

CORPORACIÓN SICORPMATTRESS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

En la ciudad de Guayaquil, con fecha 06 de agosto del 2013 se constituyó la Compañía denominada "Corporación Sicorpmattress S.A." y fue inscrita en el Registro Mercantil el 20 de septiembre del 2013, con el objeto social principal de dedicarse a la fabricación de colchones de muebles y rellenos o provistos de algún material de sustentación, colchones de caucho celular y plástico sin forro, fabricación de bases de colchón. Se dedicará también a la fabricación de productos de caucho natural o sintético sin vulcanizar, vulcanizado o endurecido y a la fabricación de artículos confeccionados con cualquier tipo de material textil, incluido tejidos (telas) de punto y ganchillo.

La Compañía tiene licencias limitadas para hacer, usar, vender y ofrecer productos que llevan las marcas registradas "SIMMONS TM" y "Beautyrest TM" dentro del territorio nacional.

Con fecha de Registro Mercantil 23 de noviembre del 2015 mediante escritura pública se realiza el aumento del capital social suscrito de la Compañía por US\$1,200,000 y el aumento del capital autorizado a US\$ 2,600,000.

El capital social de la Compañía pertenece en un 73,68% a Pharmacaps del Ecuador PHARMACAPS S.A. y en 26,32% a Coralia Proyectos S.A. CORALPRO, ambos accionistas de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de Corporación Sicorpmattress S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de cajas chica, caja general y efectivo disponible en bancos locales y del exterior.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

- (i) Medición de los ingresos de actividades ordinarias.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

(e) Inventarios-

- (i) Costos de los inventarios.- El costo de los inventarios comprenderán todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.
- (ii) Medición de los inventarios.- Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.
- (iii) Fórmulas del cálculo del costo.- Los inventarios de productos son valuados al costo promedio ponderado.
- (iv) Reconocimiento como un gasto.- Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en que se reconozcan los gastos de operación. El importe en libros de cualquier rebaja del valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como también las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido en el periodo en el que ocurre la rebaja o pérdida.

(f) Planta y equipos-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de planta y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, la planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos se imputan a resultados en el período en que se producen. La planta y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>(años)</u>	<u>Valor residual</u> <u>(%)</u>
Instalaciones generales	10	-
Muebles y Enseres	10	-
Maquinarias y Equipos	15	10
Equipos de Comunicación	3	15
Vehículos y Equipo Móvil	10	32

- (iv) Retiro o venta de propiedades y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

- (g) Deterioro del valor de los activos tangibles.-

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- (h) Documentos y cuentas por pagar.-

Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(i) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

(j) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(k) Beneficios a empleados-

- (i) Beneficios corriente a empleados.- Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (ii) Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de la venta de sus productos se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(m) Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(o) Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes-

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2015 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

- NIC 36 – Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros.
- NIC 39 – Novación de derivados y continuación de la contabilidad de coberturas.
- NIC 19 – Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados.
- NIIF 2 – Pagos basados en acciones: Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión.
- NIIF 3 – Combinaciones de negocios: Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios.
- NIIF 8 – Segmentos de operación: Agregación de segmentos de operación y conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que se deba informar con los activos de la entidad.
- NIIF 13 – Medición del valor razonable: Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo.
- NIC 16 – Propiedades, planta y equipo: Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada.
- NIC 24 – Información a revelar sobre partes relacionadas: Personal clave de la gerencia.
- NIC 38 – Activos intangibles: Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada.

- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Significada de “NIIF vigentes”
- NIIF 3 – Combinaciones de negocios: Excepciones al alcance para negocios conjuntos.
- NIIF 13 – Medición del valor razonable: Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera).
- NIC 40 – Propiedades de inversión: Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario.

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de Corporación Sicormattress S.A.

(p) Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes-

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de Corporación Sicormattress S.A.:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
Enmienda a la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, con relación a la contabilización de adquisiciones en operaciones conjuntas.	1 de enero de 2016
Enmiendas a la NIC 16 “Propiedades, plantas y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, con relación a la aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 41 “Agricultura”, con relación a las plantas productoras.	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 27 “Estados financieros separados”, con relación al método de la participación en los estados financieros separados.	1 de enero de 2016
Enmiendas a la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, con relación a la venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2016
Enmiendas a las NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, NIIF 12 “Información a revelar sobre participación en otras entidades” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, con relación a la aplicación de la excepción de consolidación en las entidades de inversión.	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, con relación a la iniciativa sobre información a revelar.	1 de enero de 2016

