

INFORME DE DIRECCIÓN EJECUTIVA

Quito, 26 de abril 2017

Señores.

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
GLOBAL CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.**

De mis consideraciones.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones a mí atribuidas en calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal de la empresa cuya razón social es JIMENEZ & MONTALVO GLOBAL CONSTRUCTORA ABLEU DESIGN CÍA. LTDA. y nombre comercial es GLOBAL CONSTRUCTORA indico a ustedes que, de conformidad al Art. 305 de la Ley de Compañías entrego a ustedes el informe anual de las actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 9 de agosto de 2013 fecha en la cual se constituye la empresa hasta el 31 de diciembre del mismo año, fecha de cierre de período.

ACTIVIDADES GENERALES:

1. En conformidad de lo establecido por la junta de socios la empresa se encuentra en plenas operaciones, con dificultades operacionales por cartera vencida, debidamente expresadas ante ustedes.
2. Se ha generado los estados financieros respectivos para poner en conocimiento de su parte, así como en las entidades rectoras pertinentes según el marco legal.
3. Se ha cumplido con los gastos operacionales generando los balances pertinentes revisados y aprobados por nuestro Contador.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

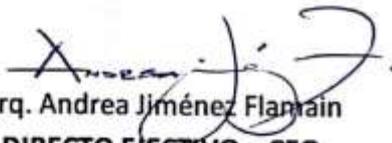
1. Según lo planificado para el período 2016, la empresa ha sobrepasado las metas planteadas y existe un crecimiento óptimo para el período 2017.
2. Los índices financieros sugieren trabajar en recuperación de cartera vencida y potenciales inversiones en investigación y desarrollo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones dadas por la Junta General de Socios:
 - a. Se han cerrado relaciones comerciales con empresas que no han aportado con un crecimiento en la empresa y se ha gestionado nuevos rumbos con proveedores que nos han permitido generar mayor valor agregado a nuestros clientes.

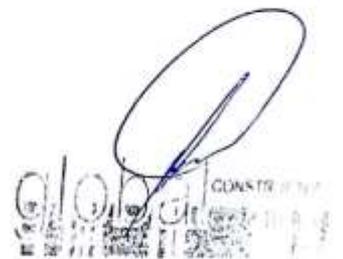
A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the number '1/3' at the top and some illegible text below. The signature is written in a cursive style.

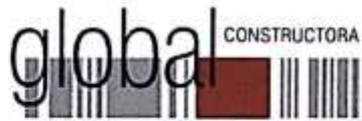
- b. Definir y establecer la situación actual y proyección de crecimiento en ventas y establecimiento del market share en las áreas estratégicas de expansión de la empresa es clave dentro del período 2017.
4. Se ha presentado la declaración de Impuesto a la Renta, declaraciones pago de impuestos y obligaciones de ley.
5. Los proyectos se mantienen en ejecución con relativa normalidad, ya que se han incumplido con pagos según contratos firmados y se recurrido a apalancamientos financieros con entidades privadas para solventar y entregar los servicios de excelencia que nos caracteriza.
6. Para la declaración del Impuesto a la Renta para el período fiscal declarado 2016, se ha reportado gastos sin facturas por un monto de 50,524.80 USD, gastos que se los ha considerado deducibles para el impuesto a la renta pero que este 2017 no se los considerará para este mismo hecho por haber sido ya objeto deductor, de igual manera en el cierre del período contable 2017 en mi informe detallaré las facturas que respalden ya dichas transacciones.

Con la expectativa que la situación general del país tenga un incremento que permita desarrollar las actividades previstas para el período en curso me despido, sin ningún otro particular.

ATENTAMENTE


Arq. Andrea Jiménez Flamain
DIRECTO EJECUTIVO – CEO
REPRESENTANTE LEGAL





PARTIDA	PROYECTO	FECHA DE CONTRATO	ANTICIPO	AVANCE A DICIEMBRE 2016	MONTO	OBSERVACIÓN
Instituto Geográfico Militar	Catastro del Cantón Cevallos	Junio 2016		100%	\$ 22,409.55	La intervención por parte de este proveedor está completa, no se emite factura ni pago puesto que el proyecto se extendió y está en etapa de revisión todos los productos entregados.
Prishard	Catastro del Cantón Cevallos	Julio 2016	\$ 7,200.00	40%	\$ 7,200.00	El valor de anticipo cubrió etapa inicial, las fases finales para completar el proyecto se darán entre los meses de enero y abril 2017 que se dará por finalizado el proyecto.
Jiménez Flamin Andrea	Catastro del Cantón Cevallos	Junio 2016	\$ 7,517.05	80%	\$ 7,517.05	El valor de anticipo cubrió etapa inicial, las fases finales para completar el proyecto se darán entre los meses de enero y abril 2017 que se dará por finalizado el proyecto.
Montalvo Bracho Jorge André	Catastro del Cantón Cevallos	Junio 2016	\$ 6,800.00	80%	\$ 6,800.00	El valor de anticipo cubrió etapa inicial, las fases finales para completar el proyecto se darán entre los meses de enero y abril 2017 que se dará por finalizado el proyecto.
Cofre Diego	Catastro del Cantón Cevallos	Noviembre 2016		100%	\$ 5,848.20	El avance de la actividad está a un 100%, se mantiene pendiente la revisión por parte de la entidad contratante y con esto el pago de todos los servicios.
Sánchez Fernando	Consultoría CNT	Noviembre 2016	\$ 750.00	40%	\$ 750.00	Monto dado como anticipo para inicio de proyecto, finalización 2017.
		TOTAL			\$ 50,524.80	

Arq. Andrea Jiménez Flamin
DIRECTO EJECTIVO – CEO
REPRESENTANTE LEGAL