

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ÁLAVA INCAL CIA. LTDA.
REUNIDA EL 4 DE ABRIL DE 2018.**

Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de nuestra Compañía, presento a consideración de la Junta de Socios, el INFORME sobre las gestiones cumplidas por esta administración, durante el periodo comprendido entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2017.


En lo concerniente a los negocios de los Compañías, en el presente ejercicio económico la empresa a pesar de ha experimentado un decrecimiento económico a nivel general se mantuvo en sus ingresos sobre un 6% de rentabilidad de sus propiedades, con relación al periodo económico anterior, habiendo ingresado por este concepto la cantidad de \$ 81.244,00; sin embargo, mayor variación se vio reflejada en los gastos.

En lo referente a los resultados, la Compañía obtuvo un total de ingresos de \$81.246,88; en tanto que los egresos arrojaron un total de \$ 73.206,82 lo que sumado a las Depreciaciones de los activos de la Compañía que totalizan \$32.540,08; se produjo una pérdida por el monto de \$ 24.300,02.

Esperamos que en el próximo ejercicio, 2018, con la disminución de las depreciaciones y con la expectativa de alquilar de un mayor número de locales, lograremos generar una utilidad significativa para la Compañía.

De los Señores Socios.

Atentamente,



Arq. Jorge Alava Faggioni Mg. AP.

Manta, a 4 de Abril de 2018