

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016
(Expresado en US. Dólares)

ANTECEDENTES.-

La Compañía DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA., fue creada el veinte de junio de mil novecientos ochenta y seis, según escritura pública de la Notaría Segunda del Cantón Quito y el objeto social de la Compañía es la compraventa de bienes raíces y arrendamiento; la importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos; la producción, comercialización, e industrialización de artículos agrícolas, ganaderos y, toda clase de actos permitidos por la Ley, con relación a su objeto.

El nueve de febrero de 1998 se realiza la cesión de participaciones de DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA. , a favor de la Compañía ECOVIVICONT S.A, según escritura pública de la Notaría Décima del Cantón Quito, siendo a la fecha actual la única propietaria de la empresa.

RESOLUCION Y LIQUIDACION DE EMPRESA.

La Superintendencia de Compañías, con fecha 29 de Julio de 2002 mediante oficio No. SC.IJ.DJDL.02 14784, recibido el 31 de Julio de 2002, en donde comunican la resolución No. 02.Q.IJ. 2769 de 26 de Julio 2002, con la cual se declara la disolución y dispone la Liquidación de DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2016 tienen el siguiente detalle:

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Banco del Pichincha Cta. Ahs. No. 5141756400	48,29
--	-------

La cuenta de ahorros del Banco del Pichincha se encuentra conciliada a diciembre/2016.

CUENTAS POR COBRAR

Ecovivicont S.A.	1'124.497,06
------------------	--------------

En esta cuenta tenemos todos los valores prestados a Ecovivicont S.A.; en el año 2015 se procedió a realizar un cierre de cuentas recíprocas de estas cuentas, tanto, cuentas por cobrar a Ecovivicont S.A. en Del Hierro Delca como en cuentas por pagar a Del Hierro Delca en Ecovivicont S.A., este cierre de cuentas recíprocas fue observado en el año 2017 por la Superintendencia de Compañías, ya que las obligaciones de una compañía se extinguen con el pago y si no se las podría recuperar deberían registrarse en las cuentas de resultados, esto ocasionaría un impacto en los estados

T.A.

financieros de las dos compañías por lo que se procede a la reclasificación del mencionado ajuste.

ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA 2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Terrenos	2'265.872,65
----------	--------------

Corresponde al lote No. 2 del terreno de Conocoto, antigua vía a Amaguaña, sector La Salle.

NOTA 3.- OTROS ACTIVOS

Fondos Trámites Arq. Yerovi	3.100,00
Otras Cuentas por Liquidar	1.270,14
Anticipos Impuesto a la Renta	<u>18.474,77</u>
TOTAL	\$ 42.551,31

En la cuenta Fondos Trámites Arq. Yerovi se encuentran los anticipos entregados en el año 2009 para varios trámites municipales que aún no han sido liquidados.

En la cuenta Anticipos de Impuesto a la Renta tenemos el saldo del año 2012 por \$ 9.134,04 más los pagos realizados por concepto de anticipos de impuesto a la renta.

NOTA 4.- PASIVO CORRIENTE

Contribuciones Superintendencia de Compañías	19.412,11
Impuestos Municipales	<u>42.282,70</u>
TOTAL	\$ 61.694,70

Dentro de la Cuenta Contribuciones Superintendencia de Compañías tenemos la provisión de los valores a pagar por el convenio de Contribuciones Anuales del 2010 al 2015 el cual se encuentra atrasado ya que debía ser pagado hasta diciembre de 2016 por \$ 17.516,30 más \$ 1.895,81 por la Contribución del año 2016 que debió ser pagada en septiembre de 2016.

En la Cuenta Impuestos Municipales tenemos la provisión de los valores a pagar por concepto de impuestos prediales de los terrenos de la Compañías de los años 2013 a 2016

NOTA 5.- CAPITAL EN ACCIONES

El capital es \$ 169,80 y corresponde al 100% de las participaciones adquiridas por Ecovivicont S.A.

También tenemos el valor de \$ 230.20 para incremento de capital pagado por la Compañía Ecovivicont S.A., única accionista.

[Firma]

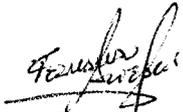
NOTA 5.- RESERVAS

En este grupo tenemos la reserva legal por \$ 6.273,65

NOTA 6.- RESULTADOS ACUMULADOS

<i>Resultado de Ejercicios Anteriores</i>	839.574,25
<i>Reserva de Capital</i>	- 47,60
<i>Superávit por Valuación Propiedad/Planta/Equipo</i>	2'580.359,95
<i>Resultados del Ejercicio 2016</i>	<u>- 74.992,15</u>
TOTAL	3'344.894,45

Durante este ejercicio la compañía no ha tenido ingresos provenientes de la actividad de la misma. Los gastos del ejercicio corresponden a los valores pagados por Ecovivicont S.A. por concepto de honorarios de la Sra. Liquidadora, Contribuciones Superintendencia de Compañías, Impuestos Municipales y otros gastos.


CPA. Lcdo. Fernando Arteaga A.
Reg. Nacional No. 27227
CONTADOR