

INFORME DEL COMSARIO

Señores Accionistas de

EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de El Gran Remate GARDOSGRAN S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 79 de la Ley de Compañías y la Resolución No.921.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia en la información presentada por la Administración de la Compañía, en relación con la información financiera y resultado de operaciones de la misma por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La preparación y presentación de los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores.

Responsabilidad del Comisario Principal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias, reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionista y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada incluyendo, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo en las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación que respaldan las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera, Estado de resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de Diciembre del 2015. También se ha revisado los libros sociales de la compañía y, entre ellos

las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionado, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de el Gran Remate GARDOSGRAN S.A. al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales y bienes de la Compañía están adecuadamente manejados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la Administración de la Compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Análisis del Balance de situación Financiera y Estado de Resultados

A continuación se presenta de forma resumida el Balance de Situación y el Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio donde se detalla un breve análisis de los saldos presentados al 31 de diciembre del 2015, de las principales cuentas. Así mismo se ha realizado un análisis vertical de las cuentas del Balance General.

EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS
AÑOS 2014 Y 2015

	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACIÓN	ANÁLISIS VERTICAL %
ACTIVOS:				
ACTIVOS CORRIENTES:	\$697,133.36	\$678,294.05	\$697,133.36	85.29%
Efectivo y sus Equivalentes	\$17,670.65	\$57,538.25	-\$39,867.60	
Cuentas y Documentos por cobrar comerciales corrientes	\$27,374.71	\$25,666.65	\$1,708.06	
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IR	\$12,244.14	\$0.00	\$12,244.14	
Inventario de Productos Terminados y Mercaderías en Almacén	\$639,843.86	\$595,089.15	\$44,754.71	
ACTIVOS NO CORRIENTES:	\$120,275.74	\$85,623.90	\$34,651.84	14.71%
Terrenos	\$105,785.55	\$105,785.55	\$0.00	
Maquinarias, equipos, instalaciones y adecuaciones	\$3,580.00		\$3,580.00	
Muebles y enseres	\$6,205.00	\$5,845.00	\$360.00	
Equipos de computación	\$12,171.98	\$10,455.00	\$1,716.98	
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	-\$7,466.79	-\$3,836.65	-\$3,630.14	
Deterioro propiedades, planta y equipo	\$0.00	-\$32,625.00	\$32,625.00	
TOTAL ACTIVOS	<u>\$817,409.10</u>	<u>\$763,917.95</u>	<u>\$53,491.15</u>	100.00%
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:	\$220,317.26	\$754,327.69	-\$534,010.43	26.95%
Cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes	\$130,900.00	\$754,327.69	-\$623,427.69	
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes.- no relacionadas locales	\$58,919.54		\$58,919.54	
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes.- relacionadas locales	\$4,925.71		\$4,925.71	
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	\$11,609.18		\$11,609.18	
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	\$9,312.17		\$9,312.17	
Pasivos corrientes por beneficio a los empleados.- con el IESS	\$2,449.47		\$2,449.47	
Otros pasivos corrientes por beneficio a los empleados	\$2,201.19		\$2,201.19	
PATRIMONIO	\$597,091.84	\$9,590.26	\$587,501.58	73.05%
Capital suscrito y/o asignado	\$800.00	\$800.00	\$0.00	
Aportes de socios para futuras capitalizaciones	\$547,448.94		\$547,448.94	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	\$8,790.26		\$8,790.26	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-\$1,107.17		-\$1,107.17	
Utilidad del ejercicio	\$41,159.81	\$8,790.26	\$32,369.55	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>\$817,409.10</u>	<u>\$763,917.95</u>	<u>\$53,491.15</u>	100.00%

EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVOS
AÑOS 2014 Y 2015

	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACIÓN	ANÁLISIS VERTICAL %
INGRESOS	\$ 1,359,777.74	\$ 1,310,868.11	\$ 48,909.63	100%
Ventas netas locales de bienes gravados con tarifa 12% del IVA	\$ 1,359,777.74	\$ 1,310,868.11	\$ 48,909.63	
COSTOS DE VENTAS	\$ 1,065,477.65	\$ 934,097.70	\$ 131,379.95	78.36%
Inventario Inicial de mercaderías	\$ 595,089.15	\$ 1,097.71	\$ 593,991.44	
Compras netas locales de mercaderías	\$ 1,150,232.36	\$ 1,528,089.14	-\$ 377,856.78	
Inventario final de mercaderías	-\$ 679,843.86	-\$ 595,089.15	-\$ 84,754.71	
Ganancia bruta en ventas	\$ 294,300.09	\$ 376,770.41	-\$ 82,470.32	21.64%
GASTOS				17.08%
Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen renta gravable del IESS	\$ 119,289.50	\$ 81,697.77	\$ 37,591.73	
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen renta gravable del IESS	\$ 17,860.30	\$ 8,437.08	\$ 9,423.22	
Aporte a la seguridad social	\$ 19,546.93	\$ 7,465.01	\$ 12,081.92	
Honorarios profesionales y dietas	\$ 191.00		\$ 191.00	
Gasto de depreciación propiedades, planta y equipo	\$ 4,293.21	\$ 3,836.65	\$ 456.56	
Promoción y publicidad	\$ 5,152.39	\$ 1,102.15	\$ 4,050.24	
Arrendamientos operativos	\$ 18,856.84	\$ 28,392.85	-\$ 9,536.01	
Suministro, herramientas, materiales y repuestos	\$ 18,929.58	\$ 1,877.24	\$ 17,052.34	
Mantenimiento y reparaciones	\$ 18,502.06	\$ 1,730.40	\$ 16,771.66	
Gastos de transporte	\$ 0.00	\$ 104.68	-\$ 104.68	
Servicios básicos	\$ 4,334.91	\$ 0.00	\$ 4,334.91	
Otros gastos	\$ 5,109.35	\$ 233,336.32	-\$ 228,226.97	
Gastos bancarios	\$ 152.86	\$ 0.00	\$ 152.86	
Total gastos	\$ 232,218.93	\$ 367,980.15	-\$ 135,761.22	
Utilidad del ejercicio antes de impuestos	\$ 62,081.16	\$ 8,790.26	\$ 53,290.90	4.57%
Participación trabajadores	\$ 9,312.17	\$ 1,318.54	\$ 7,993.63	0.68%
Impuesto causado	\$ 11,609.18	\$ 1,643.78	\$ 9,965.40	0.85%
utilidad sin distribuir para accionistas	\$ 41,159.81	\$ 5,827.94	\$ 35,331.87	3.03%


CANCIO CELENO MARIA MARGARITA
CONTADORA


GARCES LLERENA ORLANDO PATRICIO
GERENTE

EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO
Del 01 Enero al 31 Diciembre 2015

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-39,877.60
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	34,220.62
Clases de cobros por actividades de operación	950101	1'359,777.74
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	1'359,777.74
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-1384596.78
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-1'179,274.88
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	134185.77
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-71136.13
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-9401.58
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-5,656.98
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-5,656.98
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	

Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-	-	-	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	950218	
Dividendos recibidos	-	-	-	950219	
Intereses recibidos	-	-	-	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	950221	
	-	-	-		-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				9503	
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-	-	950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	-	-	-	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	-	-	-	950304	
Pagos de préstamos	-	-	-	950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	950307	
Dividendos pagados	-	-	-	950308	
Intereses recibidos	-	-	-	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	950310	
	-	-	-		-
	-	-	-		-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO				9504	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO				9505	-39,877.60
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO				9506	57,538.25
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO				9507	17,660.65
	-	-	-		
	-	-	-		
NIIF					
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN					SALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (En US \$)
	-	-	-		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA				96	62,081.16
	-	-	-		
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:				97	2,974.67
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-	-	9701	4,293.21

Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-	-	-	9703	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-	-	-	9704	
Ajustes por gastos en provisiones	-	-	-	9705	
Ajuste por participaciones no controladoras	-	-	-	9706	
Ajuste por pagos basados en acciones	-	-	-	9707	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	-	-	9708	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-	-	9709	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	-	-	9710	-1,318.54
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-	-	9711	
	-	-	-		-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-	-	-	98	-99,276.45
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-	-	9801	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-	-	9802	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-	-	9803	
(Incremento) disminución en inventarios	-	-	-	9804	
(Incremento) disminución en otros activos	-	-	-	9805	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	-	-	9806	-99,276.45
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-	-	9807	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-	-	9808	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-	-	9809	
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-	-	9810	
	-	-	-		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-	-	9820	-34,220.62


