

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**  
**AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b>CONTENIDO</b>	<b>pág.</b>
Informe del Auditor	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	10-13

## **INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

A los señores socios **DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (ENLIQUIDACION)**

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio (neto) y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION), al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

#### **Fundamentos de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### **Responsabilidad de la gerencia y del directorio de la Compañía en relación con los estados financieros.**

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la dirección considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento; excepto si tienen la intención de liquidar o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros.

#### **Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión.

La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

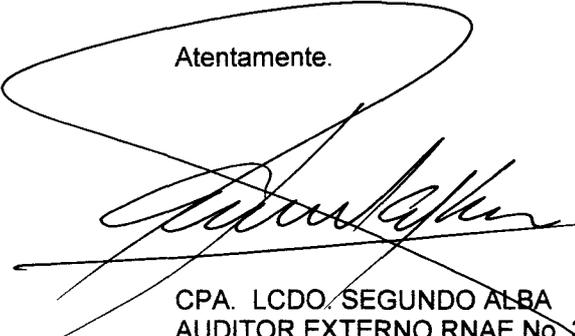
**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 389 de la Ley de Compañías, dispone la intervención de la Compañía mediante Resolución No. 08.Q.17.3280 de 18 de agosto 2008, para la Disolución y Proceso de Liquidación de la Compañía DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., (EN LIQUIDACION).

La Compañía por su parte continúa con el proceso de levantamiento de la Intervención y en la actividad del Proyecto, se muestra como una empresa en funcionamiento con riesgos de iliquidez financiera; debido principalmente a la falta de ingresos operacionales y su efecto en las pérdidas del ejercicio.

Los hechos anotados se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros u otras condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Atentamente.



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA  
AUDITOR EXTERNO RNAE No. 382  
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS

Quito DM, 22 de febrero del 2018

## Anexo A

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos los encargados del gobierno con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	48	48
Activos Financieros	4	1.227.075	1.124.497
Activos por impuestos corrientes		20.192	22.845
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.247.315</b>	<b>1.147.390</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	5	2.265.873	2.265.873
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>2.265.873</b>	<b>2.265.873</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.265.873</b>	<b>2.265.873</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>3.513.188</b>	<b>3.413.263</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

CPA. Fernando Arteaga  
**CONTADOR GENERAL**

Lcda. María Ercilia Pazmiño  
**LIQUIDADORA**

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	6	192.660	61.695
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>192.660</b>	<b>61.695</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>192.660</b>	<b>61.695</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	7	170	170
Aporte futura capitalización		230	230
Reservas	8	6.226	6.226
Otros Resultados Integrales	9	2.580.360	2.580.360
Resultados acumulados	10	764.582	839.574
Resultados del ejercicio		(31.040)	(74.992)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3.320.528</b>	<b>3.351.568</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>3.513.188</b>	<b>3.413.263</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CPA. Fernando Arteaga  
**CONTADOR GENERAL**

Lcda. María Ercilia Pazmiño  
**LIQUIDADORA**

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>INGRESOS</b>		
Otros Ingresos	-	3
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Menos: GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
Honorarios Profesionales	-	800
Impuestos Municipales	17.992	42.446
Multas e Intereses	8.518	460
Contribución Superintendencia de Cías.	2.799	22.915
Gastos no deducibles	1.700	7.916
Otros gastos	31	458
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>(31.040)</b>	<b>(74.995)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(31.040)</b>	<b>(74.992)</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CPA. Fernando Arteaga  
**CONTADOR GENERAL**

Lcda. María Ercilia Pazmiño  
**LIQUIDADORA**

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	7	<u>170</u>	<u>170</u>
<b>APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>			
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<u>230</u>	<u>230</u>
<b>RESERVAS</b>			
Reserva legal		6.226	6.274
Reserva de capital		-	(48)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	8	<u>6.226</u>	<u>6.226</u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Saldo al 1 de enero		1.465.769	1.465.769
Reversión de cuentas de activo y pasivo		1.114.591	1.114.591
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	9	<u>2.580.360</u>	<u>2.580.360</u>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>			
Saldo al 1 de enero		839.574	876.246
Transferencia de Resultados del Ejercicio		(74.992)	(36.672)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	10	<u>764.582</u>	<u>839.574</u>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Saldo al 1 de enero		(74.992)	(36.672)
Trasferencia a Resultados Acumulados		74.992	36.672
Resultados del Ejercicio		(31.040)	(74.992)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<u>(31.040)</u>	<u>(74.992)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>3.320.528</u>	<u>3.351.568</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CPA. Fernando Arteaga  
**CONTADOR GENERAL**

