

INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE 2016.

ALAMPARK S.A.

INTRODUCCIÓN:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato poner a vuestra consideración, un informe resumido que contiene los aspectos de trascendencia acompañados a los estados financieros gestión fiscal 2016, comprende el período entre el 01 de Enero 2016 y el 31 de Diciembre 2016.

La Empresa completó su cuarto año desde que fue conformada y registrada en la Súper de Compañías, pero sus actividades comerciales iniciaron el 01 de Julio 2014.

ENTORNO ECONÓMICO.

La economía cierra el año con una contracción. Este resultado se debe principalmente a una débil demanda interna y a la caída de la inversión y del consumo. Asimismo, tanto la balanza comercial no petrolífera como la producción petrolífera han empeorado. A esta situación han contribuido el reducido precio del petróleo y el coste de la recuperación del reciente terremoto. Por su parte, se observa una disminución de la inflación. Sin embargo, se está produciendo un deterioro de la calidad y cantidad del empleo, que está generando un mayor desempleo, afectando al nivel de consumo.

Al finalizar el mes de diciembre 2016, la inflación del país cerró en un 1.12% a relación del mes de Diciembre 2015 en la que cerró este indicador en 3.38%.

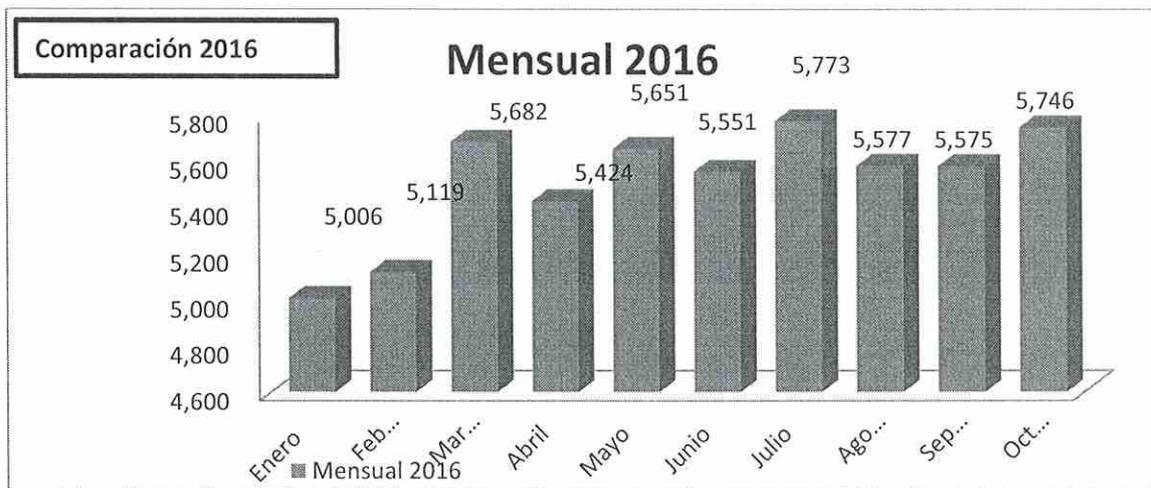
A diciembre de 2016, el activo del sistema de bancos públicos llegó a 7.496.11 millones de dólares, cifra superior en 408.26 millones (5.76%) a la registrada en diciembre 2015. El crecimiento referido a su vez fue consecuencia del incremento de fondos disponibles en 352.77 millones, y de la cartera de créditos en 146.33 millones de dólares. La estructura de los activos se han mantenido similar en las fechas de comparación, predominando la participación de la cartera neta, fondos disponibles e inversiones; rubros que en conjunto concentraron el 81.92% del activo.

En la recaudación tributaria en el Ecuador llegó a un valor de 12.226 millones en recaudación efectiva, USD a relación del periodo 2014 el mismo que ascendió 13.371 millones USD, el cual alcanzó un cumplimiento del 87% con un decrecimiento del -9%, el impuesto más importante fue el IVA Impuesto al Valor Agregado que representó el 36% del total seguido por el Impuesto a la renta que representó el 32% y tercera fuente de recaudación el ISD impuesto a la salida de divisas con 8% del total, Fuente SRI.

VENTAS Y RESULTADOS

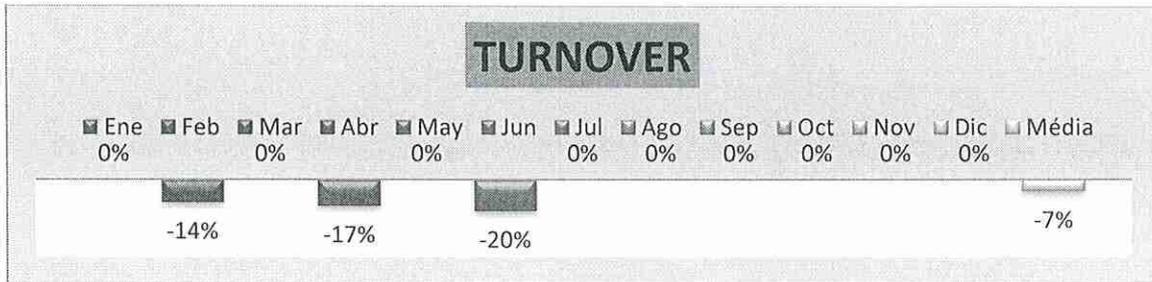
En el ejercicio 2016 la Empresa PARQUEADERO ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A. registró una venta acumulada de 65,367 USD.

Se adjunta un comparativo mensual con el fin para evidenciar crecimiento de cada mes en el desempeño de ALAMPARK S.A. en el periodo 2016.



PERSONAL

El cuadro de personal tuvo una rotación promedio del -7% entre renuncias voluntarias debido a la falta de ventas en los últimos meses dos personas renuncian, y una es despedida en los meses de abril, mayo y julio, lo que nos generó la salida del personal.



Alampark. Es una empresa que se encuentra en inicio de actividades siendo su cuarto año comercial activo, pero con la competencia desleal, que se encuentra en el sector los mismos que no emiten factura, no cumplen con los ordenamientos legales, haciendo que las ventas disminuyan de una manera precipitosa, la falta de control en la Zona Azul del municipio, desemboca que el parqueadero no pueda levantar en ventas, es por ello que al término de dicho periodo la empresa se encuentra con pérdidas en periodos anteriores, con la reducción de personal y con la baja de vetas logramos el periodo 2016 tener un resultado positivo del 4% de las ventas.



Alameda Parking

PARQUEADEROS ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Nota	2016
Venta	17	(65,367)
Otros Ingresos		(10)
TOTAL INGRESOS		<u>(65,377)</u>
GASTOS		
Gastos de Venta	18	39,245
Gastos de Administración	19	24,294
Gastos Financieros y Otros no Operacionales	20	486
TOTAL GASTOS		<u>64,025</u>
RESULTADO (GANANCIA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS		<u>(1,352)</u>
Participación Trabajadores		203
Impuesto a la Renta Corriente		862
Impuesto a la Renta Diferido		220
OTROS RESULTADO INTEGRAL		
Ganancias actuariales por planes de beneficio definidos.		<u>(2,830)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>(2,897)</u>

Gerente General
Consuelo Donoso González

Contador General
Marisol Calapaqui

En el periodo del 2017 realizaremos todos los esfuerzos para poder mejorar nuestro nivel de ventas y continuar con resultados positivos dentro de este negocio tan competitivo.

Atentamente.

Consuelo Donoso Gonzalez

GERENTE GENERAL

Alampark S.A.