

Guayaquil a, 10 de Marzo de 2015.

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "ODENKIR S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 26 DE MARZO DE 2015.

Señores:

ACCIONISTAS DE "ODENKIR S.A."

Según los Estatutos Sociales de la compañía "ODENKIR S.A., la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución #92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 1 a diciembre 31 de 2014:

1.1. Cumplimiento de Objetivos.- El Objeto social de la Compañía es la producción de banano de exportación, cumpliendo los más altos estándares de calidad y comprometida con la seguridad, salud e higiene de sus trabajadores, tanto como el medio ambiente y de la sociedad como bases fundamentales del desarrollo sustentable, con normas de salud – seguridad e inocuidad alimentaria, manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales con el medio, laborales con sus trabajadores y económico con el entorno en el que se desarrolla, sobre todo defendiendo y contribuyendo a mejorar y recuperar el medio ambiente en el que se desarrolla, recuperando su biodiversidad.

Sus políticas empresariales durante el ejercicio económico han estado orientados y se basaron en los siguientes puntos:

- a) Conforme a los objetivos empresariales planificados en el proyecto para el periodo, no se han conseguido:
 - a. 1 La implementación de políticas para mejora administrativa y contable con el fin de estar a la vanguardia en la evolución de la agricultura hasta lograr ser una empresa agrícola de productos alimenticios, sostenible en calidad y rendimientos.
 - b. 2 Construir, mantener y mejorar el medio ambiente de trabajo en condiciones seguras, con normas tendientes a prevenir y controlar los posibles accidentes de

trabajo, enfermedades ocupacionales; tanto como el daño ambiental y las pérdidas que puedan ocasionar a la empresa los distintos factores de riesgo presentes en los procesos de la producción.

- c. 3 Sembrar barreras vivas protectoras en zonas de influencia por fumigaciones aéreas y áreas de riesgo, identificando y protegiendo los ecosistemas públicos-privados y propios, dando protección de la florera y fauna existente en el predio agrícola y sus alrededores, prohibiendo la caza, la pesca y la tala de árboles en esta área
- d. 4 Mantener un plan de manejo integrado de desechos que se producen en la finca evitando la contaminación ambiental y el mal uso de desechos peligrosos, que prohíba la quema de desechos y la utilización de residuos sólidos en la plantación.
- e. 5 Construcción de nuevas líneas de funiculares para la transportación del banano y dar mantenimiento a las existentes, con lo cual se facilita la transportación y el adecuado manejo de la fruta desde y hacia su destino.
- f. 6 Los cinco numerales no se han podido implementar debido que el Predio Agrícola, que es propiedad de la Compañía ODENKIR S.A., se encuentra invadido por dos accionistas. Por lo que el predio se encuentra con un convenio de administración.

ODENKIR S.A. ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS:

PERIODO: Enero 1 a Diciembre 31 de 2014.

RUBROS	31-dic-14	Partir	31-dic-13	%	14/13	Partic
Ingresos de Actividades Ordinarias: Venta Bienes	0,00	100%	0,00	100%	0,00%	
Costo Ventas y Producción	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0%
Gastos Operativos	6.415,22	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0%
Utilidad	-6.415,22	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0%
Utilidad Operacional	-6.415,22		0,00	0,00%	0,00%	0
Otros Ingresos	0,00,00	0,00%	0,00	0%	0,00	0%
Otros Gastos No Deducibles	61.43	0%	0,00	0%	0,00	0%
Gastos Financieros	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
15% Participación Empleados	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0%
Impuesto Renta	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Utilidad Neta	-6.353,77		0,00	0	0,00%	0

Estado de Resultados Integral.- Esta compañía no tiene ingresos por no estar operativa en el objeto social para la que fue creada. Los Gastos Operativos por concepto de pago de impuestos y predios municipales ascienden a **USD6.353, 77** lo que genera una perdida por el mismo valor.

AÑOS	ANALISIS PARTICIPACION		ANALISIS PARTICIPACION		ANALISIS PARTICIPACION	
	2014	2014	2013	2013	2014	2013
Costo Ventas	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0%
Gastos Operativos	6.415.22	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0%
Total Costos y Gastos	6.415.22	100%	0,00	100%	100%	0%

Los gastos operativos representan **USD6.415.22** desglosado en Sueldos y Salarios **USD4.150, 00** que porcentualmente representa el 64.69 % de los gastos; Beneficios Sociales **USD597, 13** que porcentualmente representan el 9,30% del total.

CUENTA	APLICADO AL COSTO	APLICADO AL GASTO	TOTAL	PARTICIPACION %
Sueldos y Salarios	0,00	4.150.00.	4.150.00	64.69%
Beneficios Sociales y Otros No Grava	0,00	597.13	597.13	9.30%
Aporte Seguridad Social IESS	0,00	504.23	504.23	7.85%
Impuestos, Contribuciones y Otros	0,00	1.163.26	1.163.26	18.29%
TOTAL	0,00	6.415.22	6.415.22	100%

- Es importante definir una estructura de costos, desde el punto de vista estadístico y contable, la cual refleje, sin distorsiones la verdadera acumulación de los mismos.

Balance General o Estado de Situación.- Con los datos que presento a continuación podemos puntualizar algunas observaciones a partir del análisis horizontal de las cuentas del Estado Financiero:

Estado de Situación Comparativos Al: 31 de diciembre de 2014	2014	2013	VARIACIONES	PORCENTAJE %
Activo Corriente	0,00	0,00	0,00	0,00%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0,00	0,00	0,00	0,00%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00%
Otros Activos Corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00%
Activo No Corriente	171.111,58	60.429,40	110.682,18	71.77%
Propiedad, Planta y Equipos		0,00	0,00	71.77%
Terrenos	171.111,58	0,00	171.111,58	100,00%
Edificios	0,00	0,00	0,00	0,00%
Muebles Enseres y Equipo de Computo	0,00	0,00	0,00	0,00%
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	0,00	-0,00	0,00	0,00%
Activos Biológicos	0,00	60.429,40	60.429,40	0,00%
Plantas en Crecimiento	0,00	60.429,40	60.429,40	100%
TOTAL ACTIVOS	171.111,58	60.429,40	110.682,18	100%
Pasivo Corriente	6.215,22	229,40	5.985,82	3,63%
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	1.860,27	229,40	1.630,87	29,92%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	0,00	0,00	0,00	0,00%
Obligaciones con el IESS	0,00	0,00	0,00	0,00%
Por Beneficios de Ley a Empleados	4.354,95	0,00	4.354,95	0,00%
Participación Trabajadores por Pagar	0,00	0,00	0,00	0,00%
Provisiones	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pasivo No Corriente	171.111,58	60.000,00	111.111,58	99,87%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales	0,00	0,00	0,00	0,00%
Prestamos Accionistas Locales	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL PASIVOS	171.326,80	60.229,40	111.097,40	100%
Patrimonio Neto	(6.215,22)	200,00	(6.015,22)	3,63%
Capital	800,00	800,00	0,00	100,00%
Reserva Legal	(600,00)	(600,00)	0,00	100,00%
Reserva Facultativa	0,00	0,00	0,00	0,00%
Aportes Futuras Capitalizaciones Accionistas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Resultados Acu. Prov. Adopción x Primera Vez NIIF	0,00	0,00	0,00	0,00%
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(6.415,22)	0,00	(6.415,22)	0,00%
Utilidad del Presente Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	171.111,58	60.429,40	110.682,18	100%

Dentro del activo no corriente de la compañía, tenemos un 71.77% del total de activos, siendo los más representativos Propiedad, Planta y Equipos con el 71.77%; dentro de este rubro tenemos que Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones representa el 0,00%; Terrenos contribuye con el 71,77%; Edificio con el 0,00%, esto se justifica ya que los predios agrícolas, la maquinaria y las instalaciones de la empresa justifican esta tendencia, por lo alto de la inversión que hay que realizar para la explotación de este tipo de actividades.

