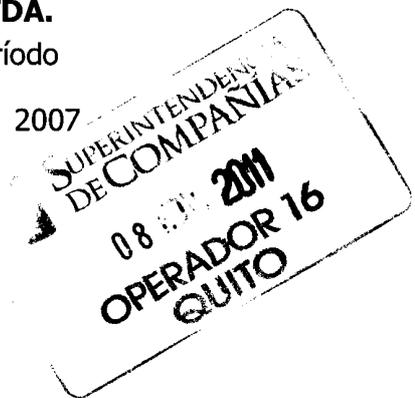




**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.**

Informe de Auditoría por el período

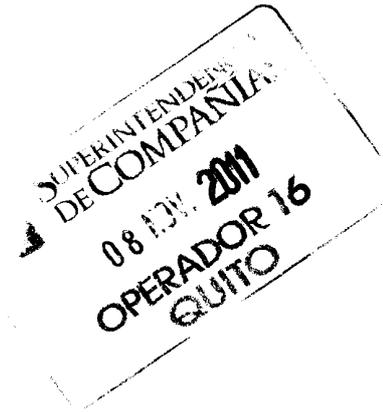
terminado al 31 de diciembre del 2007





## CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliaciones entre los resultados netos y los flujos de efectivo netos utilizados por actividades de operación
- Notas a los estados financieros



## Informe de Auditoría Independiente

**Señores  
Socios  
DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.** por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2007, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Los estados financieros de los años 2001, 2005 y 2006 fueron auditados por otro auditor, quien en sus informes de auditoría presentó opiniones con calificación, las mismas que se presenta en los numerales 5, 6 y 7 de este informe.
3. Los estados financieros del año 2002 no fueron auditados, y sus saldos son los mismos que al 31 de diciembre del 2003. Los estados financieros de los años 2003 y 2004 fueron auditados por nuestra compañía, presentando calificación a los mismos, que se incluye en los numerales 8 y 9 de este informe.
4. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
5. "La Compañía presenta la cuenta terrenos con un valor de USD. 2.451, debido a que mediante Acta de Junta General de Socios del 11 de octubre del 2001 se dejó sin efecto el avalúo por USD. 1.633.927, realizado por el Arq. Iván Catani Terán, según informe 2001-15 emitido el 18 de septiembre del 2001, este inmueble respalda la garantía hipotecaria del crédito otorgado por el banco la Previsora-Filambanco por USD. 1.193.068 a Ecovivicont S.A., socio principal de Del Hierro Delca, quien se convirtió en garante solidario., por lo cual el terreno se encuentra subvalorado por un valor de USD. 1.848.139,89."
6. "Durante el ejercicio económico 2001, la Compañía no registra ingresos operacionales de la actividad autorizada según el objeto social, sin embargo, los gastos administrativos que han ascendido al valor de USD28.493 se han contabilizado a gastos, cuando debieron registrarse como costos de los proyectos habitacionales. Estos gastos han sido cubiertos por la Compañía Ecovivicont. S.A."
7. "la compañía registra planillas y gastos administrativos, ejecutados por Ecovivicont S.A., con cargo a: obras-proyecto Conocoto, por 224.505,19 USD; sin embargo, la Superintendencia de Compañías, mediante oficio SC.IJ.008512387 del 10 de agosto del 2000, pone en conocimiento de la gerencia, manifestando que se dispondrá de la disolución de la compañía

de conformidad con lo que establece el numeral 5 del artículo 361 de la Ley de Compañías en razón de que no está cumpliendo con el objeto social, para el que fue constituida. La Superintendencia de Compañías mediante resolución número 02.Q.IJ2769 del 26 de julio del 2002 dispone la disolución y liquidación de la compañía. Durante el ejercicio económico 2006, la compañía no registra ingresos operacionales solo registra el pago de los impuestos de años anteriores por el importe de 14.950,00 USD.”

