

INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE 2015.

ALAMPARK S.A.

INTRODUCCIÓN:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato poner a vuestra consideración, un informe resumido que contiene los aspectos de trascendencia acompañados a los estados financieros gestión fiscal 2015, comprende el período entre el 01 de Enero 2015 y el 31 de Diciembre 2015.

La Empresa completó su tercer año desde que fue conformada y registrada en la Súper de Compañías, pero sus actividades comerciales iniciaron el 01 de Julio 2014.

ENTORNO ECONÓMICO.

La economía del país creció 1.1% en el 2015, según el Banco Central del Ecuador (BCE), respecto a igual periodo del año anterior, con lo que se ratifica la previsión de crecimiento económico de 0,4% al finalizar los cuatro trimestres de 2015. La cifra es menor a la previsión que manejaban las autoridades económicas ya que la caída del precio del petróleo y la baja en las remesas del exterior afectaron el cierre del periodo.

Al finalizar el mes de diciembre 2015, la inflación del país cerró en un 3.38% a relación del mes de Diciembre 2014 en la que cerro este indicador en 3.67%.

A diciembre de 2015, el activo del sistema de bancos privados llegó a 30.864,08 millones de dólares, cifra inferior en 2.755,04 millones (8,19%) a la registrada en diciembre 2014. El decrecimiento referido afectó a cartera neta de créditos y su disminución obedeció a la baja del pasivo en 2.916,06 millones, especialmente de los depósitos del público y a un incremento del patrimonio en 161,02 millones. La estructura de los activos se han mantenido similar en las fechas de comparación, predominando la participación de la

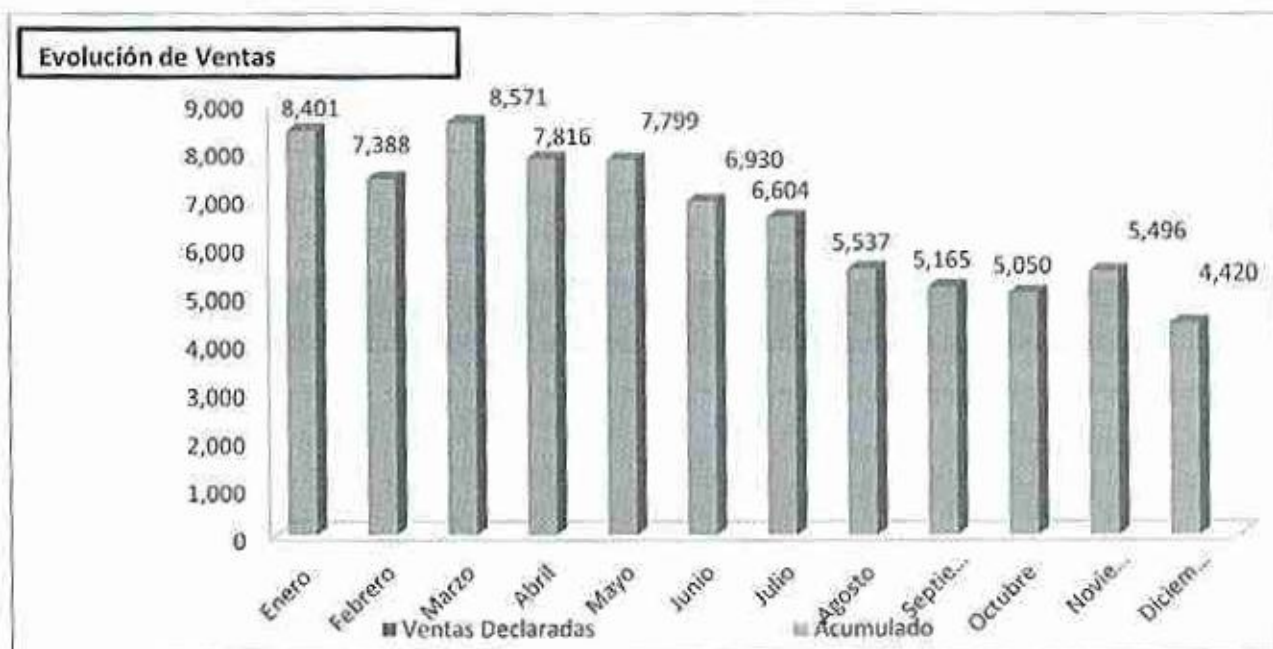
cartera neta (mayor activo productivo), fondos disponibles e inversiones; rubros que en conjunto concentraron el 90,64% del activo.

