NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

(Expresado en US. Dólares)

ANTECEDENTES.-

La Compañía DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA., fue creada el veinte de junio de mil novecientos ochenta y seis, según escritura pública de la Notaría Segunda del Cantón Quito y el objeto social de la Compañía es la compraventa de bienes raíces y arrendamiento; la importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos: la producción, comercialización, e industrialización de artículos agrícolas, ganaderos y, toda clase de actos permitidos por la Ley, con relación a su objeto.

El nueve de febrero de 1998 se realiza la cesión de participaciones de DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA. , a favor de la Compañía ECOVIVICONT S.A, según escritura pública de la Notaría Décima del Cantón Quito, siendo a la fecha actual la única propietaria de la empresa.

Durante el período enero al 31 de Diciembre de 2012 la empresa se mantiene con recursos provenientes de ECOVIVICONT S.A., como accionista y propietaria del 100% de las participaciones de DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.

RESOLUCION Y LIQUIDACION DE EMPRESA.

La Superintendencia de Compañías, con fecha 29 de Julio de 2002 mediante oficio No. SC.IJ.DJDL.02 14784, recibido el 31 de Julio de 2002, en donde comunican la resolución No. 02.Q.IJ. 2769 de 26 de Julio 2002, con la cual se declara la disolución y dispone la Liquidación de DEL HIERRO DELCA CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2012 tienen el siguiente detalle:

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1. DISPONIBLES:

Banco Pichincha, corresponde al saldo de la única cuenta bancaria que mantiene Del Hierro Delca Cía. Ltda., conciliada al 31 de Diciembre de 2012 por US$. 1.327,60

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

Ecovivicont S.A.	*948.049,66*
Fondos Trámites Arq. Yerovi	*3.100,00*
Anticipos Impuesto a la Renta	*9.134,04*

Con la Aplicación del Proceso NIIFS se unificaron las cuentas por cobrar y por pagar entre Ecovivicont S.A. y Del hierro Delca Cía. Ltda.

NOTA 3. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Terrenos	*1'837.680,10*

Corresponde al lote No. 2 del terreno de Conocoto, antigua vía a Amaguaña, sector La Salle, el cual fue desmembrado en 10 macro lotes.

NOTA 4 PASIVO CORRIENTE

Dentro de los pasivos de la Empresa tenemos el valor anticipado por $ 50.000,00 para la compra de un lote de terreno en el Sector de Conocoto. Este anticipo se lo recibió en marzo de 2009

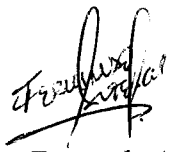
NOTA 5. - PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL		
Capital Pagado	***US$.***	*169.80*
RESERVAS		*18,53*
Reserva Legal	*66.13*	
Reserva de Capital	*- 47,60*	
RESULTADOS		*2'749.103,07*
Resultado de Ejercicios Anteriores	*789.118,61*	
Revalorizaciones de Ejercicios Anteriores	*1'982.289,67*	
Resultados del Ejercicio 2012	*22.305,21*	
TOTAL PATRIMONIO	***US$***	***2'2749.291,40***

El capital corresponde al 100% de las participaciones adquiridas por Ecovivicont S.A. que es de US$. 169.80.

NOTA 6.- RESULTADOS

Está compuesto por los resultados de años anteriores y de ejercicio, que asciende a US $ 2'749.103,07. El resultado del período es de US$ - 22.305,21 por los desembolsos realizados por Ecovivicont S.A. básicamente para el pago de Impuestos Municipales (prediales)



CPA. Lcdo. Fernando Arteaga A.
Reg. Nacional No. 27227
CONTADOR