

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013
(Expresado en US. Dólares)

ANTECEDENTES.-

La Compañía DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA., fue creada el veinte de junio de mil novecientos ochenta y seis, según escritura pública de la Notaría Segunda del Cantón Quito y el objeto social de la Compañía es la compraventa de bienes raíces y arrendamiento; la importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos; la producción, comercialización, e industrialización de artículos agrícolas, ganaderos y, toda clase de actos permitidos por la Ley, con relación a su objeto.

El nueve de febrero de 1998 se realiza la cesión de participaciones de DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA. , a favor de la Compañía ECOVIVICONT S.A, según escritura pública de la Notaría Décima del Cantón Quito, siendo a la fecha actual la única propietaria de la empresa.

RESOLUCION Y LIQUIDACION DE EMPRESA.

La Superintendencia de Compañías, con fecha 29 de Julio de 2002 mediante oficio No. SC.IJ.DJDL.02 14784, recibido el 31 de Julio de 2002, en donde comunican la resolución No. 02.Q.IJ. 2769 de 26 de Julio 2002, con la cual se declara la disolución y dispone la Liquidación de DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2013 tienen el siguiente detalle:

ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA 1.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Terrenos	1'837.680,10
----------	--------------

Corresponde al lote No. 2 del terreno de Conocoto, antigua vía a Amaguaña, sector La Salle.

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR

Ecovivicont S.A.	931.729,58
------------------	------------

Con la Aplicación del Proceso NIIFS se unificaron las cuentas por cobrar y por pagar entre Ecovivicont S.A. y Del hierro Delca Cía. Ltda.

NOTA 3.- OTROS ACTIVOS

Fondos Trámites Arq. Yerovi	3.100,00
Anticipos Impuesto a la Renta	<u>18.263,96</u>
TOTAL	\$ 21.363,96

En la cuenta Fondos Trámites Arq. Yerovi se encuentran los anticipos entregados en el año 2009 para varios trámites municipales.

En la cuenta Anticipos de Impuesto a la Renta tenemos el saldo del año 2012 por \$ 9.134,04 más los pagos realizados por concepto de anticipos de impuesto a la renta de septiembre/2011 pagados en el ejercicio económico 2013.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Banco del Pichincha Cta. Ahs. No. 5141756400	7,60
--	------

La cuenta de ahorros del Banco del Pichincha se encuentra conciliada a diciembre/2013.

NOTA 5.- CAPITAL EN ACCIONES

El capital es \$ 169,80 y corresponde al 100% de las participaciones adquiridas por Ecovivicont S.A.

NOTA 6.- RESULTADOS ACUMULADOS

Resultado de Ejercicios Anteriores	766.813,40
Revalorizaciones de Ejercicios Anteriores	1'982.289,67
Resultados del Ejercicio 2013	<u>- 8.150,16</u>
TOTAL	2'740.592,91

Durante este ejercicio la compañía no ha tenido ingresos. Los gastos que dan como resultado la pérdida del ejercicio, corresponden a los valores pagados por Ecovivicont S.A. por concepto de honorarios de la Sra. Liquidadora, Intereses y Multas en pagos de anticipos de impuesto a la renta e Impuestos Municipales.

NOTA 7.- OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO

Reserva Legal	66,13
Reserva de Capital	<u>- 47,60</u>
TOTAL	18,53

NOTA 8.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de los pasivos de la Empresa tenemos el valor anticipado por \$ 50.000,00 para la compra de un lote de terreno en el Sector de Conocoto. Este anticipo se lo recibió en marzo de 2009.



CPA. Lcdo. Fernando Arteaga A.
Reg. Nacional No. 27227
CONTADOR