

INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE 2017.

ALAMPARK S.A.

INTRODUCCIÓN:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, *me es grato poner a vuestra consideración, un informe resumido que contiene los aspectos de trascendencia acompañados a los estados financieros gestión fiscal 2017, comprende el período entre el 01 de Enero 2017 y el 31 de Diciembre 2017.*

La Empresa completó su cuarto año desde que fue conformada y registrada en la Súper de Compañías, pero sus actividades comerciales iniciaron el 01 de Julio 2014.

ENTORNO ECONÓMICO.

La economía cierra el año con una contracción. Este resultado se debe principalmente a una débil demanda interna y a la caída de la inversión y del consumo. Asimismo, tanto la balanza comercial no petrolífera como la producción petrolífera han empeorado. A esta situación han contribuido el reducido precio del petróleo y el coste de la recuperación del reciente terremoto. Por su parte, se observa una disminución de la inflación. Sin embargo, se está produciendo un deterioro de la calidad y cantidad del empleo, que está generando un mayor desempleo, afectando al nivel de consumo.

Al finalizar el mes de diciembre 2017, la inflación del país cerró en un -0.20% a relación del mes de Diciembre 2017 en la que cerró este indicador en 1.12%.

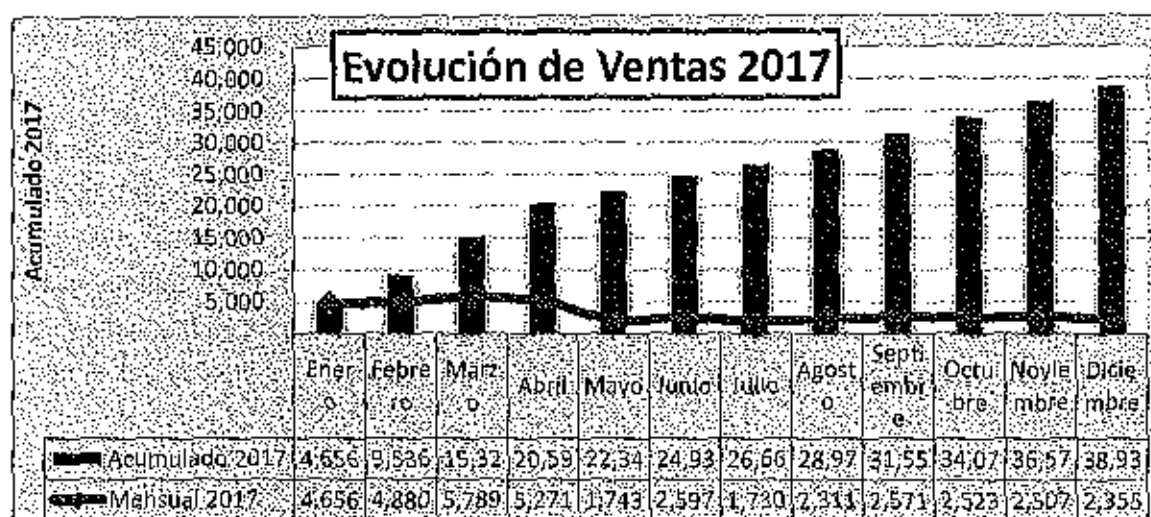
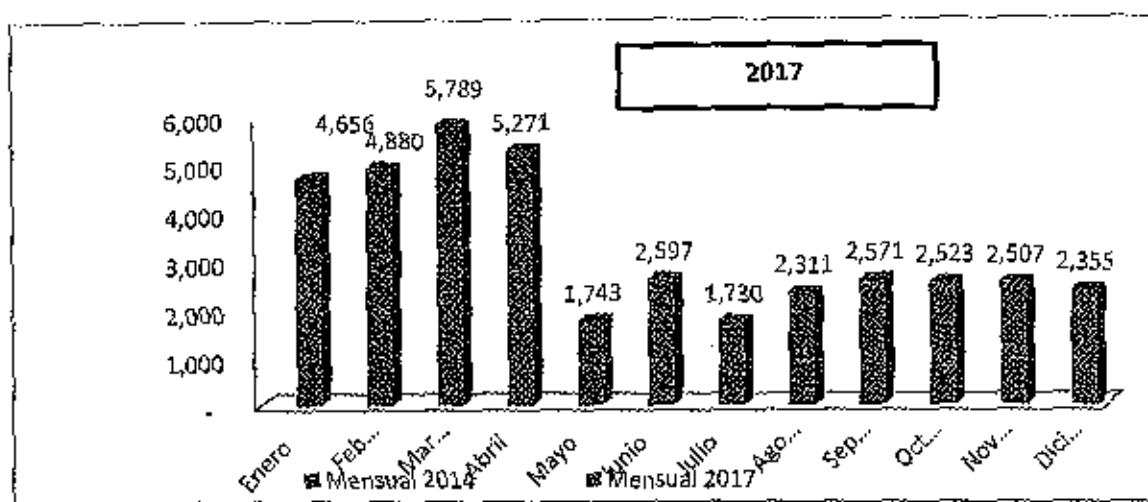
El total de activos, al cierre del 2017, alcanzó un saldo acumulado de USD 38.975 millones, contrastando al saldo obtenido en 2016 donde los activos fueron USD 35.599 millones. Entre 2015 y 2016 los activos registraron un crecimiento de 15% (USD 4.734 millones), mientras que entre 2016 y 2017, los activos crecieron en 9% (USD 3.377 millones). Los activos de la banca al cierre de año fueron compuestos en un 58.7% por la cartera de créditos, 18.9% por los Fondos disponibles, 14.7% por las inversiones y 7.7% por el resto de activos.

