

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.
CONSIOMARINO**

INFORME DE GERENTE

A los miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO:

En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO y en cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación de la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, es una empresa que se desenvuelve en el área de la construcción, planificación, desarrollo inmobiliario, intermediación y representación inmobiliaria. El éxito de la gestión emprendida se refleja en los estados de situación, de resultados, de patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2013 sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Gerencia de la Compañía ha cumplido y hecho cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año 2013, enmarcando su accionar en las normas legales vigentes y respetando los derechos civiles individuales tanto de los accionistas como de los empleados y demás agentes que intervienen en la operatividad y gestión de la Compañía.
2. El año 2013 fue un año difícil pues es el inicio de operaciones de la compañía siendo mi responsabilidad desde la constitución de la misma hasta la operatividad, por lo que para el desarrollo y normal desenvolvimiento de la misión de la compañía se me ha encargado la tarea de buscar y adquirir un lote de terreno para desarrollar nuestro primer proyecto inmobiliario. Dicho lote de terreno una vez identificado empezamos negociaciones para, con suerte, en el año 2014 podamos adquirirlo y comenzar nuestro proyecto.
3. Dejo expresa constancia que para el año 2014 es necesario el manejo prudente de la Empresa, pues, estando en proceso de apertura es necesario la correcta custodia de los activos, una elaboración y ejecución muy correcta y real de los presupuestos de gastos, como también el estudio y conocimiento eficiente de nuestro mercado objetivo, con la finalidad de que el éxito administrativo, operativo y de gestión se refleje en los balances en base a nuestra misión y visión corporativa.

Manta, Febrero 13 del 2014



SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
Gerente General