

INMOBILIARIA JOALPA S.A.

NOTAS LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de Diciembre de 2013

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA JOALPA S.A. Constituida mediante Escritura Pública de la Notaría Cuarta del Cantón el 18 de Julio del 2013, según resolución de la Superintendencia de compañías No. SC-IJ-DJC-G-13.0005189 Expediente 173673 inscrita en Registro Mercantil Guayaquil el día 8 de Octubre del 2013 bajo el registro No.18.592. Su objeto social es Construcción de obras civiles, planificación, diseño, supervisión, y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas, y urbanísticas su RUC No 0992836032001 y domicilio principal en la ciudad Guayaquil Ecuador, Lorenzo de Garaycoa 3714 y Camillo destruye,

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2013 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 31 de Marzo del 2014..

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía DITEMACO en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía DITEMACO S.A., se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 41, y las Interpretaciones 1 a la 33, emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), y que se cñe a las disposiciones de la Superintendencia de compañías.

Unidad Monetaria Los estados financieros de la Compañía serán presentados en la moneda funcional, es decir, Dólar.

Diferencia en Cambio Las Cuentas por Cobrar y las Cuentas por Pagar en moneda extranjera son convertidas en dólares a la tasa representativa de mercado al cierre del ejercicio.

Lorenzo de Garaycoa # 3714 y Camillo Destruye.
Teléfonos: 2440760

INMOBILIARIA JOALPA S.A.

Deudores La cartera con clientes tienen una rotación de 30, 60 y 90 días.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras y las diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a \$300.00 y está conformado por:

Caja General

Nota No. 4 No Corrientes

Proviene de:

Gastos de constitución por \$500.00

NOTA No. 5 Patrimonio

Capital Suscrito y Pagado por \$800.00

Lorenzo de Garaycoa # 3714 y Camilo Destruge.
Teléfonos: 2440760