NIIF 9 “Instrumentos financieros”.	1 de enero de 2018
NIIF 14 “Cuentas de diferimientos de actividades reguladas”: Esta norma tiene vigencia por entidades cuyos primeros estados financieros conforme a las NIIF correspondan a un periodo que comience a partir del 1 de enero de 2016.	1 de enero de 2016
NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2017

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2015	2014
Caja chica	700	1,000
Caja general	49,500	-
Locales:		
Banco Guayaquil Cta. Cte. # 45901831	72,102	336,759
Banco del Pacifico Cta. Cte. # 7502656	4,709	1,548
Del exterior:		
Interaudi Bank Cta. Cte. # 72621440101	3,464	3,564
	<u>130,475</u>	<u>342,871</u>

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	2015	2014
Cuentas por cobrar		
Clientes	273,785	3,278
Menos - Provisión para cuentas incobrables	(3,050)	-
Subtotal	<u>270,735</u>	<u>3,278</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Compañía relacionda Almacenes Boyacá S.A.	33,551	-
Empleados	5,583	300
Anticipo Proveedores Varios	7,208	2,254
	<u>317,077</u>	<u>5,832</u>

NOTA 6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los inventarios consistían en:

	2015	2014
Inventario de materia prima	(1) 1,047,723	1,403,072
Inventario de productos en procesos	41,420	29,170
Inventario de productos terminados	723,656	158,918
Inventario de productos terminados comprados	125,545	12,250
Mercaderías en tránsito	88,073	132,248
	<u>2,026,417</u>	<u>1,735,658</u>

- (1) Corresponde en su mayoría a resortes, espumas, telas, tapa y fondo, etiquetas, entre otras, por US\$ 1,013,039 y a la materia prima semielaborada como tapas superiores e inferiores, bandas colchón, bandas base, tela laminada, forro base, entre otras por US\$ 34,684.

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los gastos pagados por anticipado consistían en:

	2015	2014
Gastos pagados por anticipado	1,426	-
Otros pagados por anticipado	182,679	-
Seguros pagados por anticipado	6,069	2,689
Provisión intereses vehículo	-	3,005
Provisión seguro vehículo	-	1,830
Provisión gasto dispositivo	-	89
	<u>190,174</u>	<u>7,613</u>

NOTA 8. IMPUESTOS:

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2015	2014
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario IVA	421,107	356,713
Crédito tributario ISD	56,356	36,983
Crédito tributario IR	20,710	36
Total	<u>498,173</u>	<u>393,732</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado-IVA por pagar y retenciones	8,625	9,190
Retenciones de impuesto a la renta	7,599	-
Total	<u>16,224</u>	<u>9,190</u>

Las declaraciones de impuestos de los años 2013 al 2015 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

Considerando que la Compañía tiene celebrado un contrato vigente con el Estado, (ver Nota 18), que de acuerdo al instrumento antes citado goza de entre otros, los siguientes incentivos tributarios:

- ✓ Exoneración del Impuesto a la renta por cinco años, contados desde el primer año en que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.
- ✓ La exoneración del impuesto a la salida de divisas para las operaciones de financiamiento externo.
- ✓ La exoneración del anticipo al impuesto a la renta por cinco años para toda inversión nueva.

NOTA 9. PLANTA Y EQUIPOS:

Los saldos de planta y equipos al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-Dic-2014	Adiciones y/o retiros	Saldos al 31-Dic-2015
Instalaciones Generales	465,908	16,250	482,158
Muebles y Enseres	108,894	9,813	118,707
Maquinarias y Equipos	717,035	3,138	720,173
Equipos de Computación	28,521 (1)	17,743	46,264
Vehículos y Equipo Móvil	46,060	-	46,060
	1,366,418	46,944	1,413,362
Menos - Depreciación acumulada	(26,593)	(106,131)	(132,724)
	<u>1,339,825</u>	<u>(59,187)</u>	<u>1,280,638</u>

(1) Incluye adiciones de equipos de computación por US\$18,111 y nota de crédito por US\$368.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a largo plazo consistían en:

		2015	2014
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	(1)	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>

(1) Corresponde al depósito en garantía por el alquiler del terreno y bodegas donde opera la compañía.

