

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2019 Y 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF PYMES	Norma Internacional de Información Financiera para PYMES
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	Dólares estado unidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.

3 de febrero de 2020

Opinión

*Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan **HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.*

*En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera **HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera – NIIF para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).*

Fundamentos de la Opinión

*Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes **HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.*

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera – NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista.

Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- *Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.*

- **Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.**
- **Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.**
- **Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada.**
- **Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.**
- **Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.**
- **Realización de la auditoría de la Compañía, así como únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.**

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
Valores y Seguros: SC-RNAE-555


Dr. Jorge Calupiña
No. de Licencia
Profesional: 28525

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de diciembre del 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

<i>Activo</i>	<i>Referencia a Notas</i>	<i>Diciembre 31.</i>		<i>Pasivo y patrimonio</i>	<i>Referencia a Notas</i>	<i>Diciembre 31.</i>	
		<i>2019</i>	<i>2018</i>			<i>2.019</i>	<i>2.018</i>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>	3	110.057	39.052	<i>Obligaciones bancarias y financieras</i>	11	8.195	3.304
<i>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</i>	4	212.656	240.217	<i>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</i>	7	407.866	168.607
<i>Inventarios</i>	5	25.364	12.185	<i>Obligaciones acumuladas</i>	9	30.488	25.492
<i>Otros activos</i>		16.058	17.702	<i>Pasivos por impuestos corrientes</i>	8	49.301	31.165
<i>Activos por impuestos corrientes</i>	8	-	28.876				
<i>Total activos corrientes</i>		<u>364.135</u>	<u>338.032</u>	<i>Total pasivos corrientes</i>		<u>495.850</u>	<u>228.568</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
<i>Propiedades y equipos</i>	6	638.657	682.561	<i>Obligaciones bancarias y financieras</i>	12	56.720	216.260
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	4	49.544	49.544	<i>Obligación por beneficios definidos</i>	10	33.402	27.620
<i>Activos por impuestos diferidos</i>		18.699	16.991	<i>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</i>	7	54.752	177.610
<i>Total activos no corrientes</i>		<u>706.900</u>	<u>749.096</u>	<i>Total pasivos no corrientes</i>		<u>144.874</u>	<u>421.490</u>
				<i>PATRIMONIO (según estado adjunto)</i>		<u>430.311</u>	<u>437.070</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.071.035</u>	<u>1.087.128</u>	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>1.071.035</u>	<u>1.087.128</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 de diciembre del 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
OPERACIONES ORDINARIAS		
<i>Ingresos Ordinarios</i>	1.445.667	1.195.958
<i>Utilidad bruta</i>	1.445.667	1.195.958
GASTOS		
<i>De administración, ventas y otros</i>	(1.341.998)	(1.128.678)
<i>Financieros</i>	(56.185)	(60.797)
<i>Utilidad Operaciones Ordinarias</i>	47.484	6.483
INGRESOS o EGRESOS NETOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS	149	26.010
<i>Utilidad antes de Impuesto a la renta</i>	47.633	32.493
<i>Menos gasto por impuesto a la renta:</i>		
<i>Corriente</i>	(56.099)	(31.165)
<i>Diferido</i>	1.707	2.052
<i>Total</i>	(54.392)	(29.113)
PÉRDIDA (UTILIDAD) DEL AÑO	<u>(6.759)</u>	<u>3.380</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
<i>Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos</i>	-	14.582
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS	-	14.582
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>(6.759)</u>	<u>17.962</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 de diciembre del 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u>	<u>Aportes futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Ganancias y Pérdidas Actuariales</u>	<u>Resultados Acumulados Utilidades Distribuibles</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	250.155	-	7.257	13.031	18.665	289.108
<i>Aportes futuras capitalizaciones</i>	-	130.000	-	-	-	130.000
<i>Apropiación de reserva legal</i>	-	-	133	-	(133)	-
<i>Otros resultados integrales</i>	-	-	-	14.582	-	14.582
<i>Resultado Integral del año</i>	-	-	-	-	3.380	3.380
Saldos al 31 de diciembre de 2018	250.155	130.000	7.390	27.613	21.912	437.070
<i>Resultado Integral del año</i>	-	-	-	-	(6.759)	(6.759)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	250.155	130.000	7.390	27.613	15.153	430.311

