

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, presenta las siguientes notas a los Estados Financieros, mismas que representan la información que no está directamente reflejada en dichos estados, y que será de utilidad para los usuarios de la información financiera y pueda apoyar en la toma de decisiones con una base objetiva y que garantice la facilidad de manejo y posterior archivo de dichos documentos. Las notas explicativas a los Estados Financieros se refieren al ejercicio 01 de enero al 31 de diciembre del 2014.

NOTA N° 1 PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por el órgano rector como es la Superintendencia de Compañías y las pertinentes Normas de Control Interno. El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones.

NOTA N° 2 En el año informado existió una única transacción que afecta significativamente los balances financieros. Esta transacción es la adquisición del terreno donde se desarrollará el Proyecto Inmobiliario Edificio Oasis, proyecto emblema de esta Compañía. La adquisición se dio de forma directa con el propietario del Inmueble Sr. Elias Sleiman por un valor de USD 200,000.00 y las formas de pago consisten en crédito directo por cinco años con un periodo de gracia ~~de dos años~~ por el valor de USD 98,360.00; el saldo se considera un aporte para futura capitalización a favor del socio Sr. Elias Sleiman.


LENIN MORELLO BRAVO
CONTADOR