

INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE 2018.

HOSTERÍA RINCÓN DE PUEMBO JALUMI S.A.

INTRODUCCIÓN:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato poner a vuestra consideración, un informe resumido que contiene los aspectos de trascendencia acompañados a los estados financieros gestión fiscal 2018, comprende el período entre el 01 de enero 2018 y el 31 de diciembre 2018.

La Empresa completó su cuarto año desde que inició actividades, pero sus actividades económicas iniciaron el 01 de Agosto 2014.

ENTORNO.

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha desacelerado: fue de un 1,3% en el primer semestre y se terminó el año en (-0,2%), frente a un 2,4% en 2017. Esto ocurre en buena medida como efecto de la consolidación fiscal en curso, que se tradujo en una disminución del gasto público en capital hasta lograr una reducción del 2,3% del gasto total del sector público no financiero. Sin el fuerte estímulo fiscal de 2017, la actividad económica se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera (-3,1%), un contexto internacional adverso, con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumentó casi 200 puntos a partir de marzo y un tipo de cambio real que no logró depreciarse. Durante el primer semestre, la formación bruta de capital fijo se expandió levemente (3,2%), a una tasa menor que la registrada en 2017 (3,3%), al igual que las exportaciones (que crecieron un 0,8%, en comparación con un 1,1% en 2017). Esto no se reflejó en el mercado laboral ni en la inflación: el desempleo permaneció bajo, con una leve disminución, y los precios al consumidor comenzaron a salir del período deflacionario. Fuente CEPAL

Las ciudades de la Costa mostraron variaciones mensuales positivas (0,23%) mayores a las ciudades de la Sierra (-0,05%). Las más altas fueron Guayaquil, Cuenca, Manta y Machala. Los sectores que más aportaron al movimiento de precios al consumidor en el doceavo mes del año pasado fueron recreación y cultura (0,053%); transporte (0,039%); y bienes y servicios diversos (0,026%). Mientras que variaciones negativas se registraron en los sectores de alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,02%); restaurantes y hoteles (-0,01%); y prendas de vestir y calzado (-0,004%). *Fuente: Telégrafo.*

De enero a diciembre de 2018, la recaudación tributaria llegó a USD 15.145 millones, con un crecimiento del 10,7%, es decir, USD 1.465 millones más que el año 2017 en el que se registraron USD 13.680 millones, esto significa que el 2018 es el año con el mejor resultado de recaudación desde el 2000.

De enero a diciembre de 2018 se evidencia un crecimiento en los principales impuestos que administra el Servicio de Rentas Internas (SRI) con respecto al mismo periodo del 2017, según el siguiente detalle:

• **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA):** Se recaudaron USD 6.737 millones, con un crecimiento del 6,7%.

• **IMPUESTO A LA RENTA (IR):** Se recaudaron USD 5.320 millones, con una variación del 27%.

• **IMPUESTO A LOS CONSUMOS ESPECIALES (ICE):** Se recaudaron USD 985 millones, que representa un crecimiento del 3,8%.

• **IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS (ISD):** Se recaudaron USD 1.206 millones, con un crecimiento del 9,9%.

Respecto a la recaudación tributaria por actividad económica, en el periodo de enero a diciembre de 2018, las mayores variaciones se reflejan en los sectores de minas y canteras con el 84,5%; transporte y almacenamiento con el 61,4%; agricultura con el 17,2%; financieras y seguros con el 11,6%; y actividades de salud con el 10%. *Fuente: SRI*

VENTAS Y RESULTADOS

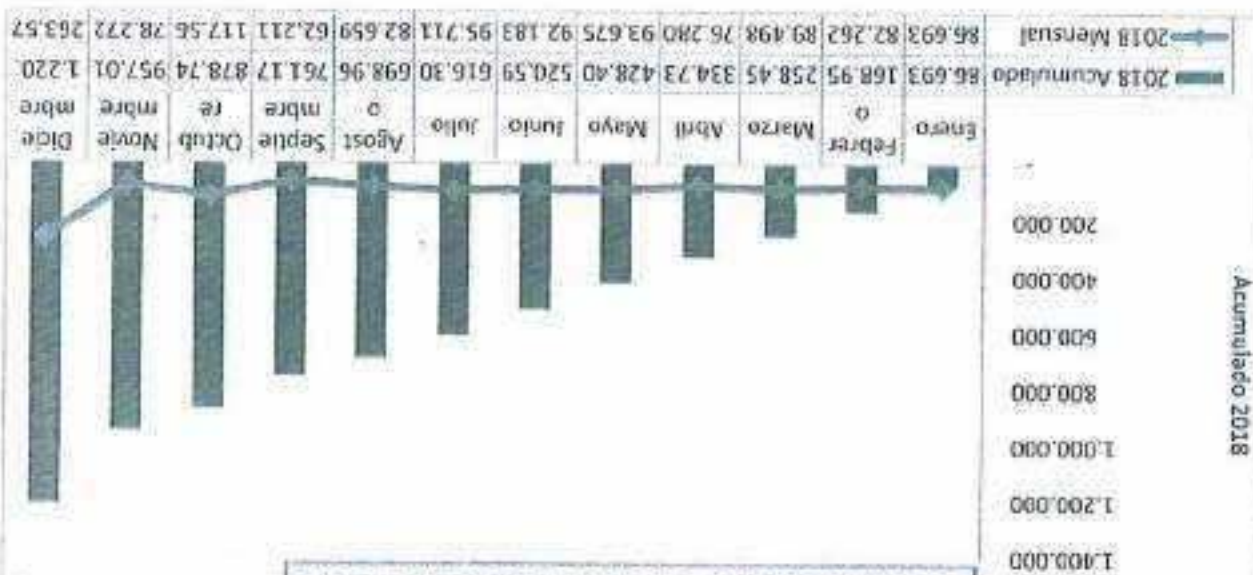
En el ejercicio 2018 la Empresa Hostelería Rincón de Puembo JALUMI S.A. registró una venta acumulada de 1.221.969 USD.