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 de diciembre del 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
<i>Recibido de clientes</i>	1.462.708	1.048.312
<i>Pagos a proveedores y a empleados</i>	(1.164.618)	(1.141.919)
<i>Intereses pagados</i>	(56.185)	(60.797)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>241.905</u>	<u>(154.404)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
<i>Adquisición o Ventas de propiedades, planta y equipo</i>	(16.251)	(246.437)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(16.251)</u>	<u>(246.437)</u>
Flujo de Efectivo de las actividades de financiamiento:		
<i>Incremento de obligaciones Financieras</i>	(154.649)	219.564
<i>Aportes futuras capitalizaciones</i>	-	130.000
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(154.649)</u>	<u>349.564</u>
<i>Disminución neta de efectivo</i>	71.005	(51.277)
<i>Efectivo al principio del año</i>	<u>39.052</u>	<u>90.329</u>
Efectivo al fin del año	<u>110.057</u>	<u>39.052</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
<i>Pérdida (Utilidad) neta del año</i>	(6.759)	3.380
<i>Más cargos a resultados que no representan movimiento de</i>		
<i>Provisión Cuentas Incobrables</i>	10.520	16.381
<i>Provisión Jubilación Patronal y Desahucio</i>	7.672	9.633
<i>Depreciación</i>	60.155	38.551
<i>Impuesto a la renta</i>	56.099	31.165
<i>Participación Trabajadores</i>	8.406	5.734
	<u>136.093</u>	<u>104.844</u>
<i>Cambios en el capital de trabajo:</i>		
<i>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar</i>	17.041	(147.646)
<i>Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</i>	239.259	(216.736)
<i>Inventarios</i>	(13.179)	2.139
<i>Obligación por beneficios definidos</i>	(1.890)	-
<i>Otros activos</i>	1.644	(16.065)
<i>Obligaciones acumuladas</i>	(3.410)	(11.207)
<i>Otros pasivos</i>	(122.858)	174.001
<i>Impuestos</i>	(10.795)	(43.734)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>241.905</u>	<u>(154.404)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2019 Y 2018

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 12 de septiembre del 2013, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 4181, de 29 de septiembre de 2013.

Su objeto social es: Establecimiento del negocio de hotelería, hosterías, complejos deportivos, moteles, restaurantes, cafeterías, clubes, bares, discotecas o karaokes; como una operadora de turismo en todo lo relacionado a fin de fomentar y desarrollar el turismo nacional e internacional. La elaboración, preparación, distribución, compra, venta, importación y exportación de productos alimenticios y bebidas en restaurantes y eventos sociales; excluyendo servicios complementarios de alimentación.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. Dólares americanos, como resultado del Proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

a.1 Declaración de cumplimiento –

Los estados financieros de la Empresa se preparan de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

a.2 Moneda funcional –

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

a.3 Bases de preparación –

Los estados financieros de la Empresa se preparan de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

*Los estados financieros de **HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 Y 2018, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 Y 2018.*

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES
(Continuación)**

La preparación de estados financieros conforme con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), exige el uso de ciertas estimaciones.

También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c) Instrumentos financieros básicos -

Los instrumentos financieros se miden de acuerdo con un modelo de costo amortizado para todos los instrumentos financieros básicos excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles y en acciones ordinarias preferentes sin opción a venta que cotizan en bolsa o cuyo valor razonable se pueda medir con fiabilidad sin esfuerzo o costo desproporcionado.

Los activos y pasivos financieros que no tengan establecida una tasa de interés, que no estén relacionados con un acuerdo que constituye una transacción de financiación y que se clasifiquen como activos corrientes o pasivos corrientes se medirán inicialmente a un importe no descontado.

Reconocimiento inicial de activos financieros y pasivos financieros

La Compañía reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero cuando se convierta en una parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Medición Inicial: *La Compañía lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, efectivamente, una transacción de financiación para la entidad (para un pasivo financiero) o la contraparte (para un activo financiero) del acuerdo. Un acuerdo constituye una transacción de financiación si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales.*

Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar determinado en el reconocimiento inicial.

