



INFORME DE DIRECCIÓN EJECUTIVA

Quito, 12 de febrero 2016

Señores.

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
GLOBAL CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.**

De mis consideraciones.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones a mí atribuidas en calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal de la empresa cuya razón social es JIMENEZ & MONTALVO GLOBAL CONSTRUCTORA ABLEU DESIGN CÍA. LTDA. y nombre comercial es GLOBAL CONSTRUCTORA indico a ustedes que, de conformidad al Art. 305 de la Ley de Compañías entrego a ustedes el informe anual de las actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 9 de agosto de 2013 fecha en la cual.

ACTIVIDADES GENERALES:

1. En conformidad a las expectativas generadas por parte de la Junta General de Socios, la empresa presenta incremento en ventas.
2. Se ha generado los estados financieros respectivos para poner en conocimiento de su parte, y es preciso informar que los indicadores de liquidez, solvencia y endeudamiento están dentro de parámetros adecuados.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

1. Según lo planificado para el período 2015, la empresa ha cumplido las metas planteadas y existe un crecimiento óptimo para el período 2016.
2. Se ha cumplido con las disposiciones dadas por la Junta General de Socios:
 - a. Generación de vínculos estratégicos con personas y empresas dentro del sector a fina de colocar a la empresa en una situación privilegiada ante los competidores.
3. Se ha presentado la declaración de Impuesto a la Renta, declaraciones pago de impuestos y obligaciones de ley.
4. Los proyectos se mantienen en ejecución con normalidad a pesar de un porcentaje medio de cartera vencida.



Con la expectativa que la situación general del país tenga un incremento que permita desarrollar las actividades previstas para el período en curso me despido, sin ningún otro particular.

ATENTAMENTE

Arq. Andrea Jiménez Flamain
DIRECTO EJECTIVO – CEO
REPRESENTANTE LEGAL



PARTIDA	PROYECTO	FECHA DE CONTRATO	ANTICIPO	AVANCE A DICIEMBRE 2016	MONTO	OBSERVACIÓN
Instituto Geográfico Militar	Catastro del Cantón Cevallos	Junio 2016		100%	\$ 22,409.55	La intervención por parte de este proveedor está completa, no se emite factura ni pago puesto que el proyecto se extendió y está en etapa de revisión todos los productos entregados.
Prishard	Catastro del Cantón Cevallos	Julio 2016	\$ 7,200.00	40%	\$ 7,200.00	El valor de anticipo cubrió etapa inicial, las fases finales para completar el proyecto se darán entre los meses de enero y abril 2017 que se dará por finalizado el proyecto.
Jiménez Flamain Andrea	Catastro del Cantón Cevallos	Junio 2016	\$ 7,517.05	80%	\$ 7,517.05	El valor de anticipo cubrió etapa inicial, las fases finales para completar el proyecto se darán entre los meses de enero y abril 2017 que se dará por finalizado el proyecto.
Montalvo Bracho Jorge André	Catastro del Cantón Cevallos	Junio 2016	\$ 6,800.00	80%	\$ 6,800.00	El valor de anticipo cubrió etapa inicial, las fases finales para completar el proyecto se darán entre los meses de enero y abril 2017 que se dará por finalizado el proyecto.
Cofre Diego	Catastro del Cantón Cevallos	Noviembre 2016		100%	\$ 5,848.20	El avance de la actividad está a un 100%, se mantiene pendiente la revisión por parte de la entidad contratante y con esto el pago de todos los servicios.
Sánchez Fernando	Consultoría CNT	Noviembre 2016	\$ 750.00	40%	\$ 750.00	Monto dado como anticipo para inicio de proyecto, finalización 2017.
TOTAL					\$ 50,524.80	

Arq. Andrea Jiménez Flamain
DIRECTO EJECTIVO – CEO
REPRESENTANTE LEGAL