NOTA 11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los otros activos no corrientes consistían en:

	2015	2014
Interés vehículo anticipado	1,895	4,189
Otros pagados por anticipado	45,669	-
Provisión seguro vehículo	-	4,287
Dispositivo vehículo anticipado	-	1,016
	<u>47,564</u>	<u>9,492</u>

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2015	2014
Cuentas por pagar proveedores locales	211,533	198,588
Cuentas por pagar proveedores exterior	186,002	388,120
Cuentas por pagar por aportes (1)	180,000	-
Cuentas por pagar terceros	120,000	-
Otras cuentas por pagar	179	490
Tarjeta de crédito	46,712	3,829
Liquidaciones aduaneras por pagar	-	20,410
	<u>744,426</u>	<u>611,437</u>

(1) Corresponde a valores cuyo destino final serían aportes para futuras capitalizaciones por parte de sus accionistas.

NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 las obligaciones financieras consistían en:

	Fecha de		Tasa de	Porción corriente		Porción largo plazo		Préstamo
	Inicio	Vencimiento	interés	Capital	Interés	Capital	Interés	total
Locales:								
Banco Guayaquil:								
Operación - 179808	04/02/2015	15/02/2016	8.95%	128,033	51,133	491,481	75,878	746,525
Operación - 195320	25/05/2015	15/05/2016	8.95%	149,351	3,426	-	-	152,777
Operación - 117579	23/09/2015	15/09/2016	9.00%	355,741	13,715	-	-	369,456
Total:				<u>633,125</u>	(1) 68,274	<u>491,481</u>	(1) 75,878	1,268,758

(1) Corresponden a la parte restante de las provisiones de intereses corrientes y largo plazo de acuerdo a las tablas de amortización de las obligaciones financieras contraídas.

El préstamo incluye un saldo por US\$1,190,000 que corresponden a trece avales bancarios negociados por medio de la Bolsa de Valores con el Banco Guayaquil, los mismos que como garantías poseen un contrato de planta comercial donde se sede materia prima importada hasta la terminación de la obligación.

NOTA 14. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones acumuladas consistían en:

	2015	2014
Aportaciones al IESS	10,886	4,570
Beneficios sociales	26,970	6,846
	<u>37,856</u>	<u>11,416</u>

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2015	2014
Cuentas por pagar exterior	864,000	864,000
Cuentas por pagar locales	135,767	120,000
Cuentas por pagar interés	25,745	13,500
	<u>1,025,512</u>	<u>997,500</u>

Por estos valores recibidos en calidad de préstamos, no existe ningún acuerdo contractual.

NOTA 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	Nota	2015	2014
<u>Activos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	130,475	342,871
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	317,077	5,832
Cuentas por cobrar a largo plazo	10	30,000	30,000
		<u>477,552</u>	<u>378,703</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	12	744,426	611,437
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	13	1,823,125	1,200,350
Obligaciones a largo plazo	13	491,481	-
Cuentas por pagar a largo plazo	15	1,025,512	997,500
		<u>4,084,544</u>	<u>2,809,287</u>

NOTA 17. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social suscrito consiste en 1,300,000 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	2015	2014
Pérdidas acumuladas	(16,130)	-
Resultado del ejercicio año anterior	(248,740)	(16,130)
	<u>(264,870)</u>	<u>(16,130)</u>

NOTA 18. CONTRATO DE INVERSION CON EL ESTADO:

Mediante escritura pública, la Compañía suscribió un contrato de inversión con el Estado a través del Ministerio Coordinador de la Producción, Empleo y Competitividad, el cual consiste en la construcción de una fábrica de colchones de alta gama que elabore productos nacionales con licencias internacionales, en el cantón de Durán por US\$ 4,113,863, con una vigencia de 11 años, contados a partir de la fecha de su suscripción, 23 de marzo del 2015.

El origen de la inversión, es decir los recursos financieros necesarios para el desarrollo del proyecto provienen de los accionistas y de un préstamo otorgado por el Banco de Guayaquil, adicionalmente para el impulso del proyecto la Compañía se comprometió a adquirir bienes inmuebles y bienes tangibles productivos, tales como plantas industriales, maquinarias, equipos en funcionamiento y otros equivalentes.

Mediante la suscripción del contrato de inversión y durante la vigencia del mismo, el Estado otorga incentivos tributarios los mismos que se encuentran detallados en la nota 8 de los estados financieros.

NOTA 19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Mayo, 24 del 2016), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración en Mayo, 03 del 2016 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.