

INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE 2014.

INTRODUCCIÓN:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato poner a vuestra consideración, un informe resumido que contiene los aspectos de trascendencia acompañados a los estados financieros gestión fiscal 2014, comprende el período entre el 01 de enero 2014 y el 31 de enero 2014.

La Empresa completó su segundo año desde que inició actividades, al igual que pero sus actividades iniciaron el 01 de Julio 2014.

ENTORNO.

La economía del país creció 3,8% en el 2014, según el Banco Central del Ecuador (BCE). La cifra es 0,2 puntos menores a la previsión que manejaban las autoridades económicas y que tenían como previsión un crecimiento del 4%.

Al finalizar el mes de diciembre 2014, la inflación del país cerró en un 3.67% a relación del mes de Diciembre 2013 en la que cerro este indicador en 2.70%.

La Rentabilidad del Capital del sistema de Bancos Privados, aumentó en 2,27 puntos porcentuales (para ubicarse en 15,45%), producto del aumento del Margen Neto de Utilidad, de la Rotación de Activos y del Multiplicador del Capital.

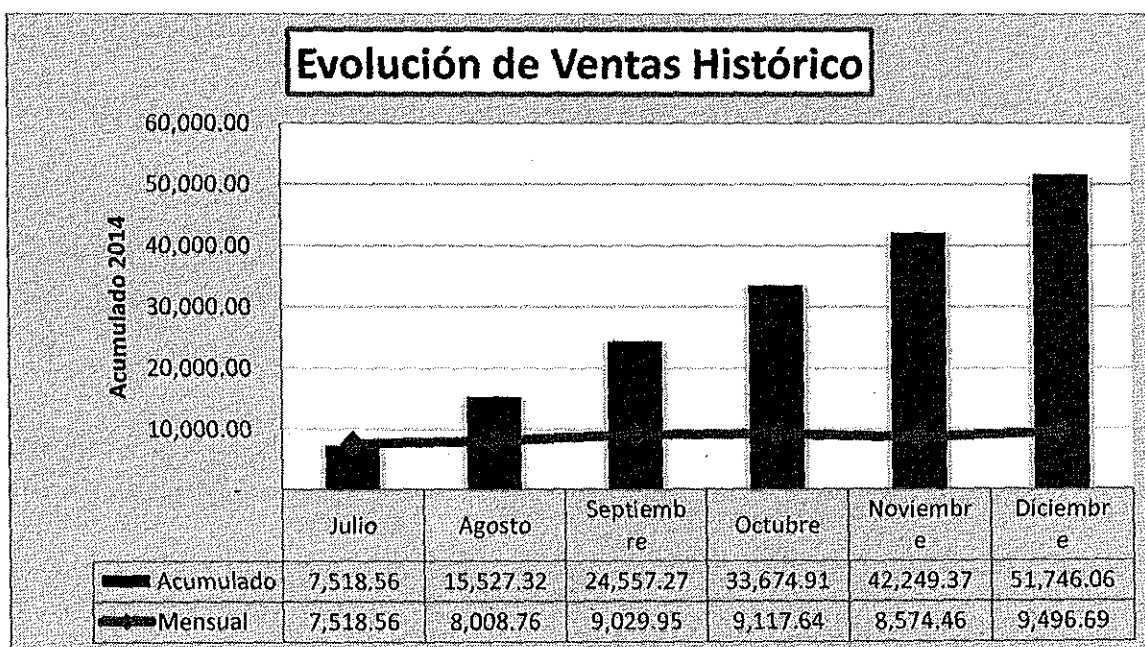
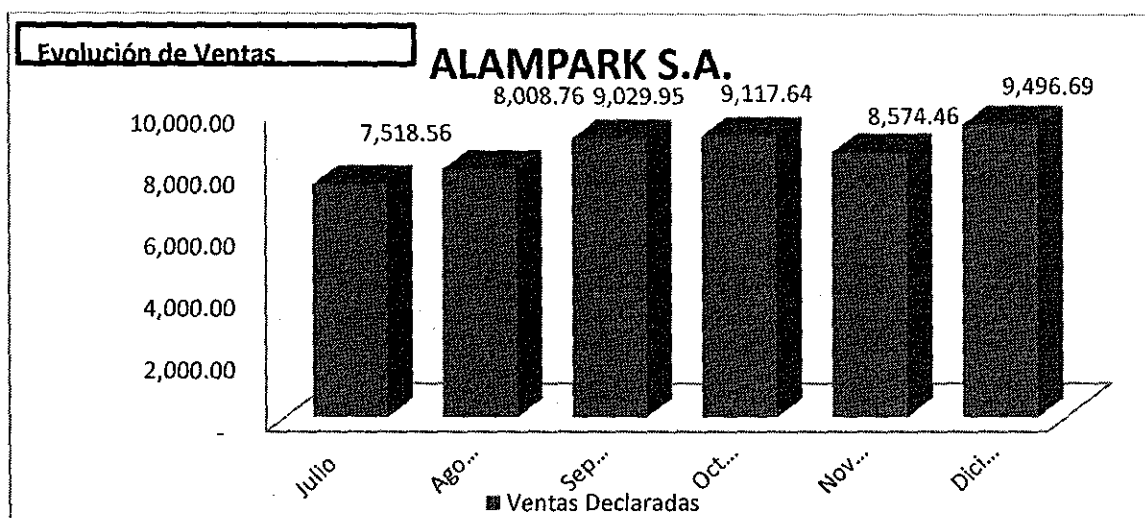
La Rentabilidad del sistema de Sociedades Financieras, creció en 1,75 puntos porcentuales (llegando a 20,74%), producto del aumento del Margen Neto de Utilidad y de la Rotación de Activos