 CANCIO CEDENO MARIA MARGARITA
 CONTADORA


 GARCES LLERENA ORLANDO PATRICIO
 GERENTE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	PARTICIPACION CONTROLADORA																PA RTI CIP AC IO NE S NO CO NT RO LA DO RA S	TOTAL PATRIMONIO
	CAPI TAL SOCI AL	APORTES DE SOCI OS O ACCIONIST AS PARA FUTURA CAPITALIZA CIÓN	PRIMA EMISIO N PRIMAR IA DE ACCION ES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONT ROLA DORA		
				RESER VA LEGAL	RESERV AS FACULT ATIVA Y ESTATU TARIA	RESER VA DE CAPIT AL	OT RA S RE SE RV AS	SUP ERÁ VIT VAL UAC IÓN ACT IVO S FIN ANC IER OS DIS PO NIB LES PAR A LA VEN TA	SU PE RÁ VIT PO R RE VA LU AC IÓN DE AC TIV OS INT AN GIB LES	OTROS SUPER AVIT POR REVAL UACIO N	GANANCI AS ACUMUL ADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMUL ADAS	RES ULT ADOS ACU MUL ADOS POR APLI CAC IÓN PRI MER A VEZ DE LAS NIIF	GANANC IA NETA DEL PERIOD O	(-) PÉ R DI D A NE TA DE L PE RI O D O			
	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	31	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.0	547448.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8790.26	-1107.17	0	41159.81	0	0	597061.84
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				P	0		P					8790.26				0		0
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo								N				P				0		0
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles									N			P				0		0
Otros cambios (detallar) Aportes de socios, inventarios de mercaderías actividades personales, tras cierre de RUC persona natural.		547448.94		0		0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)												-8790.26			41159.81	N	0	0


CANCIO CEDENO MARIA MARGARITA
 CONTADORA


GARGES LERENA ORLANDO PATRICIO
 GERENTE

INDICES DELIQUIDEZ

Liquidez Corriente: Indica la capacidad que tiene la empresa para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo. Al dividir el activo corriente entre el pasivo corriente, sabremos cuantos activos corrientes tendremos para cubrir o respaldar esos pasivos exigibles a corto plazo. Al 31 de diciembre del 2015 la empresa cuenta con liquidez para atender sus actividades de operación en el corto plazo, es decir tiene \$3.16 dólares para cubrir \$1.00 de deuda.

Prueba Acida Revela la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin contar con la venta de sus existencias, es decir, básicamente con los saldos de efectivo, el producido de sus cuentas por cobrar, sus inversiones temporales y algún otro activo corriente que pueda haber, diferente a los inventarios. Para el caso de EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A. la Liquidez inmediata es de \$0.26 dólares, a fin de cumplir con sus operaciones es menester que sus inventarios tengan una rotación dinámica como mínimo una vez al mes y de esta manera garantizar el capital de trabajo que es de \$476,816.10.

INDICES DE SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo: Determina la participación de terceros en el activo de la Empresa. Para este periodo el resultado 26.95%, esto significa que la empresa tiene el control de sus operaciones, es un endeudamiento conservador.

Endeudamiento Patrimonial: Mide el grado de compromiso del patrimonio de los Accionistas con respecto al de los acreedores, como también el grado de riesgo de cada una de las partes que financian operaciones; el riesgo de los accionistas frente a los acreedores es 36.90%, y su apalancamiento frente a la inversión total es 73.05%.

Informe sobre cumplimiento a la Ley de Compañías

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario Principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones del Art. 279 de la Ley de Compañías.

Pongo a consideración de ustedes este Informe, no sin antes agradecer también a la administración de El Gran Remate GARDOSGRAN S.A por las facilidades prestadas para la ejecución de esta labor que me fue encomendada.

Esmeraldas, Abril del 2016.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Teresa Ortiz Angulo', with a circular stamp or seal partially visible behind the text.

Ing. Com. CPA. Teresa Ortiz Angulo

COMISARIO PRINCIPAL EL GRAN REMATE GARDOSGRAN S.A.