8. El día 10 de octubre del 2002, se emite escritura de cancelación de hipoteca otorgada por Filanbanco a favor de la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda., por cuanto se cancela la obligación de la Compañía Ecovivicont S.A. de la cual garantizaba todas sus obligaciones, al ser poseedora del 100% de las acciones. Esta obligación con el Filanbanco es cancelada por la compañía con los certificados de depósitos de los Sres. Louis Echeverri y Carmen Clavijo de la misma entidad, contrayendo la Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda. obligación a favor de ellos, para lo cual se firma de un pagaré, por USD. 1.193.068,20, emitido y firmado el 25 de abril del 2002, a lo orden de Louis Echeverri Restrepo y Carmen Eugenia Clavijo quienes se constituyen en acreedores hipotecarios. La Junta General de la Compañía decide entregar en dación de pago su terreno denominado San Nicolás, ubicado en la Parroquia de Conocoto. La obligación fue aceptada a un plazo de trescientos sesenta y cinco días vista, la misma que en caso de atraso en los pagos, causaría intereses de mora más el recargo legal regulado por el Banco Central del Ecuador. La Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., no cancela esta obligación, por lo que se genera intereses del período 2003. La Compañía no ha registrado los intereses correspondientes al año 2003 por un valor de USD. 97.593, por lo que los pasivos y los resultados del período están subestimados en este valor.
9. En el año 2004, la compañía no canceló la obligación con los señores Louis Echeverri Restrepo y Carmen Eugenia Clavijo, no registró los intereses correspondientes al 2004, que alcanzan un monto de USD 127.041, por lo que tanto los pasivos y los resultados del período 2004 están subestimados en este valor.
10. En el año 2007, la compañía no canceló la obligación con los señores Louis Echeverri Restrepo y Carmen Eugenia Clavijo, no registró los intereses correspondientes al 2007, que alcanzan un monto de USD 118.949, por lo que tanto los pasivos y los resultados del período 2007 están subestimados en este valor.
11. Se incurrieron gastos en el período 2007 por un monto de 70.748 USD los cuales se los considera como gastos no deducibles, ya que no aparecen sustentados en comprobantes a nombre de la Compañía Del Hierro Delca. Estos valores fueron cancelados por la Compañía Ecovivicont S.A.
12. En nuestra opinión, excepto a lo expresado en los párrafos 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11; los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2007; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio, el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
13. El patrimonio presenta un saldo negativo de USD 113.989 y las actividades del período no generaron ingresos, por lo que se ve afectado el principio de empresa en marcha, que determina la continuidad de las operaciones en forma normal.



Quito, Ecuador  
17 de junio del 2010

Dr. Hugo Bonilla - Socio  
CPA N. 23.503

**Registro Nacional de Auditores Externos**  
SC RNAE 548



DEL HIERRO DELCA CÍA. LTDA.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

| ACTIVOS                                  | ACTIVOS                 |                         | PASIVOS                                     | PASIVOS                 |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
|  | 2006                    | 2007                    |   | 2006                    | 2007                    |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                |                         |                         | <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                   |                         |                         |
| Documentos y Cuenta por cobrar           | <u>1.180.385</u>        | <u>1.180.985</u>        | Sobregiro bancario (Nota 10)                | 1.370                   | 1.370                   |
| Cuentas por cobrar relacionadas (Nota 6) | 1.180.067               | 1.180.067               | <b>Documentos y cuentas por pagar:</b>      | <b>760.947</b>          | <b>1.520.560</b>        |
| Otras cuentas por cobrar (Nota 7)        | 318                     | 918                     | Cuentas por pagar relacionadas (Nota 11)    | 245.925                 | 320.638                 |
| <b>Total activo corriente</b>            | <b><u>1.180.385</u></b> | <b><u>1.180.985</u></b> | Cuentas por pagar Louis Echeverri (Nota 12) | 504.803                 | 1.193.068               |
| <b>Activo fijo neto (Nota 8)</b>         |                         |                         | Otras cuentas por pagar (Nota 13)           | 9.619                   | 6.254                   |
| Terrenos                                 | 2.451                   | 2.451                   | Anticipo de clientes                        | 600                     | 600                     |
| <b>Otros Activos (Nota 9)</b>            | <b>224.505</b>          | <b>224.505</b>          | <b>Total pasivo corriente</b>               | <b><u>762.317</u></b>   | <b><u>1.521.930</u></b> |
| <b>Total activo no corriente</b>         | <b><u>226.956</u></b>   | <b><u>226.956</u></b>   | <b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>                | <b>688.265</b>          | <b>-</b>                |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b><u>1.407.341</u></b> | <b><u>1.407.941</u></b> | Louis Echeverri Restrepo (Nota 14)          | 688.265                 | -                       |
|  |                         |                         | <b>TOTAL PASIVOS</b>                        | <b>1.450.582</b>        | <b>1.521.930</b>        |
|  |                         |                         | <b>PATRIMONIO</b>                           |                         |                         |
|  |                         |                         | Capital social (Nota 15)                    | 170                     | 170                     |
|  |                         |                         | Aporte futura capitalización                | 46.252                  | 46.252                  |
|  |                         |                         | Reserva legal                               | 18                      | 66                      |
|  |                         |                         | Rexpresión monetaria                        | -                       | -48                     |
|  |                         |                         | Resultados de ejercicios anteriores         | -74.731                 | -89.681                 |
|  |                         |                         | Resultado del ejercicio                     | -14.950                 | -70.748                 |
|  |                         |                         | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                     | <b>-43.241</b>          | <b>-113.989</b>         |
|  |                         |                         | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>            | <b><u>1.407.341</u></b> | <b><u>1.407.941</u></b> |