Lcda. María Ercilia Pazmiño  
**LIQUIDADORA**

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>FLUJOS DE FLUJOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de Clientes y Otros	46.792	-
Pagado a Proveedores y Otros	(45.037)	(60.145)
Reversión cuentas de activo y pasivo	-	(1.100.226)
Impuestos municipales	(1.755)	42.283
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>-</b>	<b>(1.118.088)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ctas. de Resultados integrales	-	1.114.591
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>1.114.591</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones con entidades financieras	-	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		
Incremento / disminución durante el año	-	(3.497)
Al inicio del año	48	3.545
<b>A FIN DE AÑO</b>	<b>48</b>	<b>48</b>

Continúa...

CPA. Fernando Arteaga  
**CONTADOR GENERAL**

Lcda. María Ercilia Pazmiño  
**LIQUIDADORA**

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 (Expresados en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2017	2016
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Resultados del Ejercicio (utilidad / pérdida)</b>	<b>(31.040)</b>	<b>(74.992)</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones	-	-
Otras	-	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	(88.208)	-
Reversión cuentas de activo y pasivo	-	(1.100.229)
Otras cuentas por cobrar	(14.370)	-
Activos por impuestos corrientes	2.653	(4.562)
Anticipo venta de terreno	135.000	-
Impuestos municipales por pagar	(1.755)	42.283
Cuentas por pagar	(2.280)	19.412
<b>Total cambios en activos y pasivos</b>	<b>31.040</b>	<b>(1.043.096)</b>
<b>Total ajustes</b>	<b>31.040</b>	<b>(1.043.096)</b>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>-</b>	<b>(1.118.088)</b>

CPA. Fernando Arteaga  
**CONTADOR GENERAL**

Lcda. María Ercilia Pazmiño  
**LIQUIDADORA**

## **DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., es una Compañía constituida en el Ecuador el 20 de junio de 1986 mediante escritura pública del 9 de febrero de 1998 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Quito, registrada en el Registro Mercantil el 11 de marzo de 1998.

El 9 de febrero de 1998 se lleva a efecto la cesión de participaciones a favor de la Compañía Ecovivicont S.A., con lo cual se convierte en el accionista principal de la Compañía.

En sesión de junta general extraordinaria de socios, llevada cabo el 16 de octubre del 2006 se resuelve por unanimidad la fusión por absorción por parte de la Compañía absorbente ECOVIVICONT S.A. en la forma prevista en el literal b) del artículo 337 de la Ley de Compañías.

La actividad principal de la Compañías, está orientada a la compraventa de bienes raíces y arrendamiento, importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos, producción, comercialización e industrialización de artículos, agrícolas y, ganaderos.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.Q.IJ 2769 del 26 de julio del 2002 dispone la disolución y liquidación de la Compañía. Actualmente la Compañía se encuentra en Liquidación según Resolución 08.Q.17.3280 de 18 de agosto 2008.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas en la preparación de sus estados financieros:

##### **2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Registra el efectivo disponible en Caja y Bancos para uso en las operaciones financieras de la Compañía.

##### **2.2 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las Propiedades, Planta y Equipo que incluye la cuenta terrenos se registran al costo de compra y cualquier costo atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso.

Con posterioridad se actualiza sus costos sobre la base de los avalúos registrados según las cartas de impuestos prediales del Municipio, lo cual incrementa el valor de la cuenta patrimonial Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo.

**2.3 PATRIMONIO**

Registra el Capital Social de la Compañía, las Reservas Acumuladas por Reserva Legal, Otros Resultados Integrales (Superávit por revaluación de Propiedades, Planta y Equipo), más las Cuentas de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores y Resultados del Ejercicio.

**2.4 INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos y gastos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral del ejercicio y se reconocen cuando se devengan, independientemente del momento en que se perciben o se desembolsan.

En el periodo examinado, la Compañía "DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA". (EN LIQUIDACION) no ha generado ingresos operacionales, por la falta de actividad operativa.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

(en U.S. dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Banco Pichincha Cta. Ahorros.	48	48
<b>TOTAL</b>	<u><b>48</b></u>	<u><b>48</b></u>

**4. ACTIVOS FINANCIEROS**

Ecovivicont S.A. (1)	1.212.705	1.124.497
Otras cuentas por liquidar	1.270	-
Fondos trámites Arq. Yerovi	3.100	-
Anticipo Honorarios Profesionales	10.000	-
<b>TOTAL</b>	<u><b>1.227.075</b></u>	<u><b>1.124.497</b></u>

(1) Es una cuenta de relación con Ecovivicont S.A. utilizada para la administración del Proyecto Inmobiliario de Conocoto. En el periodo 2017 se reversa el importe de 1.114.591,00 USD., que fuera registrado en el periodo 2016 en la cuenta Superávit por Revaluación (PPE).

**5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre registra los siguientes lotes:

Terrenos	<u>2.265.873</u>	<u>2.265.873</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>2.265.873</b></u>	<u><b>2.265.873</b></u>

Según las cartas de Impuestos Prediales, registran los siguientes avalúos:

Lote	2	1339586	Avalúos	287.178,00 USD.
Lote	3	1339587		289.211,00
Lote	4	1339588		272.451,00
Lote	5	1339589		399.875,00
Lote	6	1339590		256.818,00
Lote	7	1339591		256.544,00
Lote	8	1339592		252.929,00
Lote	9	1339593		250.866,00

**6. CUENTAS POR PAGAR****(en U.S. dólares)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Contribuciones Super Cías	4.709	19.412
Anticipo venta Conocoto	135.000	-
Impuestos municipales	40.528	42.283
Carlos Gallardo/Mikasa	12.423	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>192.660</u></b>	<b><u>61.695</u></b>

**7. CAPITAL SOCIAL**

Ecovivicont S.A.	170	170
<b>TOTAL</b>	<b><u>170</u></b>	<b><u>170</u></b>

El capital social de la Compañía está constituido por 4.245 participaciones sociales de 0.04 USD., por cada acción. Estas son de propiedad de Ecovivicont S.A.

**8. RESERVAS**

Reserva Legal (1)	6.226	6.226
<b>TOTAL</b>	<b><u>6.226</u></b>	<b><u>6.226</u></b>

De conformidad con lo que establece la Ley de Compañías: "...De las utilidades líquidas del ejercicio debe destinarse un porcentaje no menor de un 5%, de las utilidades líquidas del ejercicio, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social de la Compañía".

**9. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Superávit por revaluación de Propiedades, Planta y Equipo.	2.580.360	2.580.360
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.580.360</u></b>	<b><u>2.580.360</u></b>

Por efecto de la revaluación acumulada al costo de los terrenos.

**10. RESULTADOS ACUMULADOS**

Resultados de Ejercicios Anteriores.	764.582	839.574
<b>TOTAL</b>	<b><u>764.582</u></b>	<b><u>839.574</u></b>

**11. RIESGOS**

La Compañía afronta evidentes riesgos de iliquidez y financiamiento en su capital de trabajo, para la actividad operativa de la compañía DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.

## 12. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe, hemos sido informados que la Compañía continúa ejecutando las obras de infraestructura en el predio denominado San Nicolás en el Sector Conocoto, bajo la administración directa de la Compañía constructora MIKNOWNATTIC CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA.

El contrato de obra suscrito el 12 de octubre del 2017 por 498.367,63 USD., cuenta con la resolución aprobada por la Junta de accionistas, en sesión ordinaria del 8 de septiembre del 2017.

El monto del contrato de obra indicado no tiene ningún efecto de presentación en los estados financieros de la Compañía, ya que los costos de las obras en ejecución se financian con la dación en pago del lote No. 3 - 1339587 con 11.341.63 m2.

La dación en pago se realizará con posterioridad en la fecha de entrega-recepción de las obras de urbanización que se encuentran en proceso.