



17368



DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.

Informe de Auditoría por los períodos

terminados al 31 de diciembre del ~~2008~~ y 2009

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliaciones entre los resultados netos y los flujos de efectivo neto utilizado por actividades de operación
- Notas a los estados financieros

Informe de Auditoría Independiente

Señores
Socios
DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

11 NOV. 2011

OPERADOR 16
QUITO

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2009, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Los estados financieros de los años 2001, 2005 y 2006 fueron auditados por otro auditor, quien en sus informes de auditoría presentó unas opiniones con calificación.
3. Los estados financieros del año 2002 no fueron auditados, y sus saldos son los mismos que al 31 de diciembre del 2003. Los estados financieros de los años 2003 y 2004 fueron auditados por nuestra compañía, presentando calificación a los mismos.
4. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
5. Se incurrieron gastos en el período 2008 por un monto de 71.083 USD los cuales se los considera como gastos no deducibles, ya que no aparecen sustentados en comprobantes a nombre de la Compañía Del Hierro Delca. Estos valores fueron cancelados por la Compañía Ecovivicont S.A.
6. La compañía en el año 2008 procede a efectuar la dación en pago, por la cual se cancela la obligación a los señores Louis Echeverri Restrepo y Carmen Eugenia Clavijo, con los intereses respectivos que alcanzan a USD 614.013. Este valor por intereses se registra en el año 2008, correspondiendo como gasto deducible el monto de USD 61.214, y la diferencia de USD 552.798 corresponden a intereses de los años 2003 al 2007, no registrados e informados en los informes de auditoría de esos años, que deben ser considerados como gastos no deducibles. Por lo tanto el resultado del año 2008 está sobreestimado en ese valor.
7. En nuestra opinión, debido a lo expresado en los párrafos 5 y 6, los estados financieros antes mencionados no presentan razonablemente, la situación financiera de DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008; y presentan razonablemente la situación

financiera, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2009, la evolución del patrimonio, el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

8. Las actividades del período no generaron ingresos, por lo que se ve afectado el principio de empresa en marcha, que determina la continuidad de las operaciones en forma normal.
9. En el año 2008 se realizó la revalorización de dos terrenos ubicados en el Predio San Nicolás, Parroquia de Conocoto, Cantón Quito, el Lote 1 fue valorado en USD. 1.795.609,70, según Informe del Arq. Bolívar Yerovi Herbozo y el Lote 2 valorado en USD. 1.982.289,67 según Informe de Avalúo ADVcons.I.640.08, emitido el 29 de septiembre del 2008, por el Arq. Efraín Ávila O., Perito Avaluador de la Superintendencia de Compañías RNP.053. La Compañía registra dentro del Patrimonio el rubro reevaluación de los activos por un valor de USD. 3.550.943,41, sin embargo se entregó el terreno No 1 a los señores Louis Echeverri y Carmen Clavijo, como pago de las obligaciones contraídas, pero sin afectar la cuenta reevaluación patrimonial, en el año 2009 se realizó la reclasificación de USD 1.568.653,74 de la cuenta de patrimonio a los resultados acumulados de la Compañía.
10. Se incurrieron gastos en el período 2009 por un monto de 6.516 USD los cuales se los considera como gastos no deducibles, ya que no aparecen sustentados en comprobantes a nombre de la Compañía Del Hierro Delca. Estos valores fueron cancelados por la Compañía Ecovivicont S.A.

Quito, Ecuador
17 de junio del 2010



Dr. Hugo Bonilla - Socio
CPA N. 23.503

Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548



DEL HIERRO DELCA CÍA LTDA
BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	ACTIVOS			PASIVOS	
	2.008	2.009		2.008	2.009
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos (Nota 6)	-	1.648	Documentos y cuentas por pagar	393.484	404.701
			Cuentas por pagar relacionadas (Nota 10)	391.121	352.338
Cuentas por cobrar relacionadas (Nota 7)	1.196.067	1.196.067	Otras cuentas por pagar (Nota 11)	2.363	52.363
Ecovivicont S.A.	1.196.067	1.196.067	Total pasivo corriente	393.484	404.701
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	-	3.101	TOTAL PASIVOS	393.484	404.701
Total activo corriente	1.196.067	1.200.817	PATRIMONIO		
Activo fijo neto (Nota 9)			Capital social (Nota 12)	170	170
Terrenos	1.982.289	1.982.289	Aporte futura capitalización	46.252	46.252
			Reserva legal	66	66
			Reexpresión monetaria	-48	-48
			Revaluación de activos (Nota 15)	3.550.943	1.982.289
			Resultados de ejercicios anteriores	-160.430	756.143
			Resultado del ejercicio	-652.081	-6.468
			TOTAL PATRIMONIO	2.784.872	2.778.404
TOTAL ACTIVOS	3.178.356	3.183.105	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.178.356	3.183.105

