

# **DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. (EN LIQUIDACION)**

## **AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

<b>CONTENIDO</b>	<b>pág.</b>
Informe del Auditor	1-2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integral	4-5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-12

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y  
Señores Miembros del Directorio  
"DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA." (EN LIQUIDACION)

Quito DM, 15 de julio 2013

---

## 1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros "DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA". EN LIQUIDACION, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas en uso y las notas aclaratorias pertinentes a los estados financieros.

## 2. Responsabilidad de la Gerencia con relación a los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esa responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros, a fin de que no estén afectados por distorsiones significativas sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la presentación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

## 3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros anexos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter importante.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para la obtención de evidencias de auditoría, sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor y de la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados sean apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración, sean razonables; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### 4. Opinión del Auditor

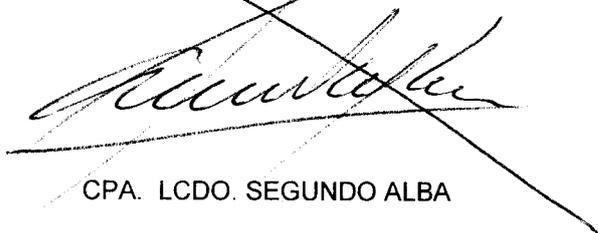
En nuestra opinión; los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera "DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA." EN LIQUIDACION al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### 5. Información Complementaria

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.Q.IJ 2769 del 26 de julio del 2002 dispone la disolución y liquidación de la compañía. Actualmente la compañía se encuentra intervenida.

En el periodo examinado la compañía "DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA". EN LIQUIDACION, no ha generado ingresos operacionales bajo los objetivos previstos en los estatutos vigentes, por lo que se ve afectado principalmente el principio contable de negocio en marcha y el futuro de la compañía.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA

AUDITOR EXTERNO  
SC. RNAE No. 382  
Registro Nacional de Auditores Externos

## DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Expresado en U.S. Dólares)

---

		31 de diciembre	
	NOTAS	2012	2011
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	1.328	1.304
Activos Financieros	4	951.149	1.199.167
Activos por Impuestos Corrientes		9.134	4
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>961.611</b>	<b>1.200.475</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	5	1.837.680	1.837.680
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>1.837.680</b>	<b>1.837.680</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.799.291</b>	<b>3.038.155</b>

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

## DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Expresado en U.S. Dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	31 de diciembre	
		2012	2011
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	6	50.000	220.307
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>50.000</b>	<b>220.307</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>50.000</b>	<b>220.307</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	7	170	170
Aportes Futura Capitalización		-	46.252
Reservas	8	1.982.307	1.982.307
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	9	789.119	719.271
Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio		(22.305)	69.847
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>2.749.291</b>	<b>2.817.848</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>2.799.291</b>	<b>3.038.155</b>

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Expresado en U.S. Dólares)

		31 de diciembre	
	NOTAS	2012	2011
<b>INGRESOS</b>			
Otros Ingresos	10	24	85.463
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>24</b>	<b>85.463</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
Honorarios Profesionales		2.000	15.071
Impuestos, Municipales		17.946	545
Multas e Intereses		2.297	-
Gastos Varios		85	-
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>22.329</b>	<b>15.616</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(22.305)</b>	<b>69.847</b>

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Expresado en U.S. Dólares)

		31 de diciembre	
	NOTAS	2012	2011
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>7</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
<b>APOORTE FUTURA CAPITALIZACION</b>			
Saldo al 1 de enero		46.252	46.252
Reclasificación		(46.252)	-
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>46.252</b>
<b>RESERVAS</b>			
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>9</b>	<b>1.982.308</b>	<b>1.982.308</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Saldo al 1 de enero		719.271	749.674
Transferencia de Resultados del Ejercicio		69.848	(30.403)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>10</b>	<b>789.119</b>	<b>719.271</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Saldo al 1 de enero		69.848	(30.403)
Trasferencia a Resultados Acumulados		(69.848)	30.403
Resultados del Ejercicio		(22.305)	69.847
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<b>(22.305)</b>	<b>69.847</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.749.291</b>	<b>2.817.848</b>

# DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresado en U.S. Dólares)

	31 de diciembre	
	2012	2011
<b>FLUJOS DE FLUJOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de Clientes y Otros	248.042	85.463
Pagado a Proveedores y Otros	(201.766)-	(230.073)
Reserva Legal	-	-
Obligaciones IESS e Impuestos	-	-
Otros Egresos	-	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>46.276</b>	<b>(144.610)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Venta Terrenos	-	144.610
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>144.610</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones con entidades financieras	-	-
Obligaciones a largo plazo	-	-
Ajustes	(46.252)	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(46.252)</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		
Incremento / disminución durante el año	24	-
Al inicio del año	1.304	1.304
<b>A FIN DE AÑO</b>	<b>1.328</b>	<b>1.304</b>
Continúa...		

## DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresados en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2012	2011
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>(22.305)</b>	<b>69.847</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones		
Otras		
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	248.018	
Crédito tributario e impuestos		
Activos Por Impuestos Corrientes	(9.130)	
Cuentas por Pagar	(170.307)	(214.457)
Otras cuentas por pagar		
Remuneraciones por pagar		
Obligaciones IESS e Impuestos		
<b>Total cambios en activos y pasivos</b>	<b>68.581</b>	<b>(214.457)</b>
<b>Total ajustes</b>	<b>68.581</b>	<b>(214.457)</b>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>46.276</b>	<b>(144.610)</b>

# **DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., es una compañía constituida en el Ecuador el 20 de junio de 1986 mediante escritura pública del 9 de febrero de 1998 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Quito, registrada en el Registro Mercantil el 11 de marzo de 1998.

Se lleva a efecto la cesión de participaciones a favor de la compañía Ecovivicont S.A., para constituirse en el accionista principal de la compañía DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.

En sesión de junta general extraordinaria de socios, llevada cabo el 16 de octubre del 2006 se resuelve por unanimidad la fusión por absorción por parte de la compañía absorbente ECOVIVICONT S.A. en la forma prevista en el literal b) del artículo 337 de la Ley de Compañías.

La actividad principal de la Compañías, está orientada a la compraventa de bienes raíces y arrendamiento, importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos, producción, comercialización e industrialización de artículos, agrícolas y, ganaderos.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02.Q.IJ 2769 del 26 de julio del 2002 dispone la disolución y liquidación de la Compañía.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas por la Compañía por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2012 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas en la preparación de estados financieros:

#### **2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Registra el efectivo disponible en las cuentas de Caja y Bancos como resultado de las transferencias efectuados por su principal accionista, la Compañía Ecovivicont S.A.

#### **2.2 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Registra a costo revaluado, el lote de terreno No. 2 subdividido en lotes 1-2-3-4-5-6. Estos están localizados en la parroquia Conocoto, Cantón Quito Provincia de Pichincha.

#### **2.3 PATRIMONIO**

Registra el Capital Social de la compañía, las Reservas Acumuladas por Reserva Legal y las Reservas de Capital por efecto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria y la (NEC 17), más las Cuentas de Resultados.

## 2.4 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos son reconocidos sobre la base de ventas efectuadas y los gastos son reconocidos cuando se causan.

## 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	(en U.S. dólares)	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Banco Pichincha Cta. Ah. No. 5141756400	1.328	1.304
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.328</u></b>	<b><u>1.304</u></b>

## 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Ecovivicont S.A. (1)	948.049	1.196.067
Fondos Trámites Arq. Yerovi por liquidar	3.100	3.100
<b>TOTAL</b>	<b><u>951.149</u></b>	<b><u>1.199.167</u></b>

(1) Por cancelación de la deuda que mantenía Ecovivicont S.A. con Filambanco, cuyo monto original asciende a 1.193.068.20 USDS. Los plazos de pago no está establecido.

## 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Terrenos	1.837.680	1.837.680
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.837.680</u></b>	<b><u>1.837.680</u></b>

El 3 de enero del 2012 se contabiliza la venta del lote (uno) de la subdivisión del lote (dos) denominado San Nicolás por el importe de 230.072,64 USD., mediante escritura No. 8747 del 5 de octubre del 2011 a favor del señor Román Figueras Costa.

## 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Ecovivicont S.A.	-	167.944
Anticipos venta Terrenos Conocoto, (1)	50.000	50.000
Otras Cuentas Por Pagar	-	2.363
<b>TOTAL</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>220.307</u></b>

(1) Saldo de la cuenta anticipos, luego de la venta del terreno lote No. 1 por 230.074,00 USD.

## 7. CAPITAL SOCIAL

Ecovivicont S.A.	170	170
<b>TOTAL</b>	<b><u>170</u></b>	<b><u>170</u></b>

Registra el capital social de 170 USD., equivalente a 4.245 participaciones sociales de 0.04 USD cada una.

**8. RESERVAS**

(en U.S. dólares)  
**2012**                      **2011**

Al 31 de diciembre registra:

Reserva Legal (1)	66	66
Reserva de Capital	(48)	(48)
Revaluación de Activos (2)	<u>1.982.289</u>	<u>1.982.289</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.982.307</u></b>	<b><u>1.982.307</u></b>

(1) La Ley de Compañías establece que de las utilidades líquidas, se destine un porcentaje no menor de un 10%, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 50% del Capital Social, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

(2) Por efecto de la Revaluación del Terreno lote No. 2 de Propiedad Planta y Equipo.

**9. RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	789.119	719.271
<b>TOTAL</b>	<b><u>789.119</u></b>	<b><u>719.271</u></b>

**10. INGRESOS**

Otros ingresos (1)	24	85.463
<b>TOTAL</b>	<b><u>24</u></b>	<b><u>85.463</u></b>

(1) Registra la utilidad en ventas por la venta del terreno lote No. 1 localizado en la parroquia Conocoto.

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Durante el ejercicio económico 2012, no se ha producido eventos importantes que a criterio de la Administración de la compañía, puedan tener algún efecto en los estados financieros examinados.