Medición Posterior: *Al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, para los instrumentos de deuda. Para las acciones: preferentes no convertibles, ordinarias o preferentes sin opción de venta: si se cotizan en bolsa: Valor Razonable.*

Baja de activos financieros: *Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) La Compañía transfiere sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo*

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES
(Continuación)**

acuerdo de traspaso, (ii) La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

d) Otros temas relacionados con Instrumentos financieros -

Se medirá al valor razonable excepto en el caso de: Algunos cambios en el valor razonable de instrumentos financieros de cobertura deban reconocerse en otro resultado integral. Instrumentos de patrimonio sin cotización pública cuyo valor razonable no puede medirse con fiabilidad. Si la medida fiable del valor razonable ya no está disponible, se tratará como el costo del instrumento el valor razonable de la última fecha de medición hasta poder determinar una medida fiable del valor razonable sin esfuerzo o costo desproporcionado.

e) Cuentas por cobrar comerciales -

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

f) Inventarios -

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio.

Una entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales, el costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales) y transporte, manejo

y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de mercaderías, materiales y servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de ventas.

g) Propiedades y equipos -

Las partidas de propiedades y equipo se miden al costo en el momento del reconocimiento inicial menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La Compañía distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil aplicando el método de lineal. El cargo por depreciación para cada período se reconocerá en el resultado.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES
(Continuación)**

Las partidas tales como las piezas de repuesto, equipo de reserva y el equipo auxiliar se reconocerán de acuerdo con esta sección cuando cumplan con la definición de propiedades, planta y equipo. En otro caso, estos elementos se clasificarán como inventarios.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Medición en el momento del reconocimiento

El costo comprende el precio de compra, incluyendo honorarios legales y de intermediación, aranceles e impuestos no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Los desembolsos por mantenimiento y reparación menores son cargados a los resultados, cuando se incurren.

Medición posterior al reconocimiento inicial

La Compañía elegirá política contable el modelo del costo o el modelo de revaluación, y aplicará esa política a todos los elementos que compongan una misma clase de propiedades, planta y equipo. Una entidad aplicará el modelo del costo a propiedades de inversión cuyo valor razonable no puede medirse con fiabilidad sin esfuerzo o costo desproporcionado. Una entidad reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Modelo del costo

Una entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Modelo de revaluación

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES
(Continuación)**

h) Arrendamientos -

Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

i) Provisiones -

Se reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y reconocerá el importe de la provisión como un gasto.

La Compañía medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha de presentación. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del periodo sobre el que se informa, o para transferirla a un tercero en esa fecha. Una entidad cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida.

Se revisará y ajustará las provisiones en cada fecha de presentación, para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha. Cualquier ajuste a los importes previamente reconocidos se reconocerá en resultados, a menos que la provisión se hubiera reconocido originalmente como parte del costo de un activo. Cuando una provisión se mida por el valor presente del importe que se espera que sea requerido para cancelar la obligación, la reversión del descuento se reconocerá como un costo financiero en los resultados del periodo en que surja.

j) Reconocimiento de ingreso por actividades ordinarias -

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes; y a la prestación del servicio.

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas en ventas que sean practicados por la Compañía.

El ingreso es reconocido considerando los siguientes criterios:

- Ingresos de actividad hotelera:

Los ingresos de habitaciones y eventos son acumulados diariamente al final de la jornada, cuando los servicios han sido prestados, independientemente de la obligación de facturar el servicio al cliente al finalizar su estadía o evento.

A menudo la Compañía ofrece paquetes que implican la entrega de productos (alimentos y bebidas) y servicio de (hospedaje, salones). En esos casos la Compañía aplica el criterio de reconocimiento para cada uno de los componentes en forma separada para reflejar la sustancia de la transacción.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES
(Continuación)**

k) Costos por préstamos -

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

l) Deterioro del valor de los activos -

Una pérdida por deterioro de valor tiene lugar cuando el importe en libros de un activo supera su importe recuperable. Se reconocerá una pérdida por deterioro del valor inmediatamente en resultados.

