

Informe de Gerencia

Estimados Socios:

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de CASCO&GUERRA CIA. LTDA. los temas de mayor relevancia del 2016 para las actividades de la empresa. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta gerencia general.

El año 2016 estuvo marcado en lo económico por una reducción del precio del petróleo, que hizo que ingresen menos dólares al país, agravándose por el fuerte terremoto ocurrido en las provincias de Manabí y Esmeraldas en el mes de abril, lo que provocó una fuerte recesión en la economía nacional.

El sector de la construcción tuvo una contracción, afectando a los negocios inmobiliarios por el lado de la demanda, sin embargo la estrategia de la compañía respecto al área comercial, así como también la negociación con los proveedores, nos permitió concluir exitosamente el Proyecto Dalí, que al finalizar el año tuvo unas ventas del 78%.

Para la Compañía es muy importante el bienestar de los trabajadores, en este sentido hemos cuidado la salud y seguridad del personal, así al finalizar el año 2016 logramos concluir la construcción del Edificio Dalí cumpliendo el objetivo de Cero Accidentes.

Así mismo, en C&G estamos convencidos que la formación y el desarrollo permanente de talento humano es un factor clave en el éxito sostenible de las empresas. En este sentido hemos apoyado a nuestros colaboradores para que obtengan grados académicos que apalanquen el desarrollo de competencias y habilidades gerenciales, técnicas y de liderazgo.

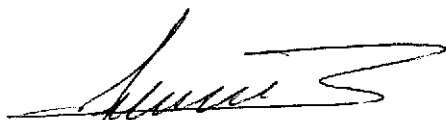
Por otro lado, y en coherencia con nuestros valores nos hemos enfocado en crear valor para nuestros clientes a través de iniciativas que generen bienestar y buen estilo de vida con altos estándares de calidad. Este enfoque nos motiva a investigar las tendencias del mercado y a encontrar soluciones y productos innovadores que satisfagan las exigencias de quienes desean vivir en un lugar confortable y saludable.

En relación a las operaciones de la compañía, hemos logrado estructurar dos proyectos: el primero un edificio de tres pisos con departamentos y suites en el sector de Nayón; y un segundo proyecto, la construcción de un conjunto de casas en el sector de La Armenia. Esto demuestra nuestra confianza y compromiso con el desarrollo del país y su futuro.

En el campo financiero, en ese período, el valor de las ventas fue de USD 948 338.95, y las utilidades netas fueron de USD 1 303.18. La participación a los trabajadores fue de USD 195.48, y el pago del impuesto sobre la renta fue de USD 1 132.20.

Finalmente, en este 2017 seguiremos la ejecución de los dos proyectos estructurados, logrando alianzas estratégicas con los proveedores y brindando a nuestros clientes altos estándares de calidad y servicio. Así mismo, continuamos con nuestro compromiso por desarrollar actividades que generen valor agregado a todos los involucrados, y respetando el medio ambiente.

Finalmente, quisiera agradecer a los Socios por su apoyo y dirección durante el 2016, al igual que a todo el equipo de C&G. Tenemos lo necesario para lograr los objetivos planteados para este nuevo año.



Lenín Casco Guerra
GERENTE
C&G Cia. Ltda.