

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.
CONSIOMARINO

INFORME DE GERENTE

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO:

En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO y en cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, es una empresa que se desenvuelve en el área de la construcción, planificación, desarrollo inmobiliario, intermediación y representación inmobiliaria. El éxito de la gestión emprendida se refleja en los estados de situación, de resultados, de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2014 sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Gerencia de la Compañía ha cumplido y hecho cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año 2014, enmarcando su accionar en las normas legales vigentes y respetando los derechos civiles individuales tanto de los accionistas como de los empleados y demás agentes que intervienen en la operatividad y gestión de la Compañía.
2. El año 2014 fue un año difícil pues en este se terminó de concretar la compra del terreno en el cual se desarrollará el Proyecto Edificio Oasis, siendo esta la principal y única transacción realizada sobre el año informado, este terreno representa en sí la misión de la compañía. Se planifica que para el año 2015 se empiece con la construcción del Edificio y a mediados del año 2016 se comercialice los departamentos. Hasta tanto la Empresa Oasis brindará servicios de mantenimiento y construcción a obras civiles de terceros.
3. Dejo expresa constancia que para el año 2014 es necesario el manejo prudente de la Empresa, pues, estando en proceso de acumulación de capital es necesario la correcta custodia de los activos, una elaboración y ejecución muy correcta y real de los presupuestos de gastos, como también el estudio y conocimiento eficiente de nuestro mercado objetivo, con la finalidad de que el éxito administrativo, operativo y de gestión se refleje en los balances en base a nuestra misión y visión corporativa.

Manta, Febrero 01 del 2015



SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
Gerente General