En la recaudación tributaria en el Ecuador llegó a un valor de 13.223 millones en recaudación efectiva, USD a relación del periodo 2017 el mismo que ascendió 12.226 millones USD, el cual alcanzó un cumplimiento del 97.3% con un crecimiento del 9.4%, el impuesto más importante fue el IVA impuesto al Valor Agregado que representó el 35% del total seguido por el impuesto a la renta que representó el 32% y tercera fuente de recaudación el ISD impuesto a la salida de divisas con 8% del total, Fuente SRI.

VENTAS Y RESULTADOS

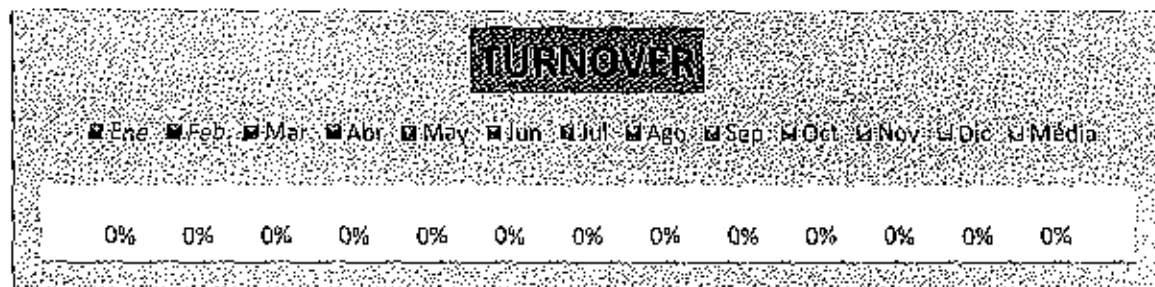
En el ejercicio 2017 la Empresa PARQUEADERO ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A. registró una venta acumulada de 38.934 USD.

Se adjunta un comparativo mensual con el fin para evidenciar crecimiento de cada mes en el desempeño de ALAMPARK S.A. en el periodo 2017.



PERSONAL

El cuadro de personal tuvo una rotación promedio del 0% entre renuncias voluntarias debido a la falta de ventas en los últimos meses nos mantenemos con el personal básico.



Alampark. Es una empresa que se encuentra en actividades siendo su quinto año comercial activo, pero con la competencia desleal, que se encuentra en el sector los mismos que no emiten factura, no cumplen con los ordenamientos legales, haciendo que las ventas disminuyan de una manera precipitosa, la falta de control en la Zona Azul del municipio, desemboca que el parqueadero no pueda levantar en ventas, los trabajos del METRO cerrando vías continuas al sector, es por ello que al término de dicho periodo la empresa se encuentra con pérdidas en periodos anteriores, con la reducción de personal y con la baja de ventas logramos el periodo 2017 tener un resultado NEGATIVO del -24% de las ventas.



PARQUEADEROS ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(expresado en dólares americanos)

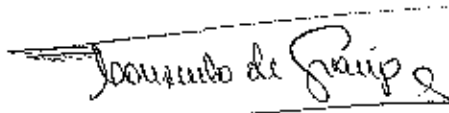
INGRESOS	
Venta	2017
Otros Ingresos	(38,934)
TOTAL INGRESOS	<u>-</u> <u>(38,934)</u>
GASTOS	
Gastos de Venta	
Gastos de Administración	28,014
Gastos Financieros y Otros no Operacionales	21,149
TOTAL GASTOS	<u>287</u> <u>50,449</u>
RESULTADO (GANANCIA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS	<u>11,515</u>
Participación Trabajadores	-
Impuesto a la Renta Corriente	
Impuesto a la Renta Diferido	410
OTROS RESULTADO INTEGRAL	
Beneficios actuariales por planes de beneficio definidos.	<u>(2,476)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	<u>9,450</u>

Gerente General
Consuelo Donoso González

Contador General
Madsol Calapaqui

En el periodo del 2018 realizaremos todos los esfuerzos para poder mejorar nuestro nivel de ventas y tener los resultados positivos dentro de este negocio tan competitivo.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, reading "Consuelo de Donoso", with a horizontal line underneath.

Consuelo Donoso Gonzalez

GERENTE GENERAL

Alampark S.A.

