

Quito, 24 de marzo de 2018

Señores
Accionistas

LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTDA.

Presento a la Junta General de Accionistas de “LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA.”, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y Artículo 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el período comprendido entre el 1 de Enero 2015 al 31 de Diciembre del 2015, en concordancia con la Resolución N° 92-14-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017

Antecedentes

“LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA.”, es una empresa cuya actividad principal es Alojamiento, Restaurant, Organización de Eventos, Excursiones y Transporte para Turistas; su fecha de constitución es el 21 de octubre del 2013.

Ventas

Para el año 2017 Kapari Lodge se planteó como objetivo incrementar ventas y optimizar costos fijos que permitan sustentar la operatividad del Lodge. El inicio del año fue prometedor pero la empresa realizo adecuaciones que permitan una repotenciación de la Hostería, por esta razón la empresa permaneció alrededor de 4 meses sin atención al público lo que provoco una baja importante en ventas alcanzando un máximo de \$68.406 dólares.

En el 2016 se había contratado al Sr. Jorge Luis Hidalgo para que a través de su experiencia y equipo administrara el Lodge, pero debido a los pésimos resultados obtenidos en el último cuatrimestre del año 2016 en enero del 2017 se rescindió el contrato por tanto desde Febrero del 2017 con la administración actual se inició estructurando y repotenciando al Kapari, el trabajo de posicionamiento fue muy duro debido a la competencia, situaciones climáticas, crisis de nuestro país ha sido muy difícil mantener ventas que ayuden a la sustentabilidad de la Hostería.

Para el año 2018 se espera formar una estructura organizativa que permita primero lograr dar a conocer a Kapari y segundo aumentar la ocupación de la Hostería que los dos últimos años se perdió.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Ámbito Administrativo

En el Área de mantenimiento se invirtió en la mejora de los sistemas de agua, energía y gas, además se cambió el hidromasaje y se cambió todos los pisos de camineras y alrededor de la piscina. También se realizaron inversiones en la compra de amenitis, menaje de dormitorios, cocina res, el objetivo cambiar el Deck antiguo, construir una estructura metálica e instalar un Tablón Ecológico que permita dar una nueva imagen al Lodge y que sea un espacio que puedan disfrutar nuestros clientes. Se invirtió también en el arreglo de la camioneta que está asignada al Lodge, este mantenimiento permitirá alargar la vida útil de este importante activo.

A inicios de año se obtuvo la Licencia Única Anual de Funcionamiento entregado por el Ministerio de Turismo, Certificado de Registro No. 1707507348.

Ámbito Laboral

Como parte de la optimización se contrató al siguiente personal:

- Javier Zurita – Administrador
- Andres Zamora – Chef
- Vanessa Murgueytio – Ejecutiva de Ventas
- José Molina – Camarero
- Adrián García - Mantenimiento

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

A continuación se presenta el siguiente informe de los estados financieros y cuentas de resultados correspondiente al ejercicio económico de 2017:

LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTDA.
ESTADO FINANCIERO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVO CORRIENTE	2016	2017	PASIVO CORRIENTE	2016	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENT	698	3.665	CUENTAS Y DOC POR PAG	23.518	1.461
DOCUMENTOS Y CTAS PC	44.202	377	OBLIGAC CORRIENTES	8.560	6.155
OTRAS CUENTAS POR CO	3.244	5.427	IMPUESTO A LA RENTA	0	0
IMPUESTOS PAGADOS	2.913	3.832	PARTICIPACION TRABAJAI	0	0
			ANTICIPOS CLIENTES	605	1.593
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQ	0,00	0,00	OTRAS CTA POR PAGAR L/	73.956	105.374
			TOTAL PASIVO	106.639	114.583
			PATRIMONIO		
			CAPITAL	400	400
			RESULTADOS ACUMULAD	-55.982	-101.682
TOTAL ACTIVO	51.057	13.301	TOTAL PASIVO Y PATRIM	51.057	13.301

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

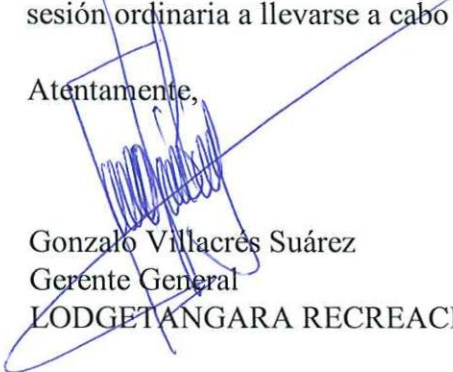
	2016		2017	
ACTIVIDADES ORDINARIAS	120.285		68.406	
INGRESOS NO OPERACIONALES	0		93	
TOTAL INGRESOS	120.285	100%	68.500	100%
(-) COSTO DE VENTAS	92.970	77%	81.492	119%
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	42.278	35%	32.707	48%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	135.249		114.199	
UTILIDAD BURTA DEL EJERCICIO	-14.963		-45.699	
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	0	0%	0	0%
UTILIDAD NETA	-14.963	-12%	-45.699	-67%
Impuesto a la Renta	0	0%	0	0%
Participacion de Trabajadores	0	0%	0	0%
	-14.963	-12%	-45.699	-67%

Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposa en los archivos de LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA

Deseo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de nuestros empleados por el invalorable aporte para el sostenimiento de las operaciones de la empresa, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa.

El presente informe pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,



Gonzalo Villacrés Suárez
Gerente General

LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA