CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, presenta las siguientes notas a los Estados Financieros, mismas que representan la información que no está directamente reflejada en dichos estados, y que será de utilidad para los usuarios de la información financiera y pueda apoyar en la toma de decisiones con una base objetiva y que garantice la facilidad de manejo y posterior archivo de dichos documentos. Las notas explicativas a los Estados Financieros se refieren al ejercicio 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.

NOTA Nº 1 PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por el órgano rector como es la Superintendencia de Compañías y las pertinentes Normas de Control Interno. El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones.

NOTA Nº 2 Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES)

NOTA Nº 3 Los activos fijos se deprecian en línea recta conforme lo establece la norma tributaria, se considera que esta norma expresa el valor razonable de los activos durante el año informado.

NOTA Nº 4 El Impuesto a la renta según la Ley de Régimen Tributario Interno para el año 2016 se consideró una tarifa impositiva para Sociedades del 22%.

NOTA Nº 5 Los registros contables se llevan en español y expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, medida monetaria vigente en el Ecuador.

LENIN MORILLO BRAVO
CONTADOR