Inventarios: *La pérdida por deterioro se reconoce en resultados cuando el precio de venta menos los costos para completar y vender son más bajos que el valor en libros a la fecha de presentación del reporte.*

Activos diferentes a los inventarios: *Si la cantidad recuperable es más baja que el valor en libros, la diferencia se reconoce en resultados como una pérdida por deterioro, a menos que el activo se registre a un importe revaluado de acuerdo con el modelo de revaluación, cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados se tratará como un decremento de la revaluación efectuada.*

m) Beneficios a empleados -

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, que comprenden los beneficios post-empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal por parte de la compañía.

Se reconocerá el cambio neto en su pasivo por beneficios definidos durante el periodo, distinto de un cambio atribuible a beneficios pagados a empleados durante el periodo o a aportaciones del empleador, como el costo de sus planes de beneficios definidos durante el periodo.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

n) Participación de los trabajadores en las utilidades –

La Empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

o) Impuesto a las Ganancias -

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - *El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.*

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES
(Continuación)**

El pasivo de la empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

***Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.*

Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

p) Costos y Gastos -

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

q) Préstamos -

Son préstamos solicitados a instituciones financieras y/o terceros; cuyo capital se divide en corto plazo (hasta 12 meses) y largo plazo (mayor a 12 meses); y cuyo costo financiero se contabiliza al gasto y se refleja en los resultados del período en que se incurre.

r) Cuentas por pagar comerciales -

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 120 días.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Composición:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Caja General</i>	-	1.261
<i>Caja Chica</i>	400	400
<i>Banco Pichincha</i>	103	2.311
<i>Banco del Austro</i>	67.653	-
<i>Banco Internacional</i>	41.901	35.080
Total	<u>110.057</u>	<u>39.052</u>

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corto Plazo		
Cuentas por cobrar comerciales:		
<i>Clientes No relacionados</i>	221.539	216.746
<i>Provisión cuentas incobrables</i>	<u>(26.901)</u>	<u>(16.381)</u>
Subtotal	<u>194.638</u>	<u>200.365</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Otras cuentas por cobrar:		
<i>Funcionarios y empleados</i>	294	1.395
<i>Anticipo proveedores nacionales</i>	1.177	18.440
<i>Otras</i>	<u>16.547</u>	<u>20.017</u>
Total	<u>212.656</u>	<u>240.217</u>
Largo Plazo		
Otras cuentas por cobrar		
<i>Compañías Relacionadas, Nota 13</i>	<u>49.544</u>	<u>49.544</u>
Total largo plazo	<u>49.544</u>	<u>49.544</u>
Cambios en la provisión para cuentas Incobrables		
<i>Saldos al comienzo del año</i>	16.381	16.381
<i>Provisión del año</i>	<u>10.520</u>	<u>-</u>
Total	<u>26.901</u>	<u>16.381</u>

NOTA 5 – INVENTARIOS

Composición:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Vajilla</i>	7.878	3.972
<i>Licores</i>	2.207	1.102
<i>Gaseosas y aguas</i>	160	116
<i>Cerveza</i>	435	208
<i>Alimentos</i>	11.345	6.787
<i>Menaje</i>	<u>3.339</u>	<u>-</u>
Total	<u>25.364</u>	<u>12.185</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

Composición:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos	161.301	161.301
Edificios	298.212	88.054
Construcciones en curso	-	241.620
Instalaciones	159.224	158.674
Muebles y enseres	29.063	25.807
Maquinaria y equipo	57.556	22.562
Equipo de computación	19.880	10.967
Vehículos	97.391	97.391
	<hr/>	<hr/>
	822.627	806.376
Menos:		
Depreciación acumulada	(183.970)	(123.815)
	<hr/>	<hr/>
Total	638.657	682.561
	<hr/>	<hr/>
Movimiento:		
Saldo al 1 de enero	682.561	474.675
Adiciones/bajas netas	16.251	246.437
Depreciación del año	(60.155)	(38.551)
	<hr/>	<hr/>
	638.657	682.561
	<hr/>	<hr/>

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Corto Plazo		
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	141.951	6.401
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	141.951	6.401
Otras cuentas por pagar:		
Con el IESS	9.705	8.857
Con el empleado	70.441	58.808
Anticipo de clientes	52.828	20.780
Cuentas por pagar Partes Relacionadas, Nota 13	40.059	55.152
Otras	92.882	18.609
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	265.915	162.206
Total	407.866	168.607
	<hr/>	<hr/>