**DEL HIERRO DELCA CÍA. LTDA.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

|                                       | <b>2006</b>          | <b>2007</b>           |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>         | -                    |                       |
| <b>Menos: GASTOS OPERACIONALES</b>    |                      |                       |
| Gastos de administración y ventas     | 14.950               | -70.730               |
| <b>Menos: GASTOS NO OPERACIONALES</b> |                      |                       |
| Gastos financieros                    | -                    | -18                   |
| Otros gastos                          | -                    |                       |
| <b>Resultado del ejercicio</b>        | <b><u>14.950</u></b> | <b><u>-70.748</u></b> |

**Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)**

**DEL HIERRO DELCA CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

| Detalle                                  | Capital social | Aporte futura capitalización | Reserva legal | Reexpresión Monetaria | Revaluación Activo fijo | Resultado ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Total           |
|--|----------------|------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2005</b> | <b>170</b>     | <b>46.252</b>                | <b>66</b>     | <b>-48</b>            | <b>-</b>                | <b>-74.509</b>                  | <b>-</b>                | <b>-28.069</b>  |
| Ajuste pérdida del ejercicio 2002        |                |                              |               |                       |                         | -222                            |                         | -222            |
| Pérdida del ejercicio año 2006           |                |                              |               |                       |                         |                                 | -14.950                 | -14.950         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2006</b> | <b>170</b>     | <b>46.252</b>                | <b>66</b>     | <b>-48</b>            | <b>-</b>                | <b>-74.731</b>                  | <b>-14.950</b>          | <b>-43.241</b>  |
| Transferencia a resultados acumulados    |                |                              |               |                       |                         | -14.950                         | 14.950                  | -               |
| Resultado del ejercicio 2007             |                |                              |               |                       |                         |                                 | -70.748                 | -70.748         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2007</b> | <b>170</b>     | <b>46.252</b>                | <b>66</b>     | <b>-48</b>            | <b>-</b>                | <b>-89.681</b>                  | <b>-70.748</b>          | <b>-113.989</b> |

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)



**DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2007**

**Nota 1. - Identificación de la Compañía**

DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública del 20 de junio de 1986, ante el Notario Segundo del cantón Quito, mediante escritura pública del 9 de febrero de 1998, registrada en el Registro mercantil el 11 de marzo de 1998 se lleva a efecto la cesión de participaciones a favor de la Compañía Ecovivicont S.A. para constituirse en la principal accionista de la compañía DEL HIERRO DELCA CIA. LTDA.

La Compañía tiene una duración de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, plazo que puede ampliarse o reducirse a voluntad de la Junta General de los socios.

**Nota 2. - Objeto Social**

La Compañía tiene como objeto social compraventa de bienes raíces y arrendamiento; la importación y exportación de productos agroindustriales, industriales y ganaderos; la producción, comercialización e industrialización de artículos agrícolas, ganaderos y toda clase de actos permitidos por la ley en relación a su objeto.

**Nota 3. - Estructura Organizacional**

La compañía es gobernada por la Junta General de socios y administrada por el Presidente y el Gerente General.

La Junta General está conformada por los socios y es el órgano supremo de la Compañía, las decisiones tomadas por ésta no pueden ser cambiadas, revisadas o reformadas sino por la misma.

**Nota 4. – Entorno económico**

**Año 2007**

De acuerdo al análisis efectuado por autoridades del gobierno el año 2007 se presentó con estabilidad macroeconómica, sin embargo aún el país mantiene una serie de problemas que no permiten iniciar un proceso de recuperación, por las altas tasas de interés que se mantiene en el sector financiero las cuales no son compatibles con el proceso de dolarización; problemas en el sector petrolero, para mantener e incrementar la extracción petrolera ocasionada por haber recibido al sector en baja constante, agravada por las protestas de sectores sociales. El crecimiento del sector es inferior al 3% del producto interno bruto.

El año 2007 el país cerró con una inflación de 3.32%, que se ajustó a las metas previstas por el gobierno nacional (entre 2,7% y 3.5%) sin embargo esta es superior a la registrada en el año 2006, que fue 2,87%. De acuerdo al INEC los factores más importantes constituyen los asuntos políticos y la gran cadena de intermediación en la comercialización de productos. De manera específica fueron los meses de junio, julio, septiembre y diciembre, los de mayor incidencia política.

La economía del Ecuador a pesar que se desenvuelve en un ambiente económico internacional favorable, con los mejores precios del petróleo de la historia, con un creciente ingreso por las remesas de los emigrantes, con una moneda dura como el dólar, con un período de tasas de interés internacionales bajas, con niveles de inflación aceptables y con la posibilidad de entrar al mundo globalizado.

El incremento de salarios, originará una elevación de la inflación para el año 2008, aumento decretado por el Gobierno, además la expedición de la denominada Ley de Equidad Tributaria ha creado una serie de incertidumbres en el país, ya que aún no se encuentra normada para su aplicación; si a esto añadimos que en el país se instaló la Asamblea Constituyente que tiene como objetivo la emisión de una nueva constitución política, que según medios entendidos cambiará la estructura del país. La situación es de espera para todos los sectores del país.

El crecimiento para el año 2008 se prevé será alrededor del 3.5%, o quizá menor a este índice como sucedió en el año 2007, el reducir el riesgo país también es objetivo del gobierno, ya que este al ser muy alto no estimula a la inversión extranjera y la nacional.

#### **Año 2009**

A inicios del año 2009 la crisis financiera mundial afectaba los mercados, generando recesión económica en la mayoría de los países desarrollados y en vías de desarrollo, lo que ha generado reducción de la demanda, desempleo entre otros. La economía ecuatoriana no fue ajena a este suceso y sufrió el embate de la crisis a través de tres canales: disminución de exportaciones, disminución de las remesas que enviaban los migrantes y disminución del precio del petróleo.

Estos hechos aceleraron el deceso de la inversión privada, el decrecimiento de la producción, la fuga de capitales al exterior, el aumento de los costos empresariales, la disminución de posibilidades de financiamiento, el aumento del gasto público y el déficit fiscal

El año 2009 cerró con una inflación de 4.31% menos de la mitad del promedio que se registró en el año 2008, la tasa de desempleo fue del 7,9% un leve repunte frente al año pasado.

#### **Nota 5. - Principales Políticas Contables**

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

**a) Bases fundamentales de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados en dólares americanos de acuerdo a la normativa legal emitida por los organismos de control de la República del Ecuador.

**b) Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido cuando los servicios son prestados, siendo ésta la base de medición del principio de realización.

**c) Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

**Nota 6. – Cuentas por cobrar relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2007, la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u>              | <u>2006</u>      | <u>2007</u>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ecovivicont S.A. <sup>(1)</sup> | 1.180.067        | 1.180.067        |
| <b>Total</b>                    | <b>1.180.067</b> | <b>1.180.067</b> |

<sup>1)</sup> El 24 de abril del 2002, la Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., firma el Acuerdo Transaccional de Pago y Compromiso de Compra venta con los Sres. Louis Echeverri Restrepo y Carmen Eugenia Clavijo Riofrío mediante el cual se compromete a proveer los fondos certificados de depósitos necesario para cancelar la deuda que Ecovivicont S.A. tenía pendiente con el Filanbanco cuyo monto asciende a USD. 1.193.068,20.

En cumplimiento de este acuerdo se realizó el pago de la deuda, ante lo cual el Filanbanco procedió a devolver los pagarés cancelados y emitió certificados, tanto a Ecovivicont S.A., como a Del Hierro Delca Cía. Ltda., en su calidad de garante solidario indicando que las empresas no tienen obligaciones directas o indirectas pendientes de pago con el Banco La Previsora ni con el Filanbanco.

| Obligación → | PLAZOS           | Valor Terreno |
|--------------|------------------|---------------|
|              | Corto plazo      | 504.803       |
| Largo plazo  | 688.265          |               |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.193.068</b> |               |

Valor por la cual Del Hierro Delca es garante Solidario.

