

## **INFORME DEL COMSARIO**

**Señores Accionistas de  
EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal de El Gran Remate GARDOSGRAN S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 79 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia en la información presentada por la Administración de la Compañía, en relación con las información financiera y resultado de operaciones de la misma por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

### ***Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros***

La preparación y presentación de los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores.

### ***Responsabilidad del Comisario Principal***

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias, reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionista y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada incluyendo, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo en las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación que respaldan las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera, Estado de resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre del 2015. También se ha revisado los libros sociales de la compañía y, entre ellos

las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

#### ***Opinión sobre cumplimiento***

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de el Gran Remate GARDOSGRAN S.A. al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales y bienes de la Compañía están adecuadamente manejados.

#### ***Opinión sobre el control interno***

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la Administración de la Compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

#### ***Análisis del Balance de situación Financiera y Estado de Resultados***

A continuación se presenta de forma resumida el Balance de Situación y el Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio donde se detalla un breve análisis de los saldos presentados al 31 diciembre del 2015, de las principales cuentas. Así mismo se ha realizado un análisis vertical de las cuentas del Balance General.

**EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS**  
**AÑOS 2014 Y 2015**

<b>ACTIVOS:</b>	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>ANÁLISIS VERTICAL %</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	<b>\$697,133.36</b>	<b>\$678,294.05</b>	<b>\$697,133.36</b>	<b>85.29%</b>
Efectivo y sus Equivalentes	\$17,670.65	\$57,538.25	-\$39,867.60	
Cuentas y Documentos por cobrar comerciales corrientes	\$27,374.71	\$25,666.65	\$1,708.06	
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IR	\$12,244.14	\$0.00	\$12,244.14	
Inventario de Productos Terminados y Mercaderías en Almacén	<u>\$639,843.86</u>	\$595,089.15	\$44,754.71	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	<b>\$120,275.74</b>	<b>\$85,623.90</b>	<b>\$34,651.84</b>	<b>14.71%</b>
Terrenos	\$105,785.55	\$105,785.55	\$0.00	
Maquinarias, equipos, instalaciones y adecuaciones	\$3,580.00		\$3,580.00	
Muebles y enseres	\$6,205.00	\$5,845.00	\$360.00	
Equipos de computación	\$12,171.98	\$10,455.00	\$1,716.98	
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	<u>-\$7,466.79</u>	-\$3,836.65	-\$3,630.14	
Deterioro propiedades, planta y equipo	\$0.00	-\$32,625.00	\$32,625.00	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>\$817,409.10</u></b>	<b><u>\$763,917.95</u></b>	<b><u>\$53,491.15</u></b>	<b>100.00%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	<b>\$220,317.26</b>	<b>\$754,327.69</b>	<b>-\$534,010.43</b>	<b>26.95%</b>
Cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes	\$130,900.00	\$754,327.69	-\$623,427.69	
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes.- no relacionadas locales	\$58,919.54		\$58,919.54	
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes.- relacionadas locales	\$4,925.71		\$4,925.71	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	\$11,609.18		\$11,609.18	
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	\$9,312.17		\$9,312.17	
Pasivos corrientes por beneficio a los empleados.- con el IESS	\$2,449.47		\$2,449.47	
Otros pasivos corrientes por beneficio a los empleados	<u>\$2,201.19</u>		\$2,201.19	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$597,091.84</b>	<b>\$9,590.26</b>	<b>\$587,501.58</b>	<b>73.05%</b>
Capital suscrito y/o asignado	\$800.00	\$800.00	\$0.00	
Aportes de socios para futuras capitalizaciones	\$547,448.94		\$547,448.94	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	\$8,790.26		\$8,790.26	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-\$1,107.17		-\$1,107.17	
Utilidad del ejercicio	<u>\$41,159.81</u>	\$8,790.26	\$32,369.55	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>\$817,409.10</u></b>	<b><u>\$763,917.95</u></b>	<b><u>\$53,491.15</u></b>	<b>100.00%</b>

**EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVOS**  
**AÑOS 2014 Y 2015**

	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACIÓN	ANÁLISIS VERTICAL %
<b>INGRESOS</b>	<b>\$ 1,359,777.74</b>	<b>\$ 1,310,868.11</b>	<b>\$ 48,909.63</b>	<b>100%</b>
Ventas netas locales de bienes gravados con tarifa 12% del IVA	\$ 1,359,777.74	\$ 1,310,868.11	\$ 48,909.63	
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	<b>\$ 1,065,477.65</b>	<b>\$ 934,097.70</b>	<b>\$ 131,379.95</b>	78.36%
Inventario Inicial de mercaderías	\$ 595,089.15	\$ 1,097.71	\$ 593,991.44	
Compras netas locales de mercaderías	\$ 1,150,232.36	\$ 1,528,089.14	-\$ 377,856.78	
Inventario final de mercaderías	-\$ 679,843.86	-\$ 595,089.15	-\$ 84,754.71	
<b>Ganancia bruta en ventas</b>	<b>\$ 294,300.09</b>	<b>\$ 376,770.41</b>	<b>-\$ 82,470.32</b>	21.64%
<b>GASTOS</b>				17.08%
Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen renta gravable del IESS	\$ 119,289.50	\$ 81,697.77	\$ 37,591.73	
Beneficios sociales , indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen renta gravable del IESS	\$ 17,860.30	\$ 8,437.08	\$ 9,423.22	
Aporte a la seguridad social	\$ 19,546.93	\$ 7,465.01	\$ 12,081.92	
Honorarios profesionales y dietas	\$ 191.00		\$ 191.00	
Gasto de depreciación propiedades, planta y equipo	\$ 4,293.21	\$ 3,836.65	\$ 456.56	
Promoción y publicidad	\$ 5,152.39	\$ 1,102.15	\$ 4,050.24	
Arrendamientos operativos	\$ 18,856.84	\$ 28,392.85	-\$ 9,536.01	
Suministro, herramientas, materiales y repuestos	\$ 18,929.58	\$ 1,877.24	\$ 17,052.34	
Mantenimiento y reparaciones	\$ 18,502.06	\$ 1,730.40	\$ 16,771.66	
Gastos de transporte	\$ 0.00	\$ 104.68	-\$ 104.68	
Servicios básicos	\$ 4,334.91	\$ 0.00	\$ 4,334.91	
Otros gastos	\$ 5,109.35	\$ 233,336.32	-\$ 228,226.97	
Gastos bancarios	\$ 152.86	\$ 0.00	\$ 152.86	
<b>Total gastos</b>	<b>\$ 232,218.93</b>	<b>\$ 367,980.15</b>	<b>-\$ 135,761.22</b>	
Utilidad del ejercicio antes de impuestos	\$ 62,081.16	\$ 8,790.26	\$ 53,290.90	4.57%
Participación trabajadores	\$ 9,312.17	\$ 1,318.54	\$ 7,993.63	0.68%
Impuesto causado	\$ 11,609.18	\$ 1,643.78	\$ 9,965.40	0.85%
<b>utilidad sin distribuir para accionistas</b>	<b>\$ 41,159.81</b>	<b>\$ 5,827.94</b>	<b>\$ 35,331.87</b>	<b>3.03%</b>

  
**CANCIO CELENO MARIA MARGARITA**  
**CONTADORA**

  
**GARCES LLERENA ORLANDO PATRICIO**  
**GERENTE**

**EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A**  
**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**  
**Del 01 Enero al 31 Diciembre 2015**

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-39,877.60
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación	950101	1'359,777.74
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	1'359,777.74
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-1384596.78
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-1'179,274.88
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	134185.77
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-71136.13
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-9401.58
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-5,656.98
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	

Anticipos de efectivo efectuados a terceros		950215
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		950216
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		950217
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		950218
Dividendos recibidos		950219
Intereses recibidos		950220
Otras entradas (salidas) de efectivo		950221
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>9503</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital		950301
Financiamiento por emisión de títulos valores		950302
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		950303
Financiación por préstamos a largo plazo		950304
Pagos de préstamos		950305
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		950306
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		950307
Dividendos pagados		950308
Intereses recibidos		950309
Otras entradas (salidas) de efectivo		950310
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>9504</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		950401
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>9505</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		9506
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		9507
<b>AJUSTE POR CONVERSIÓN A NIIF</b>		
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		<b>SALDOS NEC AL FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN (En US \$)</b>
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	62,081.16
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	2,974.67
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	4,293.21

Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-	-	9703
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-	-	9704
Ajustes por gastos en provisiones	-	-	9705
Ajuste por participaciones no controladoras	-	-	9706
Ajuste por pagos basados en acciones	-	-	9707
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	-	9708
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-	9709
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	-	9710 -1,318.54
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-	9711
	-	-	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	-	-	98 -99,276.45
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-	9801
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-	9802
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-	9803
(Incremento) disminución en inventarios	-	-	9804
(Incremento) disminución en otros activos	-	-	9805
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	-	9806 -99,276.45
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-	9807
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-	9808
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-	9809
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-	9810
	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-	9820 -34,220.62

  
CANCIO CEDENO MARIA MARGARITA  
CONTADORA

  
GARCES LLERENA ORLANDO PATRICIO  
GERENTE

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

	PARTICIPACION CONTROLADORA																		PA RTI CIP AC IO NE S NO CO NT RO LA DO RA S	TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTA SPARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN N. PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	SUPERÁVIT VALUACION	ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESUL. ADD. ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESUL. ADD. ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LOS PROPIETARIOS			
EN CIFRAS COMPLETAS US\$																				
	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30701	30702	30703		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.0	547448.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8790.26	-1107.17	0	41159.81	0	0	597031.84		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				P	0		P					8790.26					0		0	
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo											N		P				0		0	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles											N		P				0		0	
Otros cambios (detallar) Aportes de socios, inventarios de mercaderías actividades personales, tras cierre de RUC persona natural.		547448.94		0		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	0	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)												-8790.26				41159.81	N	0	0	0

  
**CANCIO ZEDEÑO MARIA MARGARITA**  
**CONTADORA**

  
**GARGES LERENA ORLANDO PATRICIO**  
**GERENTE**

## **INDICES DELIQUIDEZ**

**Liquidez Corriente:** Indica la capacidad que tiene la empresa para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo. Al dividir el activo corriente entre el pasivo corriente, sabremos cuantos activos corrientes tendremos para cubrir o respaldar esos pasivos exigibles a corto plazo. Al 31 de diciembre del 2015 la empresa cuenta con liquidez para atender sus actividades de operación en el corto plazo, es decir tiene \$3.16 dólares para cubrir \$1.00 de deuda.

**Prueba Acida** Revela la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin contar con la venta de sus existencias, es decir, básicamente con los saldos de efectivo, el producto de sus cuentas por cobrar, sus inversiones temporales y algún otro activo corriente que pueda haber, diferente a los inventarios. Para el caso de EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A. la Liquidez inmediata es de \$0.26 dólares, a fin de cumplir con sus operaciones es menester que sus inventarios tengan una rotación dinámica como mínimo una vez al mes y de esta manera garantizar el capital de trabajo que es de \$476,816.10.

## **INDICES DE SOLVENCIA**

**Endeudamiento del Activo:** Determina la participación de terceros en el activo de la Empresa. Para este periodo el resultado 26.95%, esto significa que la empresa tiene el control de sus operaciones, es un endeudamiento conservador.

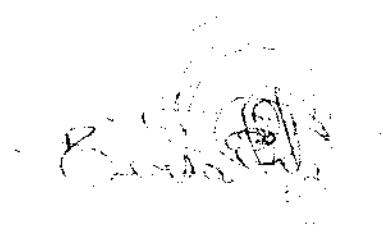
**Endeudamiento Patrimonial:** Mide el grado de compromiso del patrimonio de los Accionistas con respecto al de los acreedores, como también el grado de riesgo de cada una de las partes que financian las operaciones; el riesgo de los accionistas frente a los acreedores es 36.90%, y su apalancamiento frente a la inversión total es 73.05%.

### ***Informe sobre cumplimiento a la Ley de Compañías***

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario Principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones del Art. 279 de la Ley de Compañías.

Pongo a consideración de ustedes este Informe, no sin antes agradecer también a la administración de El Gran Remate GARDOSGRAN S.A por las facilidades prestadas para la ejecución de esta labor que me fue encomendada.

Esmeraldas, Abril del 2016.



Ing. Com. CPA. Teresa Ortiz Angulo

COMISARIO PRINCIAPAL EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.