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

DEL HIERRO DELCA CÍA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2009

	2008	2009
INGRESOS OPERACIONALES	-	-
Menos: GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración y ventas	-71.083	-5.808
Menos: GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos financieros	-614.012	-709
Más: Otros ingresos no operacionales	33.014	49
Resultado del ejercicio	<u>-652.081</u>	<u>-6.468</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

DEL HIERRO DELCA CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

Detalle	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Rexpresión Monetaria	Revaluación de activos	Resultados ejercicios anteriores	Resultado presente ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2007	170	46.252	66	-48	-	-89.681	-70.748	-113.989
Transferencia a resultados acumulados						-70.748	70.748	-
Revalorización de activo fijo (terreno)					3.550.943			3.550.943
Resultado del ejercicio 2008							-652.081	-652.081
Saldo al 31 de diciembre del 2008	170	46.252	66	-48	3.550.943	-160.430	-652.081	2.784.872
Reclasificación relavorización de activos					-1.568.654	1.568.654		-
Reclasificación de resultados						-652.081	652.081	-
Resultados del ejercicio 2009							-6.468	-6.468
Saldo al 31 de diciembre del 2009	170	46.252	66	-48	1.982.289	756.143	-6.468	2.778.404

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

**DEL HIERRO DELCA CÍA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2009**

	2008	2009
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>600</u>	<u>1.648</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	600	1.648
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de otros pasivos a largo plazo	<u>-600</u>	<u>-</u>
Efectivo provisto/ utilizado por actividades de financiamiento	-600	-
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-	1.648
Efectivo al comienzo del año	-	-
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	 <u><u>-</u></u>	 <u><u>1.648</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

**DEL HIERRO DELCA CÍA LTDA
CONCILIACION ENTRE LA PÉRDIDA Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO NETOS PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2009**

	2008	2009
Pérdida del ejercicio	-652.081	-6.468
Partidas de conciliación entre la pérdida y el flujo de efectivo neto utilizado por actividades de operación:		
Gastos por intereses financieros	614.013	-
Otros Ingresos	-27.471	-
	<hr/>	<hr/>
Total	586.542	-
Cambios netos en activos y pasivos		
Disminución en cuentas por cobrar clientes	917	-
Disminución crédito tributario e impuestos anticipados	-	-3.101
Aumento (Disminución) en proveedores	70.483	-38.783
(Disminución) Aumento en otras cuentas por pagar	-5.261	50.000
	<hr/>	<hr/>
Total	66.139	8.116
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	600	1.648
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2009

Nota 1. - Identificación de la Compañía

DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública del 20 de junio de 1986, ante el Notario Segundo del cantón Quito, mediante escritura pública del 9 de febrero de 1998, registrada en el Registro mercantil el 11 de marzo de 1998 se lleva a efecto la cesión de participaciones a favor de la Compañía Ecovivicont S.A. para constituirse en la principal accionista de la compañía DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.

La Compañía tiene una duración de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, plazo que puede ampliarse o reducirse a voluntad de la Junta General de los socios

Nota 2. - Objeto Social

La Compañía tiene como objeto social la compraventa de bienes raíces y arrendamiento; la importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos; la producción, comercialización e industrialización de artículos agrícolas, ganaderos y toda clase de actos permitidos por la ley en relación a su objeto.

Nota 3. - Estructura Organizacional

La compañía es gobernada por la Junta General de socios y administrada por el Presidente y el Gerente General.

La Junta General está conformada por los socios y es el órgano supremo de la Compañía, las decisiones tomadas por ésta no pueden ser cambiadas, revisadas o reformadas sino por la misma.

Nota. 4. – Entorno económico

Año 2009

A inicios del año 2009 la crisis financiera mundial golpeaba los mercados generando recesión económica en la mayoría de los países desarrollados y en vías de desarrollo lo que ha generado reducción de la demanda, desempleo entre otros aspectos que en su conjunto afectan al volumen del comercio internacional.