Se adjunta un comparativo mensual con el fin para evidenciar crecimiento de cada mes en el desempeño de JALUMI S.A. en el periodo 2018.

2018 Mensual

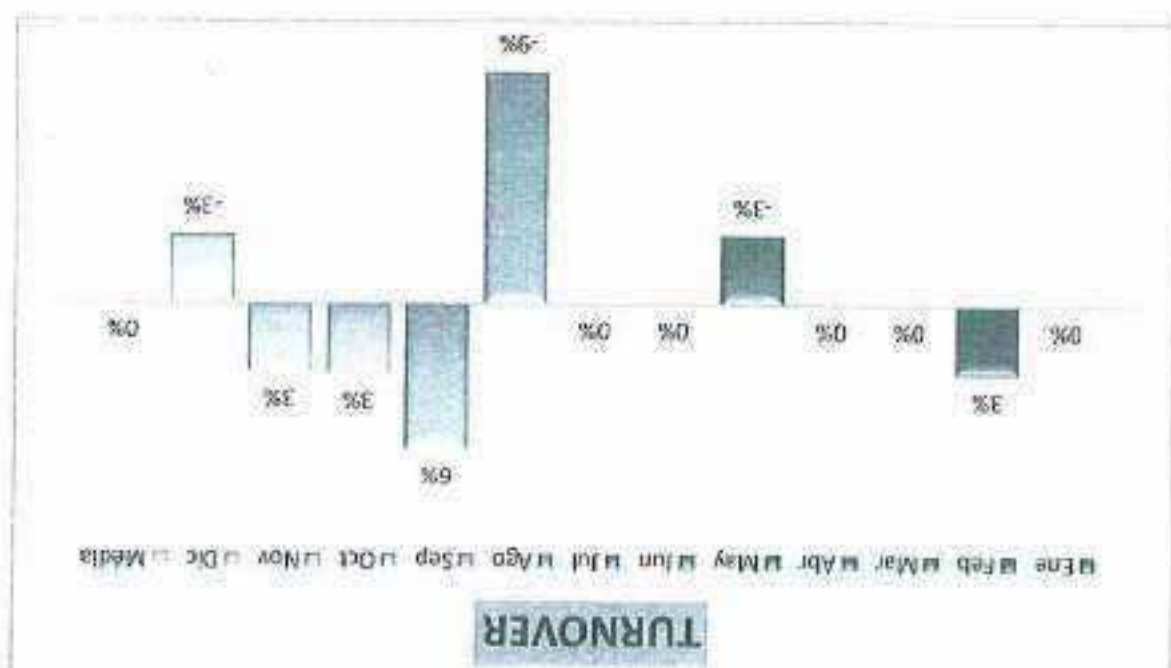


Evolución de Ventas Histórico 2018



PERSONAL

El cuadro de personal tuvo una rotación promedio del 2018 del -1% entre renunciaciones voluntarias y despidos, debido al normal desempeño de la empresa lo que se encuentra en un nivel aceptado al ser su cuarto año de labores.



Jatuni S.A. es una empresa que se encuentra atravesando una fuerte competencia desleal, por las casas de campo, o de eventos informales que realizan a su alrededor obstaculizando el normal desenvolvimiento sobre las ventas, adicional a finales del 2015 se inauguró el hotel llamado "El COMBOR", así como el periodo 2018 también abrieron el hotel llamado "EUROBUILDING" con precios inferiores al que mantiene Jatuni S.A. Gracias al buen trabajo en gestión se pudo realizar un resultado positivo en el periodo 2018.

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (expresado en dólares americanos)



INGRESOS	
Venta	
Otros Ingresos	
TOTAL INGRESOS	(1.221.969)
COSTOS Y GASTOS	
Costos de Venta	818.788,65
Costos de Administración	285.958,78
Costos Financieros y Otros No Operacionales	78.994
TOTAL GASTOS	1.183.741
RESULTADO (GANANCIA) ANTES DE PARTICIPACION	(38.227)
Participación Trabajadores	5.734
Impuesto a la Renta Corriente	31.168
Impuesto a la Renta Diferido	-
OTROS RESULTADO INTEGRAL	(14.583)
Ganancias actuariales por planes de beneficio definidos	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	(15.911)

2018

En el periodo del 2019 realizaremos acuerdos diferentes con el fin de aumentar nuestra cartera de clientes y mejorar los resultados del ejercicio, aun marca una competencia directa ciertos complejos turísticos cercanos al nuevo aeropuerto "Simón Bolívar" que marcan una lucha constante de mejores formas de satisfacer a los clientes, y que seamos aceptados en el mercado local.

Atentamente,



José Luis Granja Donoso

GERENTE GENERAL

Hosteria Rincon de Puembo JALUMI S.A.