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

(Continuación)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Largo Plazo		
Otras cuentas por pagar relacionados		
Cuentas por pagar Partes Relacionadas, Nota 13	54.752	177.610
Total	<u>54.752</u>	<u>177.610</u>

NOTA 8 – IMPUESTOS

8.1 Activos y pasivos del año corriente

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos por impuesto corriente:		
Crédito Tributario Impuesto a la renta	-	20.425
Credito tributario IVA	-	8.451
Total	<u>-</u>	<u>28.876</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar (1)	31.541	31.165
Impuestos por pagar	17.760	-
Total	<u>49.301</u>	<u>31.165</u>

8.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	47.633	32.493
Gastos no deducibles locales	176.764	98.706
Ingresos exentos	-	(24.300)
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	16.606
Ingresos no objeto de Impuesto a la Renta	-	1.154
Utilidad gravable	<u>224.397</u>	<u>124.659</u>
Impuesto a la renta causado 25% (1)	<u>56.099</u>	<u>31.165</u>
Anticipo calculado (2)	-	10.698
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>56.099</u>	<u>31.165</u>

NOTA 8 – IMPUESTOS
(Continuación)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Movimiento de la provisión de impuesto a la renta		
<i>Saldos al comienzo del año</i>	31.165	33.785
<i>Provisión del año</i>	56.099	31.165
<i>Pagos efectuados</i>	<u>(55.723)</u>	<u>(33.785)</u>
Saldos al fin del año	<u>31.541</u>	<u>31.165</u>

(1) "De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de los socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%. Se puede reducir la tarifa en 10 puntos porcentuales sobre las utilidades sujetas a capitalización para compañías exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo

(2) "Hasta el 31 de diciembre del 2018, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse en función de los conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Para el año 2019, la Compañía determinó un impuesto a la renta de US\$ 56.099. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$ 56.099 equivalentes al impuesto a la renta causado.

8.3 Aspectos Tributarios

El 31 de diciembre de 2019, se publicó en el Registro Oficial "Ley de Simplicidad y progresividad fiscal", que contiene reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales, y tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020.

Un detalle de los principales cambios es como sigue:

Impuesto a la Renta:

Ingresos

Están gravados los dividendos y utilidades, calculados después de pago de impuesto a la renta, distribuciones a favor de sociedad y personas naturales no residentes en Ecuador.

Los dividendos distribuidos a personas naturales o sociedades no residentes fiscales en Ecuador están sujetos a retención aplicando la tarifa general prevista para no residentes.

La capitalización de utilidades no será considerada distribución de dividendos.

NOTA 8 – IMPUESTOS

(Continuación)

Si la sociedad que distribuye el dividendo incumple el deber de informar sobre su composición societaria, aplica la retención, sobre la parte correspondiente, con la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales (35%).

Se incluye como ingresos de fuente ecuatoriana a las provisiones de jubilación patronal o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.

Deducciones

Sociedades, excepto banco, compañías aseguradoras y entidades del sector financiero de la Economía Popular y Solidaria, la deducibilidad de Intereses de créditos externos se limita al 20% de la utilidad antes de la participación a trabajadores, intereses, depreciaciones y amortizaciones.

A partir del 2021, se modifica la deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia.

Impuesto Único

Establece el impuesto a la renta único (entre 1% y 2%) al que podrán acogerse los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y - o comercialización local o que se expone a los productos agrícolas, avícolas, pecuario, apícola, canícula y carnes en su estado natural, sin ningún tipo de proceso o tratamiento.

Impuesto al Valor Agregado:

Se gravan con IVA los servicios digitales (prestados o contratados a través de internet), cuyo hecho generador será el momento del pago. El importador de servicios digitales será quien asuma el IVA Aplicable en 180 días.

Se considera hecho generador el IVA, a la comisión en los servicios de entrega y envío de bienes muebles de naturaleza corporal.

Se agrega como agentes de percepción a los no residentes en Ecuador que presten servicios digitales

Impuesto a los consumos especiales:

Se realizan varias modificaciones a la base imponible, entre otras, un 30% de margen mínimo presuntivo de comercialización y se incluyen nuevos bienes y servicios gravados con este impuesto, entre otros, fundas plásticas, telefonía móvil a personas naturales.

