

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ÁLAVA INCAL CIA. LTDA. REUNIDA EL 18 DE ABRIL DE 2017.

Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de nuestra Compañía, presento a consideración de la Junta de Socios, el INFORME sobre las gestiones cumplidas por esta administración, durante el periodo comprendido entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2016.

En lo concerniente a los negocios de los Compañías, en el presente ejercicio económico la empresa ha experimentado una rentabilidad de sus propiedades, en relación al periodo económico anterior; habiendo ingresado por este concepto la cantidad de \$ 76.526,00.

En lo referente a los resultados, la Compañía obtuvo un total de ingresos de \$79.924,40; en tanto que los egresos arrojaron un total de \$ 63.950,03 lo que sumado a la Depreciaciones de los activos de la Compañía que suman \$32.540,80; produjeron una pérdida por un monto de \$ 16.566,43.

Esperando que para el ejercicio 2017, con la disminución de las depreciaciones y con la expectativa del alquiler de un mayor número de locales alquilados, logremos generar una utilidad significativa para la Compañía.

De los Señores Socios.

Atentamente,



Arq. Jorge E. Alava Faggioni
GERENTE GENERAL

Manta, a 18 de Abril de 2017