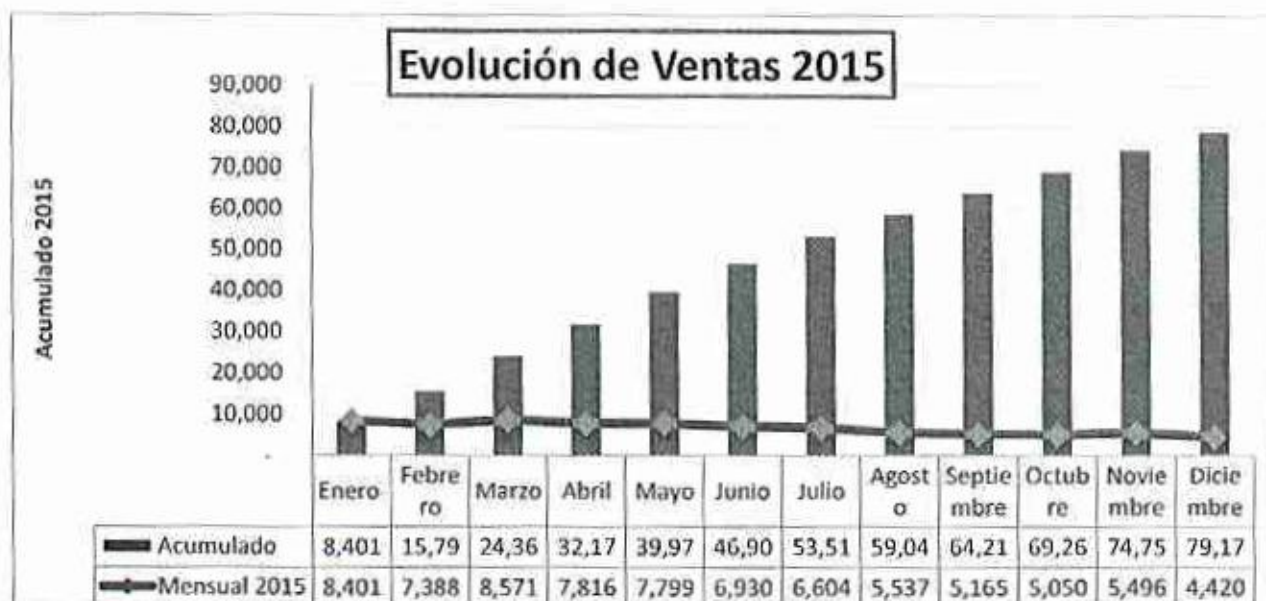
En la recaudación tributaria en el Ecuador llegó a un valor de 13.950 millones en recaudación efectiva, USD a relación del periodo 2014 el mismo que ascendió 13.616 millones USD, el cual alcanzó un cumplimiento del 95% con un crecimiento del 2%. el impuesto más importante fue el impuesto a la renta que representó el 34.64% del total seguido por el IVA Impuesto al Valor Agregado que representó el 34.25% impuesto a la renta que representó el 34.64% y tercera fuente de recaudación el ISD impuesto a la salida de divisas con 7.80% del total, Fuente SRI.

VENTAS Y RESULTADOS

En el ejercicio 2015 la Empresa PARQUEADERO ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A. registró una venta acumulada de 79,213.04USD.

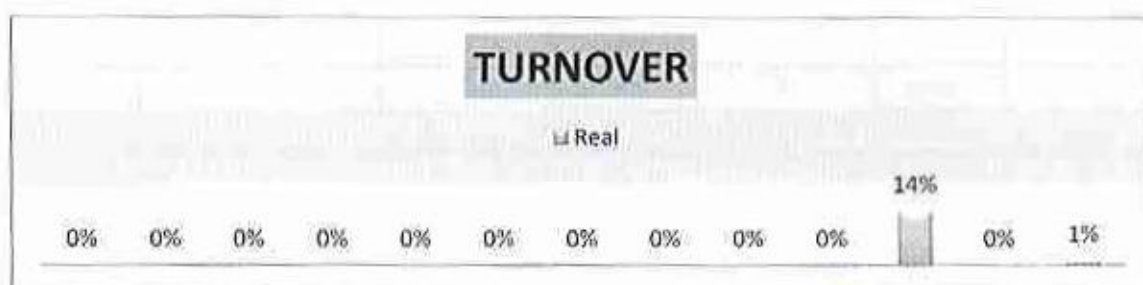
Se adjunta un comparativo mensual con el fin para evidenciar crecimiento de cada mes en el desempeño de ALAMPARK S.A. en el periodo 2015.





PERSONAL

El cuadro de personal tuvo una rotación promedio del 1% entre renunciaciones voluntarias debido a la falta de ventas en los últimos meses una persona renuncia en el mes de Noviembre, lo que nos generó la salida del personal



Alampark. Es una empresa que se encuentra en inicio de actividades siendo su segundo año comercial activo, pero con la competencia desleal, que se encuentra en el sector los mismos que no emiten factura, no cumplen con los ordenamientos legales, haciendo que las ventas disminuyan de una manera precipitosa, la falta de control en la Zona Azul del municipio, hace que el parqueadero no pueda levantar en ventas, es por ello que al término de dicho periodo la empresa cerró actividades con una pérdida del ejercicio.



PARQUEADEROS ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(expresado en dólares americanos)

INGRESOS	2015	2014
Venta	(79,178)	(51,746)
Otros Ingresos	(35)	(13)
TOTAL INGRESOS	(79,213)	(51,759)
GASTOS		
Gastos de Venta	48,276	31,253
Gastos de Administración	54,702	30,936
Gastos Financieros	387	4,057
TOTAL GASTOS	103,365	66,246
RESULTADO (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	24,152	14,488
Impuesto a la Renta Corriente	348	
Impuesto a la Renta Diferido	(2,233)	
OTROS RESULTADO INTEGRAL		
Garancias actuariales por planes de beneficio definidos	(335)	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	21,932	

En el periodo del 2016 realizaremos esfuerzos para poder mejorar nuestro nivel de ventas y reducir gastos con el fin de obtener la rentabilidad esperada por los accionistas.

Atentamente,

Consuelo Donoso Gonzalez

GERENTE GENERAL

Alampark S.A.