Impuesto a la Salida de divisas:

Se establece y actualizan las exenciones al Impuesto a la Salida de Divisas en los siguientes casos:

Pagos realizados al exterior por dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador a favor de otras sociedades extranjeras o personas no residentes en el Ecuador.

NOTA 8 – IMPUESTOS
(Continuación)

Pagos al exterior rendimientos, ganancias de capital y capital de:

- *Valores emitidos por sociedades domiciliadas en Ecuador, que fueron adquiridos en el exterior.*
- *A inversiones del exterior ingresadas al Mercado de Valores*
- *Depósitos a plazo fijo o inversiones con recursos del exterior en instituciones del Sistema Financiero Nacional.*

Para la exención en pagos por capital e intereses de créditos, se cambia el plazo mínimo a 180 días y se incluye el uso a “inversión en derechos representativos de capital”.

Los pagos al exterior en la ejecución de proyectos financiados totalmente por créditos o fondos, de carácter no reembolsable de gobierno a gobierno, efectuados por empresas extranjeras de nacionalidad de país donante.

Contribución única y Temporal:

Las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados superiores a USD\$ 1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, en función de los porcentajes establecidos en la Ley.

NOTA 9 – OBLIGACIONES ACUMULADAS

Composición:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Participación a trabajadores</i>	8.406	5.734
<i>Beneficios sociales</i>	22.082	19.758
<i>Total</i>	<u>30.488</u>	<u>25.492</u>

Los movimientos de participación trabajadores fueron como sigue:

<i>Saldos al comienzo del año</i>	5.734	12.040
<i>Pagos efectuados</i>	(5.734)	(12.040)
<i>Provisión del año</i>	8.406	5.734
<i>Total</i>	<u>8.406</u>	<u>5.734</u>

NOTA 10 – OBLIGACIONES POR PAGOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación Patronal	23.916	17.941
Bonificación por Desahucio	9.486	9.679
Total	33.402	27.620

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Aspectos Técnicos

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación. Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

NOTA 11 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS CORTO PLAZO

Composición:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sobregiro bancario	1.972	3.304
Tarjeta de crédito corporativa	6.223	-
Total	8.195	3.304

NOTA 12- OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Composición:

	<u>Diciembre 31,</u>		<u>Tasas de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>		
Banco Internacional	<u>56.720</u>	<u>216.260</u>	9,76%	Hasta 29 de noviembre del 2023
Total	<u>56.720</u>	<u>216.260</u>		

NOTA 13- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Composición:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras cuentas por cobrar corto plazo		
Damichel Cía.Ltda.	<u>49.544</u>	<u>49.544</u>
Total, Nota 4	<u>49.544</u>	<u>49.544</u>
Otras cuentas por pagar corto plazo		
Corpogranja S.A.	<u>40.000</u>	<u>55.000</u>
Andrade Natalia	<u>59</u>	<u>152</u>
Total, Nota 7	<u>40.059</u>	<u>55.152</u>
Otras cuentas por pagar largo plazo		
Donoso Consuelo	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Corpogranja S.A.	<u>-</u>	<u>114.396</u>
Granja José Luis	<u>13.752</u>	<u>22.214</u>
Damichel Cía. Ltda.	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
GD Restaurantes y Servicios	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Total, Nota 7	<u>54.752</u>	<u>177.610</u>

No se han otorgado ni recibido garantías en relación con los saldos y éstos se liquidarán en efectivo. No se ha reconocido ningún gasto en el periodo actual ni en periodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

NOTA 14 - CONTINGENCIAS

De acuerdo con la confirmación emitida por el Dr. Mateo Rúaes Espinosa, abogado de la compañía **HOSTERÍA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.**, con fecha 22 de enero de 2020, menciona que la compañía no tiene ningún Litigio Legal, Penal o Laboral.

La Administración de **HOSTERÍA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.**, consideran que a la fecha de presentación de los estados financieros no existe la necesidad de provisionar pasivo alguno.

NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de 250.155 acciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (3 de febrero del 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 17 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

*Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Administración de **HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.**, en enero 27 del 2020 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de **HOSTERIA RINCON DE PUEMBO JALUMI S.A.**, serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.*