**Nota 7.- Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre del 2007, la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u>                | <u>2006</u>       | <u>2007</u>       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otras cuentas por liquidar        | 318               | 318               |
| Anticipo honorarios profesionales | -                 | 600               |
| <b>Total</b>                      | <b><u>318</u></b> | <b><u>918</u></b> |

**Nota 8.- Activos Fijos**

Al 31 de diciembre del 2007, no ha existido adquisiciones por lo tanto la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u> | <u>2006</u>         | <u>2007</u>         |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| Terrenos           | 2.451               | 2.451               |
| <b>Total</b>       | <b><u>2.451</u></b> | <b><u>2.451</u></b> |

(1) El saldo corresponde al inmueble denominado San Nicolás, ubicado en la Parroquia de Conocoto. Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

**Nota 9.- Otros Activos**

Al 31 de diciembre del 2007, la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u> | <u>2006</u>           | <u>2007</u>           |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Proyecto Conocoto  | 224.505               | 224.505               |
| <b>Total</b>       | <b><u>224.505</u></b> | <b><u>224.505</u></b> |

**Nota 10.- Sobregiro bancario**

Al 31 de diciembre del 2007, la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u>                            | <u>2006</u>         | <u>2007</u>         |
|---|---------------------|---------------------|
| Sobregiro bancario Filanbanco Cta. 05205421-0 | <u>1.370</u>        | <u>1.370</u>        |
| <b>Total</b>                                  | <b><u>1.370</u></b> | <b><u>1.370</u></b> |

**Nota 11.- Cuentas por pagar relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2007, el la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u>              | <u>2006</u>           | <u>2007</u>           |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ecovivicont S.A. <sup>(1)</sup> | <u>245.925</u>        | <u>320.638</u>        |
| <b>Total</b>                    | <b><u>245.925</u></b> | <b><u>320.638</u></b> |

<sup>(1)</sup> Costos de planillas de obras civiles más otros gastos administrativos pagados por Ecovivicont S.A. con cargo al proyecto Conocoto.

**Nota 12.- Cuentas por pagar Louis Echeverri**

Al 31 de diciembre del 2007, la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u>                          | <u>2006</u>           | <u>2007</u>             |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Sr. Louis Echeverri Restrepo <sup>(1)</sup> | <u>504.803</u>        | <u>1.193.068</u>        |
| <b>Total</b>                                | <b><u>504.803</u></b> | <b><u>1.193.068</u></b> |

<sup>(1)</sup> Ver Nota No 6, Cuentas por cobrar relacionadas.

**Nota 13- Otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre del 2007, la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u>                 | <u>2006</u>        | <u>2007</u>        |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Honorarios profesionales por pagar | 190                | 190                |
| Deudas fiscales                    | 2.211              | -                  |
| Otras cuentas por pagar            | 7.218              | 6.064              |
| <b>Total</b>                       | <b><u>9619</u></b> | <b><u>6254</u></b> |

**Nota 14.- Otros pasivos a largo plazo**

Al 31 de diciembre del 2007, la composición del saldo es la siguiente:

| <u>Descripción</u>                          | <u>2006</u>           | <u>2007</u>     |
|---|-----------------------|-----------------|
| Sr. Louis Echeverri Restrepo <sup>(1)</sup> | <u>688.265</u>        | <u>-</u>        |
| <b>Total</b>                                | <b><u>688.265</u></b> | <b><u>-</u></b> |

(1) La obligación a largo plazo se clasificó como obligación a corto plazo. Ver la nota No 12.

**Nota 15.- Capital social**

El capital social de la Compañía es de USD. 169.80 equivalente a 4.245 participaciones sociales de USD 0.04 cada una. La Junta General de Socios de la Compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., reunida el 10 de septiembre de 1997, autoriza la venta de la totalidad de sus participaciones a favor de la compañía Ecovivicont S,A. para constituirse en el principal accionista. El precio por la venta de las participaciones representa 1.400.000 USD. según escritura pública del 9 de febrero de 1998.

**Nota 16.- Reserva legal**

De acuerdo con lo que dispone la Ley de Compañías Art. 109, las Compañías Limitadas, de las utilidades líquidas obtenidas en cada ejercicio económico, destinarán un porcentaje no menor al 5%, para formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte y cinco por ciento del capital social

**Nota 17.- Situación tributaria**

Los estados financieros de la compañía no han sido sujeto de revisión por las autoridades de control.

**Nota 18.- Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía en el año 2007 no presenta movimientos de efectivo, por este motivo el estado de flujos de efectivo no se incluye en el presente informe.

**Nota 19. - Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2007, a la fecha de presentación de nuestro informe 17 de junio del 2010 no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