La economía ecuatoriana no fue ajena a este suceso y sufrió el embate de la crisis a través de tres canales: disminución de exportaciones, disminución de las remesas que enviaban los migrantes y disminución del precio del petróleo.

Estos hechos aceleraron el deceso de la inversión privada, el decrecimiento de la producción, la fuga de capitales al exterior, el aumento de los costos empresariales, la disminución de posibilidades de financiamiento, el aumento del gasto público y el déficit fiscal generaron menor competitividad en las empresas y en el país lo que no permiten iniciar un proceso de recuperación, por las altas tasas de interés que se mantiene en el sector financiero las cuales no son compatibles con el proceso de dolarización, agravada por las protestas de sectores sociales.

Por otro lado el año 2009 cerró con una inflación de 4.31% menos de la mitad del promedio que se registró en el año 2008, la reducción de la inflación es muestra de que los precios se estabilizaron. Mientras que tasa de desempleo fue del 7,9% un leve repunte frente al año pasado que se ajustó a las metas previstas por el Gobierno Nacional.

Las perspectivas económicas para el año 2010 no son alentadoras principalmente por las medidas internas tomadas por el Gobierno (moratoria de la deuda, incremento salarial y reformas tributarias y financieras) lo cual afectará al sector productivo del país por lo que se prevé un crecimiento económico de alrededor del 3% y se estima que se mantendrá una estabilidad en los precios.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

a) Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados en dólares americanos de acuerdo a la normativa legal emitida por los organismos de control de la República del Ecuador.

b) Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido cuando los servicios son prestados, siendo ésta la base de medición del principio de realización.

c) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Nota 6. – Caja - Bancos

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, la composición de los saldos es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Banco Pichincha Cta. 5141756400	-	1.648
Total	-	1.648

Nota 7.- Cuentas por cobrar relacionadas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, la composición de los saldos es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Ecovivicont S.A. ⁽¹⁾	1.180.067	1.196.067
Total	1.180.067	1.196.067

(1) El 24 de abril del 2002, la Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., firma el Acuerdo Transaccional de Pago y Compromiso de Compra venta con los Sres. Louis Echeverri Restrepo y Carmen Eugenia Clavijo Riofrío mediante el cual se compromete a proveer los fondos certificados de depósitos necesario para cancelar la deuda que Ecovivicont S.A. tenía pendiente con el Filanbanco cuyo monto asciende a USD. 1.193.068,20.

En cumplimiento de este acuerdo se realizó el pago de la deuda, ante lo cual el Filanbanco procedió a devolver los pagarés cancelados y emitió certificados, tanto a Ecovivicont S.A., como a Del Hierro Delca Cía. Ltda., en su calidad de garante solidario indicando que las empresas no tienen obligaciones directas o indirectas pendientes de pago con el Banco La Previsora ni con el Filanbanco.

Obligación →	PLAZOS	Valor Terreno
	Corto plazo	504.803
Largo plazo	688.265	
TOTAL	1.193.068	

Valor por la cual Del Hierro Delca es garante Solidario.

Nota 8.- Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, la composición de los saldos es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Fondos trámites Arq. Yerovi	-	3.100
Anticipo impuesto Renta	-	1
Total	<u>-</u>	<u>3.101</u>

Nota 9.- Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, la composición de los saldos es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>Saldos</u>	<u>Valor actual terreno</u>
Saldo 01/01/2008 Terrenos	2.451	
Saldo 01/01/2008 Proyecto en proceso Conocoto (otros activos)	<u>224.505</u>	
Total		226.956
Efecto de reevaluación (Dación de pago Sr. Louis Echeverri)		3.550.943
Saldo terreno al 31/12/2008		<u>1.982.289</u>

<u>Descripción</u>	<u>Reevaluación</u>	<u>Efecto reevaluación</u>
Reevaluación Terreno No 1 ⁽¹⁾	1.795.610	
Reevaluación Terreno No 2 ⁽²⁾	<u>1.982.289</u>	
Total		3.777.899
(Proyecto en proceso Conocoto)		(224.505)
(Terreno valor inicial en libros)		<u>(2.451)</u>
Valor por reevaluación		<u>3.550.943</u>