En la recaudación tributaria el impuesto mas importante fue el IVA Impuesto al Valor Agregado que representó el 51.70% del total seguido por el impuesto a la renta con 33.2%.

VENTAS Y RESULTADOS

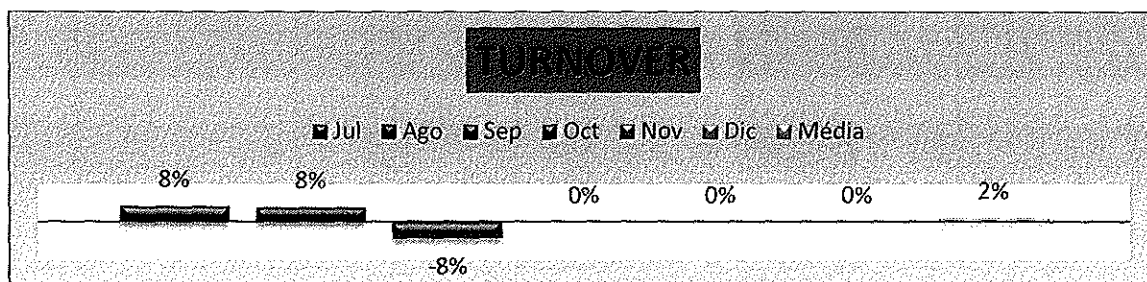
En el ejercicio 2014 la Empresa PARQUEADERO ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A. registró una venta acumulada de 51,746.06 USD.

Se adjunta un comparativo mensual con el fin para evidenciar crecimiento de cada mes en el desempeño de ALAMPARK S.A. en el periodo 2014.



PERSONAL

El cuadro de personal tuvo una rotación promedio del 2% entre renunciaciones voluntarias y despidos, debido al normal desempeño de la empresa lo que se encuentra en un nivel aceptado al inicio de actividades económicas.



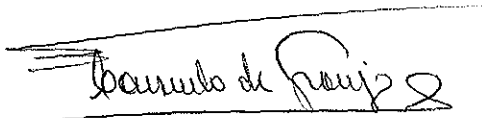
Alampark. es una empresa que se encuentra en inicio de actividades, ha conestado muchos gastos en medio de la realización y conformación de la empresa, es por ello que al término de dicho periodo la empresa cerró actividades con una pérdida del ejercicio.



PARQUEADEROS ALAMEDA PARKING ALAMPARK S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (expresado en dólares americanos)

	Nota	2014
INGRESOS		
Venta	14	51,746
Otros Ingresos	14	13
Total Ingresos		51,759
GASTOS		
Gastos de Venta	15	31,253
Gastos de Administración	16	30,936
Gastos Financieros	17	4,057
Total Gastos		66,246
Resultado (Pérdida) de Ejercicio		(14,488)

En el periodo del 2015 realizaremos esfuerzos para poder mejorar nuestro nivel de ventas y reducir gastos con el fin de obtener la rentabilidad esperada por los accionistas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Consuelo de Donoso', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Atentamente.

Consuelo Donoso Gonzalez

GERENTE GENERAL

Alampark S.A.