

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA, INCAL CIA. LTDA. DE MANTA REUNIDA EL 17 DE ABRIL DEL AÑO 2014.

Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de nuestra Compañía, presento a consideración de la Junta General de Socios, el INECPAF sobre las gestiones cumplidas por esta administración, durante el periodo comprendido entre el 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

En lo concerniente a los negocios de la Compañía, en el presente ejercicio económico la empresa ha experimentado una rentabilidad de sus propiedades, habiendo ingresado por este concepto la cantidad de 69,180.25 usd

En lo referente a resultados, la Compañía obtuvo un total de ingresos de 72,168.25 usd, en tanto que los egresos arrojaron un total de 84,623.77 usd., lo que produjo una pérdida por un monto de 12,455.52 usd., pérdida contable que fue causada por las depreciaciones de los activos fijos, que ascendieron al monto de 25,640.08 usd.

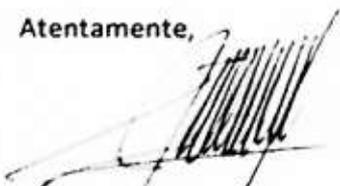
Cabe indicar que a pesar de la inversión realizada en la propiedad ubicada en la calle 18 y avenida 12, a la misma que se le ha sacado una mayor rentabilidad con los cinco locales comerciales que posee, no ha sido posible en el ejercicio 2013 obtener mejores ingresos para la empresa, pues hemos tenido algunos locales desocupados que significaron un 40.90% de desocupación de nuestros bienes muebles.

Finalmente señores Socios, sugiero que se proceda a absorber la pérdida experimentada en el presente ejercicio económico, con los fondos de la cuenta de resultados de utilidades en años anteriores que arroja un saldo de 103,263.89 usd.

Esperamos que en el ejercicio 2014, logremos tener mejores ingresos que permitan volver a obtener una utilidad significativa para la Compañía.

De los señores Socios.

Atentamente,



Arq. Jorge E. Alava Faggioni
GERENTE GENERAL

Manta, a 31 de Marzo del 2014