

---

# *FERBIOHUX S.A.*

---

Ibarra, 2 de Febrero del 2019

Señores Junta de Accionistas  
**FERBIOHUX S.A.**  
Presente.-

De acuerdo a lo establecido por los Estatutos de la Compañía y las Leyes pertinentes cumplesme entregar a ustedes la MEMORIA de las actividades de la Compañía correspondiente al período comprendido entre 01 enero y al 31 de diciembre del 2017.

El presente informe que resume las labores de la Empresa durante el año 2017

## **1.- EJERCICIO DEL BALANCE ECONOMICO DEL 2017**

Con el presente informe, anexo el Balance elaborado por Contabilidad, el Señor Comisario ha recibido los estados financieros y la información pertinente para que realice sus análisis y pueda emitir el informe correspondiente, que están anexos. Cabe aclarar, las primeras actividades realizadas se centraron en los siguientes puntos:

1. Determinación de necesidades y prioridades
2. Continuación de pruebas y ensayos de las diferentes parcelas demostrativas, clima y variedad de cultivos, registrándose sus resultados.
3. Seguir con la ejecución de proyectos en Alto Tambo, Pimán, Chaguayaco y con la adecuación de la oficina de Ibarra.
4. Ejecución del plan operativo, a fin de cumplir con metas de comercialización y legalización.

## **2.- PROYECTOS PARA EL AÑO 2018**

Se tiene un funcionamiento de la planta industrial en un 25% de promedio de la capacidad instalada.

### **2.1 Técnica-Proyectos**

- 2.1.1 Realizar estudios que conduzcan hacia la ampliación de comercialización proyectada
- 2.1.2 Fortalecer la introducción de la micorriza líquida y sólida en la comercialización
- 2.1.3 Optimizar y regularizar el funcionamiento de los equipos y máquinas mediante una mejor operación, mantenimiento oportuno y supervisión permanente.
- 2.1.4 Enfrentar proyectos de:
  - 2.1.4.1 Transporte de materias primas

## FERBIOHUX S.A.

2.1.4.2 Centralizar la producción de edáficos y foliares, para minimizar costos operativos

2.1.4.3 Producciones de otro tipo de fertilizantes, que proyecten mejor rentabilidad tanto al agricultor como a la empresa, ejm: Biotita fosfatada.

2.1.4.4 Fomentar la investigación y desarrollo de las micorrizas, ya que se tiene clara la visión de mejorar la biodiversidad de los suelos.

### 3. FINANCIERAS

3.1 Mejorar nuestro proceso de comercialización a fin de consolidar ingresos y obtener una mejor liquidez.

3.2 Presupuestar cada año de operación industrial de la producción con ajustes trimestrales.

3.3 Costeo permanente de la producción que permita una mejor gestión.

3.4 Realizar proyecciones financieras

### 4. COMERCIALIZACION

4.1 En base a las experiencias vividas, se resume como ha sido el comportamiento de las ventas durante el año 2017, así

Producción	Ventas año 2017 (\$)	%
Foliares	20.136,35	75.23
Bioquímicos	66.30,03	24.76
Total	26.766,38	100

4.2 A continuación se detalla cómo se comportó las ventas del año 2017 por foliares

Fertilizante foliar	% anual de ventas
Restaurador 500 gramos	51.32
Restaurador 250 gramos	11.02
Engrosante 1000 gramos	15.75
Engrosante 500 gramos	0.25
Raizales 1000 gramos	6.11
Polimicro 200 gramos	3.19
Polimicro 300 gramos	3.07
Nutrimiel (un litro)	9.28
Monto anual de ventas 20.136,35	

4.3 Detalle de las ventas de fertilizantes bioquímicos

Fertilizante bioquímico	% anual de ventas
Humix (22 kg)	20.85
Ambil (22 kg)	26.69
Micorriza líquida (galón)	32.88
Micorriza líquida (litro)	10.00

## FERBIOHUX S.A.

Micorriza sólida (1,5 kg)	9.57
Monta anual de ventas 6630.03 \$	

4.4 Plan y programa de adquisiciones

4.5 La comercialización está a cargo del Ing. Pablo Granja para los tres años siguientes.

### 5. ADMINISTRATIVO

5.1 Organización de la empresa por procesos, con la descripción de cada uno

5.2 Mejoramiento continuo de los procesos administrativos actuales: recurso humano, proyectos, adquisiciones, ventas.

5.3 También incorporar buenos hábitos de trabajo, o BPM dentro de las plantas industriales de Pimán, Alto Tambo y Chaguayacu.

### 6. LEGALES

6.1 Pago de impuestos prediales y legalización de la planta industrial de Alto Tambo.

6.2 Legalizar el funcionamiento de las plantas industriales de Pimán y Chaguayacu, mediante comodatos

6.3 Procedimientos a seguir con relación a lo laboral, contratación de personal y sus liquidaciones.

6.4 Adquirir las licencias o permisos en el AGROCALIDAD para los fertilizantes que aún no están registrados y los que están renovar las mismas.

6.5 Se emitió comunicado oficial el 05-06-2017, a fin de que sean quitados de percha los fertilizantes Nutrimel, Engrosante, Raizales, Restaurador, debido a que los registros autorizados caducaron.

Cabe aclarar que los planes de acciones se mantienen a los del año anterior hasta concretar cada uno de ellos.

Espero haber llegado a los Señores Accionistas con la información que resume la actividad de la Compañía para su mejor conocimiento, análisis y evaluación.

Atentamente,

  
Denny Gabriel Granja Del Castillo  
GERENTE GENERAL