

Quito, 24 de marzo de 2017

Señores  
Accionistas

**LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTDA.**

Presento a la Junta General de Accionistas de "LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA.", en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y Artículo 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido entre el 1 de Enero 2015 al 31 de Diciembre del 2015, en concordancia con la Resolución N° 92-14-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

## **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2016**

### **Antecedentes**

"LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA.", es una empresa cuya actividad principal es Alojamiento, Restaurant, Organización de Eventos, Excursiones y Transporte para Turistas; su fecha de constitución es el 21 de octubre del 2013.

### **Ventas**

Para el año 2016 Kapari Lodge se planteó como objetivo incrementar ventas y optimizar costos fijos que permitan sustentar la operatividad del Lodge. El inicio del año fue prometededor pero la crisis económica que atraviesa el País hizo exista un decrecimiento en ventas, esto podemos evidenciar con el decrecimiento de la balanza turística del 8.4% en relación al año 2015.

En Agosto del 2016 la administración del Lodge se encargó al Sr. Jorge Luis Hidalgo experto Administrador Hotelero, a fin de que con su experiencia, conocimiento y personal realicen dos objetivos principales: el primero posicionamiento del Lodge en el mercado hotelero y el segundo un incremento en ventas con el respaldo del Grupo Rumilloma. Después de cuatro meses y a pesar de los esfuerzos realizados ninguno de los objetivos se cumplieron más al contrario las ventas disminuyeron en relación a los dos años anteriores.

En el año 2016 "LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA., alcanzó un total de ventas de USD \$ 120.285,38

Presento a continuación el comportamiento de las ventas de los años 2014, 2015 y 2016:

A continuación se presenta el siguiente informe de los estados financieros y cuentas de resultados correspondiente al ejercicio económico de 2016:

4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

Como parte de la optimización de costos fijos se decidió disminuir el personal y se cambió la contratación a personal por eventos.

Ámbito Laboral

Como se indicó en el párrafo de Ventas en agosto del 2016 se encargó la administración al Señor Jorge Luis Hidalgo que ingreso con personal de apoyo en las áreas de Administración, mantenimiento y comercialización.

A inicios de año se obtuvo la Licencia Anual de Funcionamiento entregado por el Ministerio de Turismo, Certificado de Registro No. 1707507348.

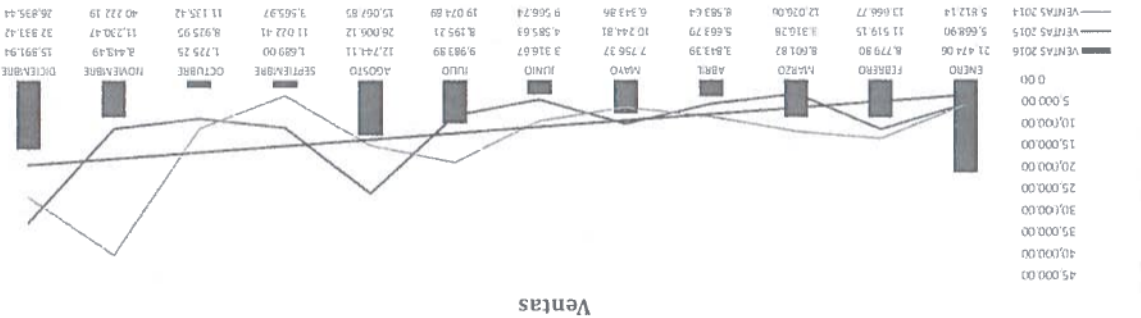
En el Área de mantenimiento se invitó en la mejora del Deck contratando con la empresa Arkos, la inversión alcanzo los 15.000 dólares, el objetivo cambiar el Deck antiguo, construir una estructura metálica e instalar un Tablón Ecológico que permita dar una nueva imagen al Lodge y que sea un espacio que puedan disfrutar nuestros clientes. Se invitó también en el arreglo de la camioneta que está asignada al Lodge, este mantenimiento permitirá alargar la vida útil de este importante activo.

Ámbito Administrativo

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS ÁMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO



LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA  
Gerente General

Marta Eugenia Puente Campoverde

*Marta Eugenia Puente Campoverde*

Atentamente,

El presente informe pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.  
nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa.

Desco agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de nuestros empleados por el invaluable aporte para el sostenimiento de las operaciones de la empresa, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de  
Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposa en los archivos de LODGETANGARA RECREACION Y TURISMO CIA. LTA

|          |            |
|----------|------------|
| INGRESOS | 120.285,38 |
| COSTOS   | 92.970,16  |
| GASTOS   | 42.278,36  |
| PERDIDA  | -14.963,14 |

ESTADO DE RESULTADOS

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO |            | 51.056,57 |
| <hr/>                      |            |           |
| PATRIMONIO                 | -55.582,43 |           |
| PASIVOS                    | 106.639    |           |
| CORRIENTE                  | 0,00       |           |
| NO CORRIENTE               |            |           |
| TOTAL ACTIVOS              | 51.056,57  |           |
| CORRIENTE                  | 0,00       |           |
| NO CORRIENTE               |            |           |
| ACTIVOS                    |            |           |
| BALANCE GENERAL            |            |           |

