

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALAVA, INCAL CIA. LTDA. DE MANTA REUNIDA EL 6 DE ABRIL DEL AÑO 2012.

Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de nuestra Compañía, presento a consideración de la Junta General de Socios, el INFORME sobre las gestiones cumplidas por esta administración, durante el periodo comprendido entre el 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

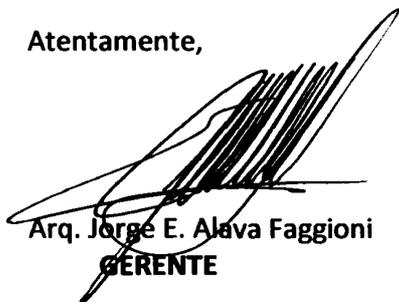
En lo concerniente a los negocios de la Compañía, en el presente ejercicio económico, la empresa ha seguido su proceso de reactivación, con la rentabilidad de las propiedades de la empresa, habiendo ingresado por concepto de arriendos la cantidad de 48,976.26 usd.; de los cuales el edificio "Alfa" tuvo un 90.90% de ocupabilidad, el terreno (garajes) y locales de la avenida 2 el 100%, la casa de la avenida 12 y calle 18 tuvo una ocupabilidad del 50% con una morosidad del 52.38% y las oficinas del Edificio "Marchán" 0% de ocupabilidad.

En lo referente a resultados, la Compañía tuvo un total de ingresos de 49,120.26 usd. en tanto que los egresos arrojaron un total de 51,709.73 usd., habiéndose obtenido un resultado negativo de -2,589.47 usd., un 57.48% menor que la pérdida obtenida en el ejercicio anterior; además hay que tomar en cuenta que el resultado negativo es mucho menor que las depreciaciones que ascendieron a 10,586.69 usd., por tanto sin tomar en cuenta dicho valor hubiésemos tenido una utilidad de 7,997.22 usd.

Esperamos que en el ejercicio económico del año 2012, con la negociación del terreno de la avenida 2, la empresa tenga una utilidad razonable que permita emprender en nuevos proyectos, para de esta manera absorber las pérdidas de ejercicios anteriores, que ascienden a 10,683.83 usd.; para de esta manera lograr mejores días para nuestra Empresa.

De los señores Socios.

Atentamente,


Arq. Jorge E. Alava Faggioni
GERENTE



Manta, a 30 de Marzo del 2012