- (1) El rubro Terrenos presentaba un saldo inicial de USD. 2.451, en el año 2008 se realiza la revalorización de los terrenos de propiedad del Hierro Delca Cía. Ltda., ubicados en el predio denominado San Nicolás, Sector La Salle, en la antigua vía a Amagüaña, Parroquia de Conocoto, Cantón Quito, Provincia de Pichincha; el Lote No 1 fue valorado en USD. 1.795.609,70, según Informe del Arq. Bolívar Yerovi Herbozo y fue entregado a los señores Louis Echeverri y Carmen Clavijo, en el año 2008 cancelando de esta manera las obligaciones contraídas.
- (2) El Lote 2 fue valorado en USD. 1.982.289,67 según Informe de Avalúo ADVcons.I.640.08, emitido el 29 de septiembre del 2008, por el Arq. Efraín Ávila O., Perito Avaluador de la Superintendencia de Compañías RNP.053, este inmueble en el año 2008 se registra en base al avalúo dentro de los activos fijos de la Compañía.

Mediante Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., emitida el 22 de diciembre del 2008, autorizó a su representante preparar la documentación necesaria para firmar la promesa de compra venta del Terreno No 2 subdividido en lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6 con Inmocrecer S.A., quien se compromete a comprar e hipotecar a favor de Del Hierro Delca Cía. Ltda., los mencionados lotes, el precio fijado por metro cuadrado es de USD. 24 dólares, por lo que el valor total de los inmuebles que se prometen vender se determinaran una vez que se conozca la cabida real de cada inmueble, así también Inmocrecer S.A., conviene pagar USD. 50.000, a la suscripción del contrato de compra venta, el 40% del precio total el momento en que se establezca la subdivisión definitiva y contra la firma de las escrituras de compra venta con hipoteca abierta de los lotes de terreno y el saldo final en siete cuotas trimestrales sucesivas y consecutivas, cuya tasa de intereses anual será igual a la tasa referencial pasiva del Banco Central del Ecuador. La suscripción de la escritura pública de compra venta se realizará una vez que se obtenga la subdivisión, catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad del inmueble materia del contrato.

Nota 10.- Cuentas por pagar relacionadas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, la composición de los saldos es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Ecovivicont S.A.	<u>391.121</u>	<u>352.338</u>
Total	<u>391.121</u>	<u>352.338</u>

Nota 11.- Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2008 y 2009, la composición de los saldos es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Otras cuentas por pagar	2.363	2.363
Anticipo venta Conocoto	-	50.000
Total	<u>2.363</u>	<u>52.363</u>

Nota 12.- Capital social

El capital social de la Compañía es de USD. 169.80 equivalente a 4.245 participaciones sociales de USD 0.04 cada una. La Junta General de Socios de la Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., reunida el 10 de septiembre de 1997, autoriza la venta de la totalidad de sus participaciones a favor de la compañía Ecovivicont S.A. para constituirse en el principal accionista. El precio por la venta de las participaciones representa 1.400.000 USD. según escritura pública del 9 de febrero de 1998.

Nota 13.- Reserva legal

De acuerdo con lo que dispone la Ley de Compañías Art. 109, las Compañías Limitadas, de las utilidades liquidadas obtenidas en cada ejercicio económico, destinarán un porcentaje no menor al 5%, para formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte y cinco por ciento del capital social

Nota 14.- Situación tributaria

Los estados financieros de la compañía no han sido sujeto de revisión por las autoridades de control.

Nota 15.- Reevaluación de Activos

En base los informes realizados por el Arq. Efraín Ávila O. perito evaluador calificados por la Superintendencia de Compañías, se avaluaron dos terrenos de propiedad de la Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., ubicados el uno en la Parroquia de Conocoto, Sector La Salle, en la antigua vía a Amagüaña, el cual por su ubicación infraestructura, zonificación, potencialidad de mercado fue valorado en USD. 1.982.289.67 y el segundo correspondiente a la subdivisión del predio San Nicolás avaluado por un total de USD. 1.795.609.70.

El avalúo total ascendió a 3.777.899, de lo cual se aplicó como reserva de reevaluación de activos al monto de 3.550.943, que corresponde a la diferencia del valor total del avalúo menos el valor en libros del terreno y el saldo del proyecto en proceso Conocoto.

Nota 16. – Aplicación de las NIIF´s

Mediante resolución No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF´s" y las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" para el año 2010, por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías como se establece a continuación:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF´s" a partir del ejercicio económico del año 2009.
- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF´s" a partir del ejercicio económico del año 2010.
- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF´s", a partir del año 2011.

Nota 17. - Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y 2009, a la fecha de presentación de nuestro informe 17 de junio del 2010 no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