En el pasivo apenas el 3,63% constituye el valor corriente, por lo que obligaciones a corto plazo no son de mayor preocupación financiera, podemos manifestar que la empresa goza de una holgura financiera; en el Pasivo No Corriente, tenemos apenas el 99.87% de los pasivos; luego tenemos el patrimonio neto con el 93,43% del total de pasivos.

Con lo anotado podemos concluir el análisis y comportamiento de los saldos de las cuentas más representativas, producto de las operaciones financieras y transacciones comerciales de la compañía realizadas por sus administradores, y que se han expuesto en los Estados Financieros en el ejercicio fiscal 2014, estados que deben ser presentados a los organismos de control del Estado, salvo vuestro mejor criterio.

Análisis Financiero.- Activo Corriente - Pasivo Corriente nos indica el capital de trabajo del periodo y porcentualmente tenemos: Activo Corriente/Pasivo Corriente, nos da las veces que tenemos de valor corriente para cubrir necesidades de pasivo corriente.

- $0,00 - 6.215,22 = 6.215,36$ Capital de Trabajo.
- $0,00/6.215,22 = 0,00$ veces.

Los principales y básicos ratios financieros de la empresa demuestran una composición financiera de un capital de trabajo negativo, esto también se refleja en el indicador de endeudamiento de la compañía que por cada dólar (USD1, 00) que necesitamos tenemos como respaldo 0,00 veces:

- Su fondo de maniobra se mantiene positivo para el 2014, mismo que al compararlo con las necesidades de operativas de fondos se puede terminar que no existió necesidad de negociar recursos a corto plazo ya que sus haberes corrientes están concentrados en su totalidad en pasivos por el predio agrícola.
- Su nivel de endeudamiento es manejable, ganando inclusive una mejor posición de solidez para el cierre del 2014.

ODENKIR S.A. EVOLUCION DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

DETALLE	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	APORTES FUT CAPITALIZACI	RESULTADOS AC x ADOP NIIF	UTILIDAD NO DISTRIB	PERDIDAS ACUM EJ ANT	UTILID/PERD PREST. EJERC	PATRIMONIO	
									2013	2014

AÑO 2013

Capital	800,00									200,00
Reserva Legal		(600,00)								0,00
Reserva Facultativa			0,00							0,00
Aportes Fut Capitalización				0,00						0,00
Resulta Ac x Adop NIIF x 1era. Vez					0,00					0,00
Utilidad No Distribuida Ej. Anters						0,00				-
(-) Perdidas Acu Ejerc Anteriores							0,00			(0,00)
Utilidad/Perdida Presente Ejercicio								0,00		0,00
SUMAN	800,00	600,00	0,00	200,00						

AÑO 2014

Capital	800,00									800,00
Reserva Legal		(600,00)								0,00
Reserva Facultativa			0,00							0,00
Aportes Fut Capitalización				0,00						0,00
Resulta Ac x Adop NIIF x 1era. Vez					0,00					0,00
Utilidad No Distribuida Ej. Anters						0,00				0,00
(-) Perdidas Acu Ejerc Anteriores							0,00			(0,00)
Utilidad/Perdida Presente Ejercicio								(6.415,22)		(6.415,22)
SUMAN	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(6.415,22)		(6.415,22)
								TOTALES	200,00	6.415,22

FUENTE: Archivos de la Compañía.

ELABORACION: Autor

INCREMENTO PATRIMONIAL

DECREMENTO PATRIMONIAL

PORCENTAJE ACT/ANT

(6.215,22)

476,17%

1.5 Propuesta sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico.- Señores Accionistas, las pérdidas resultantes en el presente ejercicio, sugiero que para revertirlas se proceda al aumento de capital de la compañía.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.- Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre Producción y Comercialización, propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

Es importante que en el próximo año se realice el trámite de aumento de capital y la recuperación del predio agrícola a través de la vía judicial.

1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco al señor Presidente de la unidad económica, Sr. Eco. José Guido Cabrera Rojas, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



Sr. José Ángel Silva Cadena

GERENTE GENERAL ODENKIR S.A.