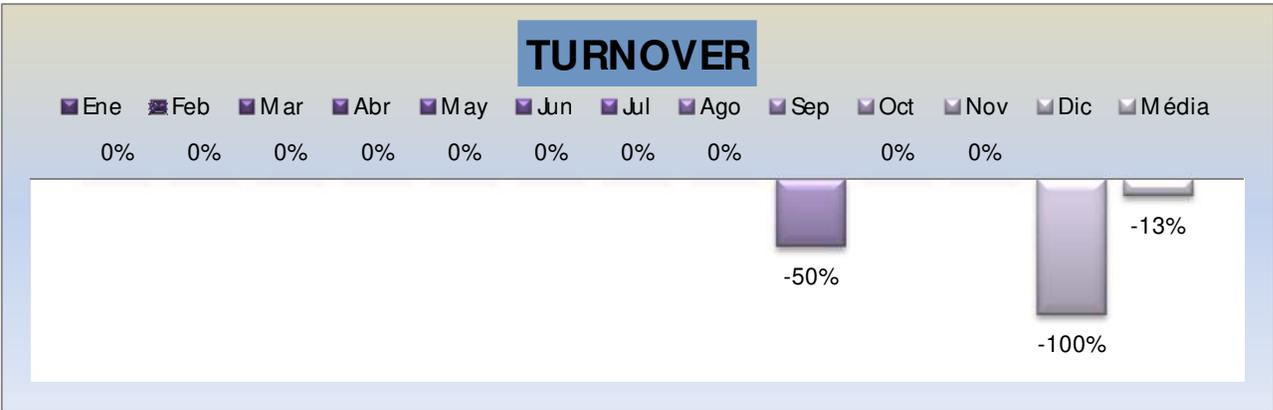
En el ejercicio 2019 la Empresa PARQUEADERO ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A. registró una venta acumulada de 34.435 USD.

Se adjunta un comparativo mensual con el fin para evidenciar crecimiento de cada mes en el desempeño de ALAMPARK S.A. en el periodo 2019.



### PERSONAL

El cuadro de personal tuvo una rotación promedio del -13% entre renuncias voluntarias debido a la falta de ventas en los últimos meses nos mantenemos con el personal básico.



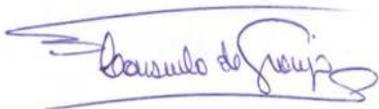
**Alampark. Es una empresa que se encuentra en actividades siendo su septimo año comercial activo, pero con la competencia desleal, que se encuentra en el sector los mismos que no emiten factura, no cumplen con los ordenamientos legales, haciendo que las ventas disminuyan de una manera precipitosa, la falta de control en la Zona Azul del municipio, desemboca que el parqueadero no pueda levantar en ventas, los trabajos del METRO cerrando vías continuas al sector, es por ello que al término de dicho periodo la empresa se encuentra con pérdidas en periodos anteriores, con la reducción de personal y con la baja de ventas logramos el periodo 2019 tener un resultado NEGATIVO del -4% de las ventas.**

**PARQUEADEROS ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(expresado en dólares americanos)

	<b>2019</b>
<b>INGRESOS</b>	
Venta	(34.943)
Otros Ingresos	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u><b>(34.943)</b></u>
<b>GASTOS</b>	
Gastos de Venta	17.498
Gastos de Administración	17.886
Gastos Financieros y Otros no Operacionales	871
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u><b>36.255</b></u>
<b>RESULTADO (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS</b>	<u><b>1.311</b></u>
Participación Trabajadores	-
Impuesto a la Renta Corriente	-
Impuesto a la Renta Diferido	-
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL</b>	
Ganancias actuariales por planes de beneficio definidos.	<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>1.311</b>

En el periodo del 2020 realizaremos todos los esfuerzos para poder mejorar nuestro nivel de ventas y tener los resultados positivos dentro de este negocio tan competitivo.

Atentamente.



Consuelo Donoso Gonzalez  
**GERENTE GENERAL**  
**Alampark S.A.**