

Quito, 10 de Febrero del 2017

INFORME DE GERENTE DEL 2016

Señores:

SOCIOS DE LA EMPRESA MCSTYLE OFFICE CIA LTDA.

Presente:

Como Gerente General de la Empresa y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración el informe correspondiente al 2016 sobre el desarrollo Operativo y Financiero de la Empresa durante este periodo.

GENERALIDADES.- La Empresa como es de conocimiento por parte de Uds. El 4 octubre del 2013, se aprobó la presente compañía según la Resolución de la Superintendencia de Compañías Numero. SC.IJ.DJC.Q.13.004890 cuya actividad económica es la fabricación elaboración manufactura compra venta comercialización de mobiliario para la oficina y hogar ha registrado todas sus operaciones económicas y financieras en libros, cuyos registros contables han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, y reflejan claramente la realidad de las transacciones.

GESTION.- Durante el 2016 se facturo \$898723,94 tuvimos un costo de producción de \$791463,35 dejando un saldo de inventarios en producción terminada de \$11842,97.

Se incrementó préstamos de socios por un valor de \$ 19500,00 registrándose un saldo al termino del 2016 de \$ 147514,02 debido a cumplir con los proveedores en vista de que nuestros clientes realizaron los pagos a finales de Diciembre y durante la ejecución de los proyectos se necesitó liquidez.

Las ventas superaron las expectativas en el 2016, siendo el 311,97% más que el 2015, tuvimos cliente permanente como Inmosolucion, quien representa un 37% de las ventas y se sumó la Empresa Contract Workplaces Ecuador con su proyecto Eko Park , con un porcentaje de 56% de las ventas entre otros, en este año tuvimos que sacrificar el margen de utilidad a un porcentaje bien reducido debido a la alta competencia en la fabricación de las divisiones de ambientes en madera y vidrio templado, como de muebles de oficina pero satisfechos al fin de haber cumplido con obras muy importantes para nuestra ciudad como son los centros de negocios.

Seguimos con la expectativa de ingresar en el mercado de modulares de cocina, para Viviendas no se llegó a cumplir este objetivo debido al descenso

en ventas de propiedades y al ser la forma de pago canjes nos encontramos limitados.

Realizamos el cambio de la maquina enchapadora de cantos para agilizar la producción y poder ser más competitivos estamos preparados para cumplir con grandes proyectos ya lo demostramos en la obra de Eko Park. Aceptando grandes retos esperamos que se reactive la inversión privada.

En la parte de Gastos fueron absolutamente necesarios para el desenvolvimiento de las actividades Empresariales.

En consideración de lo expuesto en el año 2016 se registró una utilidad de \$ 31936,12 menos el 15% de participación de trabajadores nos queda una utilidad de \$ 27145,70 a la cual para determinar impuesto a la renta le sumamos los gastos no deducibles 7156.67 nos dio un valor a pagar de impuesto a la renta del ejercicio 2016 de \$ 7546.52 valor a pagar por ser mayor al anticipo determinado de \$2798,01.

La Empresa durante 2016 ha podido solucionar sus problemas económicos gracias a las ventas que se registraron en mayor volumen a la Empresa Contract Workplaces Ecuador y a Inmosolucion.

Los préstamos de socios, se encuentran en \$ 147514,02 los mismos que se esperan cancelar en el 2017, para cumplir con esta obligación ya se disponen de los recursos, en cuanto a proveedores se encuentran al día, las metas para el 2017 es de mantenemos con cierta liquidez y cubrir los gastos y pagos a proveedores,

Dejo pues a su consideración, señores socios los antecedentes manifestados en esta memoria, así como los documentos que se acompaña para su mejor información.

Se encuentran a disposición de los señores socios los BALANCES DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO, como también sus respectivos anexos, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2016; mismos que reposan en las oficinas de la empresa.

Atentamente,



ING. GIOVANNI PATRICIO MASABANDA NAVARRETE
GERENTE GENERAL