

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA, INCAL CIA. LTDA. DE MANTA REUNIDA EL 18 DE ABRIL DEL AÑO 2013.

Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de nuestra Compañía, presento a consideración de la Junta General de Socios, el INFORME sobre las gestiones cumplidas por esta administración, durante el periodo comprendido entre el 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

En lo concerniente a los negocios de la Compañía, en el presente ejercicio económico, la empresa ha seguido su proceso de reactivación, con la rentabilidad de las propiedades de la empresa, habiendo ingresado por concepto de arriendos la cantidad de 46,301.38 usd.

En lo referente a resultados, la Compañía tuvo un total de ingresos de 309,789.80 usd. en tanto que los egresos arrojaron un total de 180,330.27 usd., habiéndose obtenido una utilidad de 129,459.53 usd.; además hay que tomar en cuenta que la utilidad obtenida se debe al ingreso de 263,488.42 por la venta de un terreno de la compañía, pues caso contrario no hubiésemos tenido la utilidad anotada.

De la misma manera ese ingreso nos permitió absorber las pérdidas de ejercicios anteriores, que ascendían a 14,040.12 usd. y que nos permitió además realizar una inversión en un nuevo predio para la empresa y en la remodelación de la propiedad ubicada en la calle 18 y avenida 12, a la misma que se le ha sacado una mayor rentabilidad con la transformación en cinco locales comerciales, con los que esperamos en el ejercicio 2013 obtener mejores ingresos para la empresa.

De los señores Socios.

Atentamente,



Arq. Jorge E. Alava Faggioni
GERENTE GENERAL

Manta, a 30 de Marzo del 2013