

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.
CONSIOMARINO**

INFORME DE GERENTE

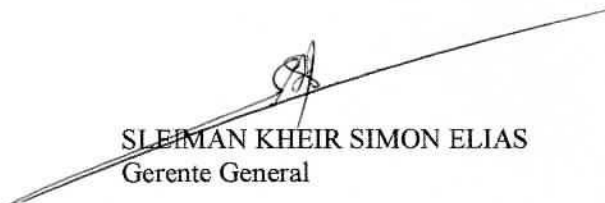
A los miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO:

En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO y en cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, es una empresa que se desenvuelve en el área de la construcción, planificación, desarrollo inmobiliario, intermediación y representación inmobiliaria. El éxito de la gestión emprendida se refleja en los estados de situación, de resultados, de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2016 sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Gerencia de la Compañía ha cumplido y hecho cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año 2016, enmarcando su accionar en las normas legales vigentes y respetando los derechos civiles individuales tanto de los accionistas como de los empleados y demás agentes que intervienen en la operatividad y gestión de la Compañía.
2. El año 2016 fue un año difícil pues es necesario gestionar recursos financieros para poder continuar y terminar con el proyecto OASIS.
3. En el año informado, la edificación en curso tuvo bajas afectaciones por el terremoto, pero esto dificultó que se pueda llevar adelante el proyecto, especialmente por las nuevas condiciones crediticias que impone la banca.
4. Dejo expresa constancia que para el año 2017 es necesario el manejo prudente de la Empresa, pues, empezar con el proceso de comercialización para poder captar ventas que refuercen el flujo de los inversionistas con el fin de poder culminar con éxito el proyecto Oasis.

Manta, Enero 19 del 2017


SLERMAN KHEIR SIMON ELIAS
Gerente General