

Quito, 22 de marzo de 2019

Señores
Accionistas

LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTDA.

Presento a la Junta General de Accionistas de "LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA.", en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y Artículo 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido entre el 1 de Enero 2015 al 31 de Diciembre del 2015, en concordancia con la Resolución N° 92-14-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2018

Antecedentes

"LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA.", es una empresa cuya actividad principal es Alojamiento, Restaurant, Organización de Eventos, Excursiones y Transporte para Turistas; su fecha de constitución es el 21 de octubre del 2013.

Ventas

Para el año 2018 Kapari Natural Lodge fortaleció su área comercial con una persona de experiencia en turismo receptivo, esto permitió que las ventas hasta agosto del 2018 tenga un aumento importante aunque todavía no suficiente, lamentablemente para el último cuatrimestre no contamos con personal adecuado para esta área. Las ventas alcanzadas fueron de \$ 130.475,29 dólares es decir que hubo un incremento del 48% en relación al año anterior, tomando en cuenta que en el año 2017 se mantuvo cerrado por mantenimiento de instalaciones.

Se ha iniciado el proyecto de Avistamiento de Aves para lo cual contamos con un experto en Biodiversidad que se encuentra recuperando especies de aves que ya no habitaban en el bosque del Choco, esto permitirá abrir nuestras expectativas comerciales hacia otros mercados como el turismo internacional y de naturaleza.

Para el año 2019 se formará una estructura comercial fuerte que permita cumplir con dos objetivos claros: primero dar a conocer nuestros servicios en el mercado nacional dando énfasis a operadores nacionales y corporativos y segundo mostrar al mundo Kapari Natural Lodge como un sitio rico de biodiversidad en el bosque del Chocó,

participando en ferias y eventos internacionales, será un esfuerzo enorme y de una inversión importante pero será la base principal del Kapari del futuro.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Ámbito Administrativo

En el Área de mantenimiento se invirtió en la construcción de senderos ecológicos reciclando nuestros adoquines y postes de madera plástica, es así que contamos con el sendero Latitud Cero, además se invirtió en el jardín de colibríes y el escondite de avistamiento de aves. Se dio énfasis en mejorar los jardines de la Hostería y se construyó dos habitaciones adicionales.

Se espera que las competencias de los municipios se encuentren establecidas para el proceso de obtener la Licencia de Funcionamiento ya que al momento contamos con la Licencia del Ministerio de Turismo del 2017.

A finales de año se logró obtener el Permiso de Bomberos una vez que se cumplió con todos los pedidos de infraestructura, señalética y seguridad que había solicitado, inversión importante para la obtención del permiso indicado.

Ámbito Laboral

Como parte de la optimización se contrató al siguiente personal:

- Angel Fabila – Administrador - Chef
- Mauricio Olmedo – Ejecutivo de Ventas
- Grace Carrera – Anfitriona

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

A continuación se presenta el siguiente informe de los estados financieros y cuentas de resultados correspondiente al ejercicio económico de 2018:

LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTDA.
ESTADO FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO CORRIENTE	2017	2018	PASIVO CORRIENTE	2017	2018
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL E	3.664,55	1.799,81	CUENTAS Y DOC POR PAGAR	2.491,04	5.251,21
DOCUMENTOS Y CTAS POR COB	377,37	12.660,96	BENEFICIOS SOCIALES	3.622,79	1.602,61
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9.258,81	6.365,92	OTRAS CTAS POR PAGAR	1.501,92	6.823,99
INVENTARIOS	0,00	0,00	ANTICIPOS CUENTES	1.592,82	1.560,90
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00	CUENTAS Y DOC POR PAGAR	105.373,97	27.352,18
CUENTAS POR COBRAR L/P	0,00	0,00	TOTAL PASIVO	114.582,54	42.590,89
INVERSIONES	0,00	0,00	PATRIMONIO		
			CAPITAL	400,00	400,00
			RESERVA LEGAL	0,00	0,00
			RESULTADOS ACUMULADOS	-101.681,81	-22.164,20
TOTAL ACTIVO	13.300,73	20.826,69	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	13.300,73	20.826,69

LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	2017	2018
VENTAS	68.406,41	130.475,29
INGRESOS NO OPERACIONALES	93,41	5.002,12
TOTAL INGRESOS	68.499,82	135.477,41
(-) COSTO DE VENTAS E INSTALACION	81.492,45	120.811,06
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	32.706,75	36.830,55
TOTAL COSTOS Y GASTOS	114.199,20	157.641,61
UTILIDAD / PERDIDA ANTES IMPOTOS	-45.699,38	-22.164,20
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00
UTILIDAD / PERDIDA	-45.699,38	-22.164,20
(-) 10% RESERVA LEGAL	0,00	0,00
UTILIDAD / PERDIDA	-45.699,38	-22.164,20

Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposa en los archivos de LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA

Deseo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de nuestros empleados por el invalorable aporte para el sostenimiento de las operaciones de la empresa, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa.

El presente informe pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,



Gonzalo Villacrés Suárez
Gerente General

LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA