

# **DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**

## **AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<b>CONTENIDO</b>	<b>pág.</b>
Informe del Auditor	1-2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integral	4-5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-11

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y Señores Miembros del Directorio

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**

---

### **1. Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., (EN LIQUIDACION) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas y las notas aclaratorias a los estados financieros.

### **2. Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros**

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esa responsabilidad también incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación y presentación razonable de los estados financieros, libres de errores materiales debido a fraude o error.

### **3. Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros como resultado de fraude o error. Al efectuar esa evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

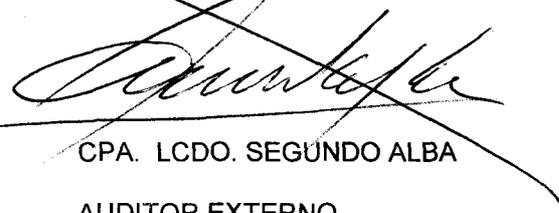
**4. Base para opinión con salvedades**

Al 31 de diciembre 2014 la cuenta Terrenos, según la contabilidad registra un saldo de 1.667.802. USD. Según las cartas de pago de impuestos prediales de ese periodo suman 2.265.873 USD. De esta comparación se establece una subvaluación de 598.071,00 USD con efecto en el Activo y Patrimonio de los estados financieros.

**5. Opinión del Auditor**

En nuestra opinión, excepto por lo comentado en el párrafo de base para la opinión con salvedades, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION), al 31 de diciembre de 2014, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA

AUDITOR EXTERNO  
SC. RNAE No. 382  
Registro Nacional de Auditores Externos

Quito DM, 13 de abril 2015

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
(Expresado en U.S. Dólares)**

	NOTAS	31 de diciembre	
		2014	2013
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	104.233	8
Activos Financieros	4	1.092.896	934.829
Activos por Impuestos Corrientes		-	18.264
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.197.129</b>	<b>953.101</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	5	1.667.802	1.837.680
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.667.802</b>	<b>1.837.680</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.864.931</b>	<b>2.790.781</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en U.S. Dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2014	2013
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar		-	50.000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		-	<b>50.000</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		-	<b>50.000</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	6	170	170
Reservas	7	18	18
Otros Resultados Integrales	8	1.982.290	1.982.290
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		758.303	766.813
Resultados del ejercicio		124.150	(8.510)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.864.931</b>	<b>2.740.781</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.864.931</b>	<b>2.790.781</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
(Expresado en U.S. Dólares)**

	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por venta terreno	134.294	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u>134.294</u>	<u>-</u>
<b>Menos: GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
Honorarios Profesionales	6.800	5.800
Impuestos Municipales	1.128	699
Multas e Intereses	-	2.011
Gastos Varios	-	85
Gastos no deducibles	2.178	-
Gastos bancarios	38	-
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<u>(10.144)</u>	<u>(8.510)</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<u>124.150</u>	<u>(8.510)</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
(Expresado en U.S. Dólares)**

	NOTAS	31 de diciembre	
		2014	2013
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>6</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
<b>RESERVAS</b>			
Reserva legal		66	66
Reserva de capital		(48)	(48)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>SUPERAVIT POR REVALUACION</b>			
<b>DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>			
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>8</b>	<b>1.982.290</b>	<b>1.982.290</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE</b>			
<b>EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Saldo al 1 de enero		766.813	789.119
Transferencia de Resultados del Ejercicio		(8.510)	(22.305)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<b>758.303</b>	<b>766.813</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Saldo al 1 de enero		(8.510)	(22.305)
Trasferencia a Resultados Acumulados		8.510	22.305
Resultados del Ejercicio		124.150	(8.510)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<b>124.150</b>	<b>(8.510)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.864.931</b>	<b>2.740.781</b>

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
(Expresado en U.S. Dólares)**

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>FLUJOS DE FLUJOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de Clientes y Otros	158.067	16.320
Pagado a Proveedores y Otros	(41.880)	(17.640)
Reserva Legal	-	-
Otros ingresos	134.294	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>(65.653)</b>	<b>(1.320)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Venta Terrenos	169.878	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>169.878</b>	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones con entidades financieras	-	-
Obligaciones a largo plazo	-	-
Ajustes	-	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ATIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		
Incremento / disminución durante el año	104.225	(1.320)
Al inicio del año	8	1.328
<b>A FIN DE AÑO</b>	<b>104.233</b>	<b>8</b>
Continúa...		

**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Resultados del Ejercicio (utilidad / pérdida)</b>	<b>124.150</b>	<b>(8.510)</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones	-	-
Otras	-	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	(158.067)	16.320
Activos Por Impuestos Corrientes	-	(9.130)
Pagos anticipados	18.264	-
Cuentas por pagar	(50.000)	-
Remuneraciones por pagar	-	-
Obligaciones IESS e Impuestos	-	-
<b>Total cambios en activos y pasivos</b>	<b>(189.803)</b>	<b>7.190</b>
<b>Total ajustes</b>	<b>(189.803)</b>	<b>7.190</b>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>(65.653)</b>	<b>(1.320)</b>

# DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

---

### 1. INFORMACION GENERAL

DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., es una Compañía constituida en el Ecuador el 20 de junio de 1986 mediante escritura pública del 9 de febrero de 1998 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Quito, registrada en el Registro Mercantil el 11 de marzo de 1998.

En febrero de 1998 se lleva a efecto la cesión de participaciones a favor de la Compañía Ecovivicont S.A., con lo cual se convierte en el accionista principal de la Compañía.

En sesión de junta general extraordinaria de socios, llevada cabo el 16 de octubre del 2006 se resuelve por unanimidad la fusión por absorción por parte de la Compañía absorbente ECOVIVICONT S.A. en la forma prevista en el literal b) del artículo 337 de la Ley de Compañías.

La actividad principal de la Compañías, está orientada a la compraventa de bienes raíces y arrendamiento, importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos, producción, comercialización e industrialización de artículos, agrícolas y, ganaderos.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.Q.IJ 2769 del 26 de julio del 2002 dispone la disolución y liquidación de la Compañía. Actualmente la Compañía se encuentra en Liquidación según Resolución 08.Q.17.3280 de 18 de agosto 2008.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros en el período terminado el 31 de diciembre del 2014 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas en la preparación de sus estados financieros:

#### 2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Registra el efectivo disponible en las cuentas de Caja y Bancos para uso de las operaciones financieras de la Compañía.

#### 2.2 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades, Planta y Equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada. El costo inicial comprende su precio de compra y cualquier costo atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a resultados cuando se incurrir. La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de las vidas útiles estimadas.

**2.3 PATRIMONIO**

Registra el Capital Social de la Compañía, las Reservas Acumuladas por Reserva Legal y las Reservas de Capital, Otros Resultados Integrales, más las Cuentas de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores y Resultados del Ejercicio, que hacen la inversión en participaciones del 100% de Ecovivicont S.A.

**2.4 INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos y gastos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral del ejercicio y se reconocen cuando se devengan, independientemente del momento en que se perciben o se desembolsan. La Compañía "DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA". (EN LIQUIDACION) en el periodo examinado ha generado ingresos por la venta del lote de terreno No. 2.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

(en U.S. dólares)

20142013

Al 31 de diciembre registra:

Banco Pichincha Cta. Ah. No. 5141756400

104.2338**TOTAL****104.233****8****4. ACTIVOS FINANCIEROS**

Ecovivicont S.A. (1)

1.071.530

931.729

Fondos Trámites Arq. Yerovi pendiente por liquidar

3.100

3.100

Anticipo Impuesto a la Renta

18.266-**TOTAL****1.092.896****934.829**

(1) Por cancelación de la deuda que mantenía Ecovivicont S.A. con Filambanco, cuyo monto original asciende a 1.193.068.20 USDS. Los plazos de pago no están definidos.

**5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Terrenos (1)

1.667.8021.837.680**TOTAL****1.667.802****1.837.680**

(1) En el periodo 2014 registra la venta del lote No. 2 con una superficie de 11.261,42 mts, según escritura del 25 de agosto 2014 por la cuantía de 304.058,00 USD.

**6. CAPITAL SOCIAL**

Ecovivicont S.A.

170170**TOTAL****170****170**

El capital social de la Compañía está constituido por 4.245 participaciones sociales de 0.04 USD., cada una.

**7. RESERVAS**

(en U.S. dólares)

**2014****2013**

Al 31 de diciembre registra:

Reserva Legal (1)	66	66
Reserva de Capital	<u>(48)</u>	<u>(48)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>18</u></b>	<b><u>18</u></b>

(1) Según la Ley de Compañías: de las utilidades líquidas del ejercicio debe destinarse un porcentaje no menor de un 5%, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social de la Compañía.

**8. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Superávit por revaluación de Propiedades, Planta y Equipo.	<u>1.982.290</u>	<u>1.982.290</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.982.290</u></b>	<b><u>1.982.290</u></b>

**9. RIESGOS**

La Compañía afronta evidentes riesgos de iliquidez y financiamiento, en su capital de trabajo, para la actividad operativa de la Compañía.

**10. EVENTOS SUBSECUENTES**

La subvaluación de 598.071,00 USD con efecto en el Activo y Patrimonio de los estados financieros del periodo 2014, que se menciona en el párrafo 4 del Informe del Auditor como salvedad, ha sido corregida en el periodo 2015.

